

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Nurm

registrikood: 10248273

tänava/talu nimi, Pärnu 4-2,
maja ja korteri number:

linn: Kilingi-Nõmme vallasisene linn

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86303

telefon: +372 56478966, +372 5050897, +372 4464625

e-posti aadress: kulliollino@hotmail.com, jaan.nurm@mail.ee

veebilehe aadress: www.kilingivilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Nurm registreeriti Äriregistris 07.08.1997.a.

Ettevõtte pakub majutus- ja toitlustusteenust hotellis "Kilingi Villa" Pärnu maakonnas Kilingi-Nõmmel.

Põhitegevusalaks EMTAK-i järgi on: 55101 Hotellid.

2013. aasta müügitulu oli 30369 eurot ning puhaskasumit saadi 7096 eurot.

Investeeringuna põhivarasse soetati inventari kogusummas 3513 eurot.

Bilansipäeva seisuga töötas ettevõttes 1 töötaja.

Palgakulude kogusumma moodustas koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega 381 eurot.

Osaühing Nurm juhatus on neljaliikmeline, tegevjuhile arvestati töötasu 284 eurot.

2014. aastal jätkub ettevõtte tegevus samal tegevusalal.

Külli Ollino
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 340	203	
Nõuded ja ettemaksed	6 587	8 712	2
Varud	333	112	4
Kokku käibevara	9 260	9 027	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	149 814	148 833	5
Kokku põhivara	149 814	148 833	
Kokku varad	159 074	157 860	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 453	8 436	6
Võlad ja ettemaksed	759	918	7
Kokku lühiajalised kohustused	10 212	9 354	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	41 641	48 381	6
Kokku pikaajalised kohustused	41 641	48 381	
Kokku kohustused	51 853	57 735	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 380	16 380	
Kohustuslik reservkapital	1 638	1 638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 107	66 402	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 096	15 705	
Kokku omakapital	107 221	100 125	
Kokku kohustused ja omakapital	159 074	157 860	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	30 369	39 052	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 831	-15 471	10
Mitmesugused tegevuskulud	-196	-240	11
Tööjõukulud	-381	-4 493	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 532	-1 682	5
Muud ärikulud	-196	-406	
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 233	16 760	
Intressikulud	-1 137	-1 055	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 096	15 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 096	15 705	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 233	16 760	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 532	1 682	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	387	
Kokku korrigeerimised	2 532	2 069	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 125	-8 610	
Varude muutus	-221	30	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-159	-219	
Kokku rahavood äritegevusest	12 510	10 030	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 513	-2 955	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 513	-2 955	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	34 135	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-39 858	-6 831	6
Makstud intressid	-1 137	-1 056	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 860	-7 887	
Kokku rahavood	2 137	-812	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	203	1 015	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 137	-812	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 340	203	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	16 380	1 638	66 402	84 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 705	15 705
31.12.2012	16 380	1 638	82 107	100 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 096	7 096
31.12.2013	16 380	1 638	89 203	107 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Nurm 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 417	6 417			
Ostjatelt laekumata arved	6 417	6 417			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	170	170			3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 587	6 587			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 544	8 544			
Ostjatelt laekumata arved	8 544	8 544			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	168	168			3
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 712	8 712			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4		0
Üksikisiku tulumaks		0		56
Sotsiaalmaks		0		187
Kohustuslik kogumispension		0		11
Ettemaksukonto jääk	170		168	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170	4	168	254

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	333	112
Kokku varud	333	112

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	74 808	74 288	25 278	5 577	179 951
Akumuleeritud kulum	0	-1 610	-24 818	-5 577	-32 005
Jääkmaksumus	74 808	72 678	460	0	147 946
Ostud ja parendused				2 955	2 955
Amortisatsioonikulu		-1 486	-73	-123	-1 682
Varasemate allahindluste tühistamised		1	19 357		19 358
Muud muutused			-19 744		-19 744
31.12.2012					
Soetusmaksumus	74 808	74 288	5 534	8 532	163 162
Akumuleeritud kulum	0	-3 095	-5 534	-5 700	-14 329
Jääkmaksumus	74 808	71 193	0	2 832	148 833
Ostud ja parendused				3 513	3 513
Amortisatsioonikulu		-1 486		-1 046	-2 532
31.12.2013					
Soetusmaksumus	74 808	74 288	5 534	12 045	166 675
Akumuleeritud kulum	0	-4 581	-5 534	-6 746	-16 861
Jääkmaksumus	74 808	69 707	0	5 299	149 814

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB pangalt	25 180	8 393	16 787	
Omanike laenud	24 854		24 854	
Pikaajalised laenud kokku	50 034	8 393	41 641	
Muud laenukohustused				
EMT järelmaks	1 060	1 060		
Muud laenukohustused kokku	1 060	1 060		
Laenukohustused kokku	51 094	9 453	41 641	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB pangalt	27 264	8 436	18 828	
Omanike laenud	29 553		29 553	
Pikaajalised laenud kokku	56 817	8 436	48 381	
Laenukohustused kokku	56 817	8 436	48 381	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	755	755			
Maksuvõlad	4	4			3
Kokku võlad ja ettemaksed	759	759			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	301	301			
Võlad töövõtjatele	363	363			8
Maksuvõlad	254	254			3
Kokku võlad ja ettemaksed	918	918			

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	0	363
Kokku võlad töövõtjatele	0	363

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 369	39 052
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 369	39 052
Kokku müügitulu	30 369	39 052
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55101 Hotellid	30 369	39 052
Kokku müügitulu	30 369	39 052

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 700	9 676
Energia	4 741	3 709
Elektrienergia	1 562	1 887
Kütus	3 179	1 822
Transpordikulud	1 026	1 360
Logistikakulud	364	312
Üür ja rent	0	414
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 831	15 471

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	124	173
Riiklikud ja kohalikud maksud	72	67
Kokku mitmesugused tegevuskulud	196	240

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	284	3 379
Sotsiaalmaksud	97	1 114
Kokku tööjõukulud	381	4 493
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	284	3 379

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2014

Osaühing Nurm (registrikood: 10248273) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI OLLINO	Juhatuse liige	18.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 096
Kokku	89 203

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	30369	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Nurm	34210224219		14553 EUR
Küllli Ollino	46709224226		1827 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4464625
Mobiiltelefon	+372 5050897
Mobiiltelefon	+372 56478966
E-posti aadress	kulliollino@hotmail.com
E-posti aadress	jaan.nurm@mail.ee
Veebilehe aadress	www.kilingivilla.ee