

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Mulla Seitse

registrikood: 80054530

tänavatalu nimi, Mulla 7

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44313

telefon: +372 5205283, +372 5045094, +372 53421946, +372 5054410, +372 5279498, +372 58437762

e-posti aadress: peep@veehool.ee, mattis@hot.ee, janis@mullaseitse.eu, maimoehastu@hot.ee

veebilehe aadress: www.mullaseitse.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Annetused ja toetused	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu " Mulla Seitse " tegevuseks on Mulla tn.7 maja hooldamine ja ümbruse korrastamine. Majas on 24 korterit. Ühistu moodustati 1993.a. Iga kuu lõpus saab ühistu kommunaalmaksete kohta tarnijatelt arved. Samuti saab ühistu ka halduskulude kohta arved. Need kõik tuleb ära jagada korterite vahel. Seejärel koguda korteriomaniikelt üüriarvete alusel raha ja kanda see üle tarnijatele. Igal aastal tuleb ette, et kuskil on vaja teha pisiremonti või likvideerida avariisid. Maja valmis 1974.a. Aastate jooksul on maja hooldamiseks tehtud suuremaid remonttöid. 1998.a. vahetati osaliselt veetorustik välja (vannitoad,WC), 2002.a. pandi majale uus katus, 2003.a. vahetati koridorides aknad, 2004.a. pandi uued metallist fonolukuga siseuksed , 2007.a. laiendati eeskoda ja pandi uued välisuksed, 2009.a. teostati remonttöid keskküttesüsteemis ja pandi keldritele uued aknad. 1999.a. erastasime maja ees oleva maatüki - 5378 m². Seega tuleb suvel niita sealt muru ,sügisel koristada puulehti ja -oksi. 2011.a. soojustasime maja vüugivahede täitmisega. 2013.a. otsustati hakata maja renoveerima,kuna küttesüsteemi torustik on vananenud.Selleks alustati kõigepealt projekti tellimusega, millega loodetakse hakkama saada 2014.a. kevadejs.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 851	6 431	
Nõuded ja ettemaksed	2 691	3 807	2
Varud	297	0	
Kokku käibevara	17 839	10 238	
Kokku varad	17 839	10 238	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 208	3 624	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 208	3 624	
Kokku kohustused	2 208	3 624	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 614	3 832	
Aruandeaasta tulem	9 017	2 782	
Kokku netovara	15 631	6 614	
Kokku kohustused ja netovara	17 839	10 238	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 237	3 401	4
Annetused ja toetused	23 289	24 274	5
Kokku tulud	37 526	27 675	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 517	-619	6
Mitmesugused tegevuskulud	-20 375	-21 580	7
Tööjõukulud	-2 593	-2 671	8
Kokku kulud	-28 485	-24 870	
Põhitegevuse tulem	9 041	2 805	
Muud finantstulud ja -kulud	-24	0	
Aruandeaasta tulem	9 017	2 805	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	13 814	3 401	
Laekunud annetused ja toetused	24 531	23 263	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 308	-19 056	
Väljamaksed töötajatele	-2 593	-2 671	8
Laekunud intressid	1	2	
Makstud intressid	-25	-25	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 420	4 914	
Kokku rahavood	8 420	4 914	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 431	1 517	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 420	4 914	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 851	6 431	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 832	3 832
Aruandeaasta tulem	2 782	2 782
31.12.2012	6 614	6 614
Aruandeaasta tulem	9 017	9 017
31.12.2013	15 631	15 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ " Mulla Seitse " 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Kuna KÜ "Mulla Seitse" on riigi raamatupidamiskohuslane, lähtub ta oma raamatupidamise korraldamises Riigi Raamatupidamise Üldeeskirjast.

Raha

Bilansis kajastatud KÜ "Mulla Seitse" raha asub SEB pangas arveldusarvel ja ühistu kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavooge põhitegevusest otsemeetodil. Aasta lõpu seisuga oli raha kassas 194,50 EUR ja arveldusarvel 14656,65 EUR.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis esinevad võlad ja nõuded on tingitud 2013.a detsembri kuu lõpus esitatud kommunaalarvetest ja korteriomaniike poolt detsembri kuu eest tasumata üüriarvetest. Lisa 2,3

Annetused ja toetused

Raha laekub korteri omanikelt regulaarselt iga kuu sihtotstarbelise rahana (remondi kuludeks). Lisaks sellele maksavad nad ka kulutatud kommunaalteenuste ja halduskulude eest. Lisa 4,5.

Tulud

Tuludena kajastatakse kogu laekunud raha. Lisa 4,5

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik kulutused, mida ühistu jooksva aastal teeb. Lisa 6,7,8.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 691	3 807
Kokku nõuded ostjate vastu	2 691	3 807

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tasumata kommunaalmaksed	2 208	3 624
Kokku võlad tarnijatele	2 208	3 624

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 237	3 401
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 237	3 401

Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 289	24 274
Kokku annetused ja toetused	23 289	24 274

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	5 517	619
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 517	619

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaal-ja halduskulud	20 375	21 580
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 375	21 580

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 935	1 987
Sotsiaalmaksud	639	656
Töötuskindlustus	19	28
Kokku tööjõukulud	2 593	2 671
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	844	844

KÜ "Mulla Seitse" majas on 24 korterit 48 elanikuga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2014

Korteriühistu Mulla Seitse (registrikood: 80054530) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP REISMANN	Juhatuse liige	07.02.2014
JANIS KREEGIMETS	Juhatuse esimees	10.02.2014
MATI TEKKE	Juhatuse liige	11.02.2014
REIN EGEDER	Juhatuse liige	17.02.2014
RAISSA PEIL	Juhatuse liige	18.02.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58437762
Mobiiltelefon	+372 53421946
Mobiiltelefon	+372 5205283
Mobiiltelefon	+372 5279498
Mobiiltelefon	+372 5054410
Mobiiltelefon	+372 5045094
E-posti aadress	peep@veehool.ee
E-posti aadress	janis@mullaseitse.eu
E-posti aadress	maimoehastu@hotmail.ee
E-posti aadress	mattis@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.mullaseitse.eu