

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** aktsiaselts Fixtec

**registrikood:** 10042904

**tänava/talu nimi,** Noole 4 - 6B

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10415

**telefon:** +372 6466305

**faks:** +372 6466306

**e-posti aadress:** [fixtec@fixtec.ee](mailto:fixtec@fixtec.ee)

**veebilehe aadress:** [www.fixtec.ee](http://www.fixtec.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 4  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Varud                                | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 14 |
| Lisa 11 Aktsiakapital                       | 14 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                       | 15 |
| Lisa 17 Finantstulud ja -kulud              | 16 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 16 |
| Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva       | 16 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Aktsiaselts Fixtec on 1992. aastal asutatud keskkonnakaitse alal tegutsev firma. ASi Fixtec tegevuse põhivaldkonnad on tarbevee- ja reoveekäitlus, mis konkreetsemalt jagunevad järgmisteks alavaldkondadeks: keskkonnatehnika tarnimine, keskkonnakonsultatsioonid ja keskkonna-kaitseprojektide korraldamine ja juhtimine

AS Fixtec on Soome-Eesti ühisfirma, milles Eesti osalus on 75%.

Soomepoolseks partneriks on Ekofinn Oy. Ettevõtte on mitme kaubamärgi, firma ja toote esindaja, millest tähtsamad on: BIOCLERE (bioloogilised reoveepuhastid, Ekofinn Oy, Soome), WatMan (tarbeveefiltrid, WatMan Oy, Soome), TEKNOBAG, DRAIMAD, MONOBELT (reovee-käitlustehnika, Teknofanghi Ltd, Itaalia), Pumppulohja (tarbeveetehnika, Soome)

AS Fixtec on registreeritud Majandustegevuse Registris ning on Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige 1996.aastast.

### Äritegevuse ülevaade

2012. aastal kahanes ettevõtte käive võrreldes 2011.a. 53%. Müügitulu oli 210 063 eurot, millest moodustas 2% eksport ja 98% müük Eestisse. Kogu ekspordi sihtriik oli Soome. Arvestusperioodi kasumiks kujunes 4035 eurot.

| <i>Peamised finantssuhtarvud</i>     | <i>2011</i> | <i>2011</i> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Brutokasumi määr %                   | 54%         | 39%         |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2           | 3           |
| ROA                                  | 2%          | 23%         |
| ROE                                  | 3%          | 31%         |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

### Investeeringud

Investeeringuid aastal 2012 ei tehtud. Aktsiakapitali vähendati seaduses lubatud summani 25 000 eurot.

### Personal

AS Fixtec keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos maksudega 68 450 eurot. Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed liikmetasu ega muid soodustusi ei saanud. Garantiisid ja muid hüvitisi AS Fixtec juhatuse ega nõukogu liikmetele ei väljastatud ja ei arvestatud.

### Bilansipäeva järgsed sündmused

Seoses ühe pikaajalise kliendi võlgnevusega toimus kohtuvaidlus, mille käigus sõlmiti kompromiss ja 2013 esimese poolaasta jooksul saab kliendi poolt võlgnevus likvideeritud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Fixtec juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Fixtec finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Fixtec on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 92 300         | 84 880         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 691         | 60 822         | 3       |
| Varud                                        | 10 710         | 10 710         | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>116 701</b> | <b>156 412</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 54 046         | 56 998         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>54 046</b>  | <b>56 998</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>170 747</b> | <b>213 410</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 5 088          | 4 857          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 920          | 9 926          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>14 008</b>  | <b>14 783</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 33 489         | 38 621         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>33 489</b>  | <b>38 621</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>47 497</b>  | <b>53 404</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 25 000         | 35 791         | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 579          | 3 579          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 90 636         | 70 778         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 035          | 49 858         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>123 250</b> | <b>160 006</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>170 747</b> | <b>213 410</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 210 063      | 448 458       | 12      |
| Muud äritulud                               | 7 515        | 1 526         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -95 671      | -274 142      | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -43 565      | -49 015       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -68 450      | -70 502       | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 952       | -3 078        |         |
| Muud ärikulud                               | -104         | -239          | 16      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>6 836</b> | <b>53 008</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -2 801       | -3 150        | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 035</b> | <b>49 858</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 035</b> | <b>49 858</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012           | 2011          |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 6 836          | 53 008        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 2 952          | 3 078         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>2 952</b>   | <b>3 078</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 50 083         | -35 617       |
| Varude muutus                                         | 0              | -1 208        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -5 907         | -17 844       |
| Laekunud intressid                                    | 60             | 63            |
| Makstud intressid                                     | -2 861         | -3 213        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -7 975         | 0             |
| Muud rahavood äritegevusest                           | 9 880          | 2 407         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>53 068</b>  | <b>674</b>    |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -4 857         | -4 599        |
| Makstud dividendid                                    | -30 000        | 0             |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest             | -10 791        | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-45 648</b> | <b>-4 599</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>7 420</b>   | <b>-3 925</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>84 880</b>  | <b>88 805</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>7 420</b>   | <b>-3 925</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>92 300</b>  | <b>84 880</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                              |                               |                              |                             | Kokku   |
|----------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                              | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>                            | 35 791                        | 3 579                        | 70 778                      | 110 148 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  |                               |                              | 49 858                      | 49 858  |
| <b>31.12.2011</b>                            | 35 791                        | 3 579                        | 120 636                     | 160 006 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  |                               |                              | 4 035                       | 4 035   |
| Makstud dividendid                           |                               |                              | -30 000                     | -30 000 |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest omanikele | -10 791                       |                              |                             | -10 791 |
| <b>31.12.2012</b>                            | 25 000                        | 3 579                        | 94 671                      | 123 250 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Fixtec 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Fixtec kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

