

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: HORTITEH OÜ

registrikood: 10803450

küla: Arupää küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60501

telefon: +372 5066788

e-posti aadress: hortiteh@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Hortiteh OÜ on erakapitalil ettevõtte, mis on loodud 2001. aasta lõpul. Ettevõtte põhitegevus on aiandustegevuse arendamine olemasolevatel maadel Tartu vallas Tartumaal. Kõrvaltegevus on aiandusega seonduvate tehnokommunikatsioonide hulgimüük ja oskusteavet puudutava konsultatsioonitegevus.

2012. majandusaastal jätkus arendustegevus aiandustootmise efektiivsemaks korraldamiseks. Ettevõtte ei rajanud uusi istandusi. Alustati investeringutega logistikasse: suurem jahutusruum ja sellega seonduva laadimisala väljaehitamine. Samuti kontoripinna ehitamiseks. Jätkus arendustegevus erinevate istanduseseadmete ehitamiseks ja parendamiseks.

Hortiteh OÜ arendamine aiandustootmiseks vajalike taristutega jätkub ka 2013. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 854	2
Nõuded ja ettemaksed	7 392	5 657
Varud	2 743	2 743
Kokku käibevara	13 989	8 402
Põhivara		
Materiaalne põhivara	201 692	184 355
Kokku põhivara	201 692	184 355
Kokku varad	215 681	192 757
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 278	1 215
Võlad ja ettemaksed	1 270	5 900
Kokku lühiajalised kohustused	2 548	7 115
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	167 993	142 307
Kokku pikaajalised kohustused	167 993	142 307
Kokku kohustused	170 541	149 422
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	698	698
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 081	76 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 805	-36 558
Kokku omakapital	45 140	43 335
Kokku kohustused ja omakapital	215 681	192 757

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	11 981	9 025
Muud äritulud	30 018	2 188
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 690	-9 809
Mitmesugused tegevuskulud	-10 362	-30 769
Tööjõukulud	-2 186	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 418	-6 818
Muud ärikulud	-387	-113
Ärikasum (kahjum)	1 956	-36 296
Finantstulud ja -kulud	-151	-262
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 805	-36 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 805	-36 558

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 956	-36 296
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 418	6 818
Kokku korrigeerimised	8 418	6 818
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 735	-4 253
Varude muutus	0	12 674
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 630	1 889
Laekunud intressid	0	9
Kokku rahavood äritegevusest	4 009	-19 159
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 755	-29 585
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	4 921
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 755	-24 664
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	26 964	46 314
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 215	-6 377
Makstud intressid	-151	-271
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 598	39 666
Kokku rahavood	3 852	-4 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	4 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 852	-4 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 854	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	698	137 821	141 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-36 558	-36 558
Muud muutused omakapitalis	0	0	-61 182	-61 182
31.12.2011	2 556	698	40 081	43 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 805	1 805
31.12.2012	2 556	698	41 886	45 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on aluseks võetud Eesti hea raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta aruande ja sellega koos esitatavate dokumentide koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi valitsuse poolt kehtestatud taksonoomiast ning aruandevormidest.

Hortiteh OÜ kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud ühe euro täpsusega.

Võrreldavuse printsiibi tagamiseks esitatakse aruandes eelmise ja aruandeaasta näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel. Aruannete koostamisel kasutatakse finantsnäitajate ümberarvestamisel välisvaluutast Eestis kehtivasse vääringusse (esisusvaluuta) järgmisi meetodeid:

- (a) Varad ja kohustused hinnatakse ümber antud bilansipäeva kursi alusel;
- (b) Tulud ja kulud hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontrakontrol (näiteks "Nõuded ostjate vastu" allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded").

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogiliste varade hindamisel saaks vastavalt RTJ 7 (RTL 2003, 91, 1367) teoreetiliselt projetteerida tulevikku viljade saaki ning planeerida rahavoogusid, mille kaudu leida istanduste tegelik väärtus. Tegelikult on kogu tegevus seotud äärmiselt palju loodustingimuste riskidega, nagu näiteks kevadine öökülm, sügised varajased külmad, vihmad saagikoristus perioodil, mistõttu ettevõtte juhataja on otsustanud kajastada neid varasid bilansis soetusväärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 320 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Kõik väiksema maksumusega varad kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiootel põhivaraks. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Rakendatakse lineaarset põhivara amortisatsiooni arvestamise meetodit.

