

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sütiste tee 10

registrikood: 80182156

tänavatalu nimi, Sütiste tee 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13411

telefon: +372 5013966, +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: ingrid@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13
Lisa 16 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

SÜTISTE TEE 10 TEGEVUSARUANNE

2013. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 1 124,31 euro eest.

Planeeritud töödest tehti:

1. Trepikoja akende pesemine (maksumus 132 eurot)
2. Tarbevee püstikute tühjenduskraanide paigaldamine (maksumus 298 eurot)

Lisaks teostati järgmiseid avari- ja hooldustöid:

1. Soojasõlme eevalmistamine kütteperioodiks ja üleandmine Tallinna Küte AS inspektorile (maksumus 123 eurot)
2. Koristajaruumile ukse paigaldamine (maksumus 360 eurot)
3. Teise trepikoja ukseklaasi vahetamine (maksumus 36 eurot)
4. Soojasõlmes soojavee toru ja soojusvaheti vahelise ühelnuse uuendamine (maksumus 93 eurot)

Veel tasuti üldkoosoleku ruumi rendi eest, osteti elektripirne, liikvideeriti ummistust ja reguleeriti fonosüsteemi heli, kokku maksumuses 82 eurot.

Korteriühistus 2013. Aastal oli palgalisi töötajaid üks – majahoidja.

Juhatuse liikmetele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 809	9 460	2
Nõuded ja ettemaksed	7 995	8 790	3
Kokku käibevara	18 804	18 250	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 726	21 620	3
Kokku põhivara	15 726	21 620	
Kokku varad	34 530	39 870	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 274	4 091	5
Võlad ja ettemaksed	3 076	4 253	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	806	941	
Kokku lühiajalised kohustused	8 156	9 285	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 933	28 213	
Kokku pikaajalised kohustused	23 933	28 213	
Kokku kohustused	32 089	37 498	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 169	2 169	
Aruandeaasta tulem	272	203	
Kokku netovara	2 441	2 372	
Kokku kohustused ja netovara	34 530	39 870	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 011	13 107
Muud tulud	21	40
Kokku tulud	11 032	13 147
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 124	-3 281
Mitmesugused tegevuskulud	-6 674	-6 726
Tööjõukulud	-2 963	-2 944
Kokku kulud	-10 761	-12 951
Põhitegevuse tulem	271	196
Muud finantstulud ja -kulud	1	7
Aruandeaasta tulem	272	203

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	271	196
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 002	7 098
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 515	-1 257
Laekunud intressid	1	7
Kokku rahavood põhitegevusest	6 759	6 044
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 097	-3 788
Makstud intressid	-1 313	-1 780
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 410	-5 568
Kokku rahavood	1 349	476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 460	8 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 349	476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 809	9 460

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 169	614	2 783
Aruandeaasta tulem		203	203
Muud muutused netovaras		-614	-614
31.12.2012	2 169	203	2 372
Aruandeaasta tulem		272	272
Muud muutused netovaras		-203	-203
31.12.2013	2 169	272	2 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Sütiste tee 10 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013.a. Sütiste tee 10 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve Swedbankis	7 192	5 763
Arveldusarve SEB pangas	3 617	3 697
Kokku raha	10 809	9 460

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	705	705		
Ostjatelt laekumata arved	705	705		
Muud nõuded	22 682	6 956	15 726	
Laenunõuded	20 000	4 274	15 726	
Viitlaekumised	2 682	2 682		
Ettemaksed	334	334		
Tulevaste perioodide kulud	334	334		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 721	7 995	15 726	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	612	612		
Ostjatelt laekumata arved	612	612		
Muud nõuded	29 455	7 835	21 620	
Laenunõuded	25 711	4 091	21 620	
Viitlaekumised	3 744	3 744		
Ettemaksed	343	343		
Tulevaste perioodide kulud	343	343		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 410	8 790	21 620	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	191	187
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	8	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205	203

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB pangast lep.nr. 2009021890	28 207	4 274	21 633	2 300
Pikaajalised laenud kokku	28 207	4 274	21 633	2 300
Laenukohustused kokku	28 207	4 274	21 633	2 300
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB pangast lep.nr. 2009021890	32 304	4 091	23 789	4 424
Pikaajalised laenud kokku	32 304	4 091	23 789	4 424
Laenukohustused kokku	32 304	4 091	23 789	4 424

SEB panga laenu lep.nr. 2009021890 tagasimakse lõpptähtaeg on 22.10.2019.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	189	189		
Maksuvõlad	205	205		
Muud võlad	2 682	2 682		
Muud viitvõlad	2 682	2 682		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 076	3 076		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	189	189		
Maksuvõlad	203	203		
Muud võlad	3 744	3 744		
Muud viitvõlad	3 744	3 744		
Saadud ettemaksed	117	117		
Muud saadud ettemaksed	117	117		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 253	4 253		

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 827	1 395	-3 281	941
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 827	1 395	-3 281	941
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	941	989	-1 124	806
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	941	989	-1 124	806

Seisuga 31.12.2012 on remondifondijääk 941,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 786,- eurot. Samuti tõsteti remondifondi eelmiste perioodide tulemsummas 203,- eurot. Remonditöödeks tehti 2013. aastal kulutusi summas 1124,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2013 seisuga on 806,- eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	6 076	6 078
Heakord	3 371	3 368
Kindlustustasud	440	380
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 124	3 281
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 011	13 107

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	40
Kokku muud tulud	21	40

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 124	3 281
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 124	3 281

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Haldamine	6 074	6 074
Panga teenustasud	28	27
Heakord	132	245
Kindlustus	440	380
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 674	6 726

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 802	1 812
Sotsiaalmaksud	1 161	1 132
Kokku tööjõukulud	2 963	2 944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
Arvelduskonto intressid	1	7
Laenu intressid	-1 313	-1 780
Intressitulu	1 313	1 780
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	7

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	23 387	995	30 067	1 058

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	11 032
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	13 147

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
2013.aasta				
Elektrienergia	409	409	0	
Soojusenergia/gaas	32135	32135	0	
Vesi ja kanalisatsioon	4544	4544	0	
Prügivedu	1196	1196	0	
Gaas	574	574	0	
Otsekorraldused	31	31	0	
Kokku	38889	38889	0	

Lisa 16 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Sütiste tee 10 2013.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "13. " *meilmar* 2014 otsusega, allkirjastamine "13. " *meilmar* 2014.a.

Juhatusel liige
Ingrid Stoicescu

Juhatusel liige
Märt Lindre

Korteriühistu Sütiste tee 10



Juhatuse liige

Tõnu Kuus

2013. a. majandusaasta aruanne

REVISJONIKOMISJONI AKT

Revisjonikomisjon, kontrollinud Sütiste tee 10 KÜ raamatupidamise aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, juhatuse deklaratsiooni, bilanssi seisuga 31.12.2013.a. bilansimahus 34 530 eurot, 2013.a. tulemiaruanne, rahavoogude aruannet, netovara muutuste aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, on seisukohal, et ühistu raamatupidamine vastab kehtivatele seadustele ja heale raamatupidamistavale ning majandusaasta aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit seisuga 31. Detsamber 2013 ja 2013.a. tegevuse tulemust ning rahavoogusid.



Rimma Garafutdinova
Revisjonikomisjoni liige

10. veebruar 2014.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5013966
E-posti aadress	ingrid@arkaadia.ee