Rendiarvestus.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivalt seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, seetõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Sihtfinantseerimine.

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

AS Fixtec kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel regresseeruvat meetodit. Antud majandusaastal oli kasutusel I grupi põhivara amortiseerimismääriga 5% aastas ja II grupi põhivara amortiseerimismääriga 12% aastas. Põhivara müügist saadud tulu ja kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või ärikuludes.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 0             | 1 025         |
| Arvelduskontod    | 92 300        | 83 855        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>92 300</b> | <b>84 880</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 12 948        | 12 948                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 12 948        | 12 948                            |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 259           | 259                               |                     |             |
| Muud nõuded                        | 484           | 484                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>13 691</b> | <b>13 691</b>                     |                     |             |

  

|                                    | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 59 729        | 59 729                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 59 729        | 59 729                            |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 267           | 267                               |                     |             |
| Muud nõuded                        | 826           | 826                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>60 822</b> | <b>60 822</b>                     |                     |             |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |              | 31.12.2011 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 259        |              |            | 60           |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 1 606        |            | 680          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 358          |            | 189          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 3 003        |            | 1 554        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 96           |            | 43           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 353          |            | 160          |
| Ettemaksukonto jääk                           |            |              | 267        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>259</b> | <b>5 416</b> | <b>267</b> | <b>2 686</b> |

### Lisa 5 Varud (eurodes)

|                        | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 10 710        | 10 710        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>10 710</b> | <b>10 710</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          |                                | Kokku   |
|---------------------|----------|--------------------------------|---------|
|                     | Ehitised | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2010</b>   |          |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 62 146   | 4 660                          | 66 806  |
| Akumuleeritud kulum | -4 259   | -2 471                         | -6 730  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 57 887   | 2 189                          | 60 076  |
|                     |          |                                |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 827   | -251                           | -3 078  |
|                     |          |                                |         |
| <b>31.12.2011</b>   |          |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 62 146   | 4 660                          | 66 806  |
| Akumuleeritud kulum | -7 086   | -2 722                         | -9 808  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 55 060   | 1 938                          | 56 998  |
|                     |          |                                |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 696   | -256                           | -2 952  |
|                     |          |                                |         |
| <b>31.12.2012</b>   |          |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 62 146   | 4 660                          | 66 806  |
| Akumuleeritud kulum | -9 782   | -2 978                         | -12 760 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 52 364   | 1 682                          | 54 046  |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2012  | 2011   |
|------------------|-------|--------|
| Kasutusrendikulu | 6 412 | 18 492 |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |              |
| Pikaajaline pangalaen            | 38 577        | 5 088                             | 29 588              | 3 901        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>38 577</b> | <b>5 088</b>                      | <b>29 588</b>       | <b>3 901</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>38 577</b> | <b>5 088</b>                      | <b>29 588</b>       | <b>3 901</b> |