Amortisatsiooni arvestatakse kord aastas.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu

või kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist, mille rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Netomeetodi puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendidena väljamakstavast summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooltena käsitletakse:

- a) osanikke ja juhatuse liikmeid;
- b) tegevjuhtkonda;
- c) punktides (a ja b) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital, mille suuruseks on 10% osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal 1/20 puhaskasumist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 854	2
Kokku raha	3 854	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 392	7 392			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 392	7 392			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 657	5 657			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 657	5 657			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 712	0	4 406	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	100
Ettemaksukonto jääk	680		1 251	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 392	0	5 657	100

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	2 743	2 743
Seadmete varuosad	2 743	2 743
Kokku varud	2 743	2 743

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	0	7 426	0	0	49 949	49 949	45 232	198 472	198 472	301 079
Akumuleeritud kulum	0	-5 087	0	0	-35 277	-35 277	-33 069	0	0	-73 433
Jääkmaksumus	0	2 339	0	0	14 672	14 672	12 163	198 472	198 472	227 646
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	29 585	29 585	29 585
Muud ostud ja parendused			0	0	0	0	0	29 585	29 585	29 585
Amortisatsioonikulu	0	-902	0	0	-1 917	-1 917	-3 954	0	0	-6 773
Ümberklassifitseerimised	6 008		0	0	-4 650	-4 650	-6 007	-272	-272	-4 921
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0		0	0	272	272	0	-272	-272	0
Muud ümberklassifitseerimised	6 008		0	0	-4 922	-4 922	-6 007	0	0	-4 921
Muud muutused	0		0	0	0	0	0	-61 182	-61 182	-61 182
31.12.2011										
Soetusmaksumus	6 008	4 678	0	0	41 936	41 936	8 809	166 603	166 603	228 034
Akumuleeritud kulum	0	-3 241	0	0	-33 831	-33 831	-6 607	0	0	-43 679
Jääkmaksumus	6 008	1 437	0	0	8 105	8 105	2 202	166 603	166 603	184 355
Ostud ja parendused	0	0	6 500	2 117	3 173	11 790	5 820	8 145	8 145	25 755
Muud ostud ja parendused			6 500	2 117	3 173	11 790	5 820	8 145	8 145	25 755
Amortisatsioonikulu	0	-3 376	-1 402	-106	-1 052	-2 560	-2 482	0	0	-8 418
Ümberklassifitseerimised	0	103 863	7 312	0	-3 617	3 695	0	-107 558	-107 558	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	103 863	0	0	3 695	3 695	0	-107 558	-107 558	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	7 312	0	-7 312	0		0	0	0
31.12.2012										
Soetusmaksumus	6 008	108 541	20 821	2 691	33 270	56 782	10 684	67 190	67 190	249 205
Akumuleeritud kulum	0	-6 617	-8 411	-680	-26 661	-35 752	-5 144	0	0	-47 513
Jääkmaksumus	6 008	101 924	12 410	2 011	6 609	21 030	5 540	67 190	67 190	201 692

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	3 000	0
Muud masinad ja seadmed	3 000	0
Kokku	3 000	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
DNB Liising	2 603	1 278	1 325	
Kapitalirendikohustused kokku	2 603	1 278	1 325	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
DNB Liising	3 818	1 215	2 603	
Kapitalirendikohustused kokku	3 818	1 215	2 603	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	6 398	7 312
Kokku	6 398	7 312

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	86 422	0	4 197	82 225
Laen muudelt isikutelt	80 246	0	0	80 246
Pikaajalised laenud kokku	166 668	0	4 197	162 471
Kapitalirendikohustused kokku	2 603	1 278	1 325	0
Laenukohustused kokku	169 271	1 278	5 522	162 471

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	59 458	0	4 197	55 261
Laen muudelt isikutelt	80 246	0	31 956	48 290
Pikaajalised laenud kokku	139 704	0	36 153	103 551
Kapitalirendikohustused kokku	3 818	1 215	2 603	0
Laenukohustused kokku	143 522	1 215	38 756	103 551

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 270	1 270			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 270	1 270			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 800	5 800			
Maksuvõlad	100	100			4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 900	5 900			

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	40	40
Osaniku nimi: Madis Pennar Isikukood: 36905062734 Omandamise aeg: 15.11.2001		

2012. a osakapitalis muudatusi toimunud ei ole.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 983	9 025
Taani	3 998	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 981	9 025
Kokku müügitulu	11 981	9 025
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puuvilja- ja marjakasvatus	11 981	9 025
Kokku müügitulu	11 981	9 025

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 000	0
Tulu sihtfinantseerimisest	7 018	2 188
Muud	20 000	0
Kokku muud äritulud	30 018	2 188

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-11 323	-2 915
Energia	-6 693	-4 551
Elektrienergia	-1 026	-999
Kütus	-5 667	-3 552
Transpordikulud	-623	0
Muud	-51	-2 343
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 690	-9 809

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-1 581	-257
Hoonete ja seadmete korrashoiukulud	-8 246	-29 821
Muud tegevuskulud	-535	-691
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 362	-30 769

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-1 636	0
Sotsiaalmaksud	-527	0
Töötuskindlustus	-23	0
Kokku tööjõukulud	-2 186	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	-265	-113
Muud	-122	0
Kokku muud ärikulud	-387	-113

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	9
Muud intressitulud	0	9
Intressikulud	-151	-271
Intressikulu kapitalirendilt	-151	-271
Kokku finantstulud ja -kulud	-151	-262

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 422	59 458

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 964
2011	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 314

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2013

HORTITEH OÜ (registrikood: 10803450) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PENNAR	Juhatuse liige	17.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 805
Kokku	41 886
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 886
Kokku	41 886

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 805
Kokku	41 886
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 886
Kokku	41 886

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	11981	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Pennar	36905062734		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066788
E-posti aadress	hortiteh@hotmail.ee