

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Elor

registrikood: 10111723

tänava/talu nimi, Artur Kapi 9-9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE0001

telefon: +372 5034090

e-posti aadress: Piret.Lepik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 14 Tulumaks	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing Elor põhitegevuseks on raamatupidamisteenuse osutamine ja ärikonsultatsioonide andmine.

Osaühingut juhtis kaheliikmeline juhatuse. Tööjõukulud olid majandusaastal 10 291 eurot. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

Osaühingu müügitulu aruandeperioodil oli 39 868 eurot.

Aastal 2014 jätkatakse tavapärase majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 012	11 841	2
Nõuded ja ettemaksed	739	393	3
Kokku käibevara	19 751	12 234	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	276 612	281 032	5
Materiaalne põhivara	22 763	6 756	6
Kokku põhivara	299 375	287 788	
Kokku varad	319 126	300 022	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 679	21 790	4,7,14
Kokku lühiajalised kohustused	25 679	21 790	
Kokku kohustused	25 679	21 790	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 874	2 874	8
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 070	238 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 215	37 024	
Kokku omakapital	293 447	278 232	
Kokku kohustused ja omakapital	319 126	300 022	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	39 868	37 091	9
Muud äritulud	1 667	0	6,10
Mitmesugused tegevuskulud	-18 252	-15 614	11
Tööjõukulud	-10 291	-9 354	12,15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 153	-1 232	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 839	10 891	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17 034	28 924	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 873	39 815	
Tulumaks	-2 658	-2 791	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 215	37 024	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 839	10 891	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 153	1 232	6
Muud korrigeerimised	4 731	3 981	
Kokku korrigeerimised	6 884	5 213	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-347	-157	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	91	466	4,7
Laekunud intressid	0	47	
Kokku rahavood äritegevusest	17 467	16 460	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 160	-5 657	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 667	0	6,10
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-30 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	10 000	11 000	5
Antud laenud	0	-4 300	
Antud laenude tagasimaksed	0	4 300	
Muud laekumised investeerimistegevusest	5 058	2 353	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 435	-22 304	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-7 000	-6 000	14
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 861	-1 595	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 861	-7 595	
Kokku rahavood	7 171	-13 439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 841	25 280	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 171	-13 439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 012	11 841	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 874	288	248 546	251 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 024	37 024
Makstud dividendid			-10 500	-10 500
31.12.2012	2 874	288	275 070	278 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 215	25 215
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2013	2 874	288	290 285	293 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elor 2013. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõttes peetakse arvestust arvestusvaluutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta).

Aruanne on koostatud eurodes, mis on OÜ Elor arvestus- ja esitusvaluuta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavalt tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus alla 639 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ning kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on 15-30%.

Määramata kasutuseaga objekte (püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5 - 7 aastat
Muu põhivara	7 aastat

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud) kajastatakse

amortiseeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses osaühingu tavapärase tegevuse käigus.

Tulud kajastatakse ilma käibemaksu tagastusteta.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tekkinud või tulevikus tekkinud tehingukulud saab usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil, viidates konkreetse tehingu sooritamisele.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Elor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikku;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isiku lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	17 563	11 841
Kassa	1 449	0
Kokku raha	19 012	11 841

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	294	294		
Viitlaekumised	294	294		
Ettemaksed	445	445		
Tulevaste perioodide kulud	445	445		
Kokku nõuded ja ettemaksed	739	739		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	25	25		
Viitlaekumised	25	25		
Ettemaksed	368	368		
Tulevaste perioodide kulud	368	368		
Kokku nõuded ja ettemaksed	393	393		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 178	4 380
Käibemaks	244	151
Üksikisiku tulumaks	70	57
Sotsiaalmaks	211	191
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	19	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 728	4 809

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2011	239 514	0	239 514
Soetamine		30 000	30 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-11 000		-11 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	22 518		22 518
31.12.2012	251 032	30 000	281 032
			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2012	251 032	30 000	281 032
Müük müügihinnas või lunastamine	-10 000		-10 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 580		5 580
31.12.2013	246 612	30 000	276 612

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	14 992	0	3 922	18 914	3 734	22 648
Akumuleeritud kulum	-14 992	0	-1 941	-16 933	-3 384	-20 317
Jääkmaksumus	0	0	1 981	1 981	350	2 331
Ostud ja parendused		657		657	5 000	5 657
Amortisatsioonikulu	0	-181	-751	-932	-300	-1 232
31.12.2012						
Soetusmaksumus	14 992	657	3 922	19 571	8 734	28 305
Akumuleeritud kulum	-14 992	-181	-2 692	-17 865	-3 684	-21 549
Jääkmaksumus	0	476	1 230	1 706	5 050	6 756
Ostud ja parendused	18 160			18 160		18 160
Amortisatsioonikulu	-1 135	-217	-751	-2 103	-50	-2 153
31.12.2013						
Soetusmaksumus	18 160	657	3 922	22 739	8 734	31 473
Akumuleeritud kulum	-1 135	-398	-3 443	-4 976	-3 734	-8 710
Jääkmaksumus	17 025	259	479	17 763	5 000	22 763

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	1 667	0
Transpordivahendid	1 667	0
Kokku	1 667	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	473	473		
Maksuvõlad	5 728	5 728		
Muud võlad	19 478	19 478		
Dividendivõlad	19 478	19 478		
Kokku võlad ja ettemaksed	25 679	25 679		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	503	503		
Maksuvõlad	4 809	4 809		
Muud võlad	16 478	16 478		
Dividendivõlad	16 478	16 478		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 790	21 790		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 874	2 874
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused on 1 916 ja 958 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 868	37 091
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 868	37 091
Kokku müügitulu	39 868	37 091
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenuse osutamine ja maksualane nõustamine	39 868	37 091
Kokku müügitulu	39 868	37 091

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 667	0
Kokku muud äritulud	1 667	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	3 900	2 691
Kütus	3 900	2 691
Mitmesugused bürookulud	7 117	8 286
Lähetuskulud	195	855
Koolituskulud	155	492
Transpordikulud	3 257	2 777
Reklaamikulud	579	513
Ostetud teenused	3 049	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 252	15 614

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 680	6 960
Sotsiaalmaksud	2 611	2 394
Kokku tööjõukulud	10 291	9 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	17 034	28 877
Intressitulud	0	47
Intressitulu hoiustelt	0	15
Intressitulu laenudelt	0	32
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17 034	28 924

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013			2012		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 658	5 178	10 500	2 791	4 380
Eesti	10 000	2 658	5 178	10 500	2 791	4 380
Kokku	10 000	2 658	5 178	10 500	2 791	4 380

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 478	16 478

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	10 291	9 354
Isikliku auto kompensatsioon	1 280	1 536

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2014

osaühing Elor (registrikood: 10111723) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LEPIK	Juhatuse liige	19.02.2014
ANDRES LEPIK	Juhatuse liige	19.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 215
Kokku	290 285

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 215
Kokku	290 285

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	39868	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Lepik	35403082743	A.Kapi tn 9-9, Eesti	1916 EUR
Piret Lepik	46202052736	Tallinn, Harju maakond, Eesti	958 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034090
E-posti aadress	Piret.Lepik@gmail.com