  

|                                                 | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                                 |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Pikaajalised laenud                             |               |                                   |                     |               |
| Pikaajalised laenukohustused krediidiasutsutele | 43 478        | 4 857                             | 28 162              | 10 459        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                | <b>43 478</b> | <b>4 857</b>                      | <b>28 162</b>       | <b>10 459</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                    | <b>43 478</b> | <b>4 857</b>                      | <b>28 162</b>       | <b>10 459</b> |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |               |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                       | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
| Ehitised                                              | 52 364        | 55 060        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>52 364</b> | <b>55 060</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 264          | 264                               |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 2 646        | 2 646                             |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 5 416        | 5 416                             |                     |             |
| Muud võlad                       | 594          | 594                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 920</b> | <b>8 920</b>                      |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 2 398        | 2 398                             |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 3 756        | 3 756                             |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 2 686        | 2 686                             |                     |             |
| Muud võlad                       | 1 086        | 1 086                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 926</b> | <b>9 926</b>                      |                     |             |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Puhkusetasude kohustus          | 2 646        | 3 756        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>2 646</b> | <b>3 756</b> |

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 000     | 35 791     |
| Aktsiate arv (tk)    | 2 500      | 2 800      |
| Aktsiate nimiväärtus | 10         | 12         |

Aastal 2012 toimus aktsiakapitali vähendamine 10 791 euro võrra.

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                    |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                   |                |                |
| Soome                                                          | 3 668          | 8 310          |
| Eesti                                                          | 206 395        | 440 148        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                     | <b>210 063</b> | <b>448 458</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                         | <b>210 063</b> | <b>448 458</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                  |                |                |
| Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük | 210 063        | 448 458        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                         | <b>210 063</b> | <b>448 458</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012          | 2011           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 88 275        | 262 036        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 1 905         | 2 078          |
| Transpordikulud                                  | 5 491         | 10 028         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>95 671</b> | <b>274 142</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 4 026         | 4 027         |
| Energia                                | 7 062         | 6 964         |
| Elektrienergia                         | 312           | 316           |
| Soojusenergia                          | 1 209         | 1 052         |
| Kütus                                  | 5 541         | 5 596         |
| Mitmesugused bürookulud                | 8 096         | 5 932         |
| Lähetuskulud                           | 1 516         | 1 077         |
| Sidekulud                              | 1 566         | 1 742         |
| Autokulud                              | 1 567         | 1 342         |
| Kasutusrent                            | 6 412         | 18 492        |
| Kindlustuskulud                        | 992           | 2 080         |
| Auditi ja raamatupidamiskulud          | 1 244         | 952           |
| Dividendide tulumaks                   | 7 975         | 0             |
| Muud                                   | 3 109         | 6 407         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>43 565</b> | <b>49 015</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 51 163        | 52 417        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 17 287        | 18 085        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>68 450</b> | <b>70 502</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

|                                | 2012       | 2011       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 0          | 8          |
| Muud                           | 104        | 231        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>104</b> | <b>239</b> |

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulud                       | 60            | 63            |
| Muud intressitulud                  | 0             | 63            |
| Intressikulud                       | -2 861        | -3 213        |
| Intressikulu laenudelt              | -2 861        | -3 213        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-2 801</b> | <b>-3 150</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2012   | 2011   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 28 809 | 30 211 |

## Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses kasumiaruande struktuuri muutmisega, muutusid ettevõtte kasumiaruanne ja bilanss. Seega otsustas juhtkond esitada 2012 aasta kohta kordusaruande.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2014

aktsiaselts Fixtec (registrikood: 10042904) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIT PÕLDEMAA      | Juhatuse liige     | 10.02.2014           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Fixtec aktsionäridele.

Oleme auditeerinud aktsiaselts Fixtec raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Fixtec finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

TawestAudiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Endla 4 10142 Tallinn

25.03.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Fixtec (registrikood: 10042904) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN VOLT          | Vandeaudiitor      | 19.02.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 90 636        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 035         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>94 671</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 12 500        |
| Dividendide tulumaks                                                   | 3 323         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 78 848        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>94 671</b> |

Maksta dividendide 5 EUR aktsia kohta.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 90 636        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 035         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>94 671</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 12 500        |
| Dividendide tulumaks                                                   | 3 323         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 78 848        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>94 671</b> |

Maksta dividende 5 EUR aktsia kohta.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük | 46741      | 210063          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Telefon           | +372 6466305     |
| Faks              | +372 6466306     |
| E-posti aadress   | fixtec@fixtec.ee |
| Veebilehe aadress | www.fixtec.ee    |