

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Nafta 6

registrikood: 80136435

tänavatalu nimi, Nafta 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 5516766

e-posti aadress: nafta6@era.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalmaksete vahendamine	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nafta 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Nafta 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 073	39 065	2
Nõuded ja ettemaksed	15 190	22 219	3
Kokku käibevara	69 263	61 284	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 404	6 889	3
Kokku põhivara	1 404	6 889	
Kokku varad	70 667	68 173	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 485	5 279	
Võlad ja ettemaksed	5 038	6 963	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 540	27 643	7
Kokku lühiajalised kohustused	46 063	39 885	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 404	6 889	
Kokku pikaajalised kohustused	1 404	6 889	
Kokku kohustused	47 467	46 774	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 784	3 784	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 615	16 088	
Aruandeaasta tulem	1 801	1 527	
Kokku netovara	23 200	21 399	
Kokku kohustused ja netovara	70 667	68 173	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 022	50 502
Annetused ja toetused	0	10 177
Muud tulud	3 720	4 306
Kokku tulud	19 742	64 985
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 295	-47 789
Mitmesugused tegevuskulud	-9 548	-11 526
Tööjõukulud	-5 596	-4 429
Muud kulud	-1 172	287
Kokku kulud	-17 611	-63 457
Põhitegevuse tulem	2 131	1 528
Intressikulud	-376	0
Muud finantstulud ja -kulud	46	0
Aruandeaasta tulem	1 801	1 528

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	75 957	72 627
Laekunud annetused ja toetused	0	10 177
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 243	6 759
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-56 241	-114 760
Väljamaksed töötajatele	-3 342	-2 987
Makstud intressid	-376	-148
Kokku rahavood põhitegevusest	20 241	-28 332
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	46	146
Kokku rahavood investeerimistegevusest	46	146
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	12 168
Saadud laenude tagasimaksed	-5 279	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 279	12 168
Kokku rahavood	15 008	-16 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 065	55 083
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 008	-16 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 073	39 065

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 784	16 089	19 873
Aruandeaasta tulem		1 527	1 527
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2012	3 784	17 615	21 399
Aruandeaasta tulem		1 801	1 801
31.12.2013	3 784	19 416	23 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nafta 6 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadaolevaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Danske Bank	22 869	16 347
Swedbank	31 204	22 718
Kokku raha	54 073	39 065

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 564	9 564		
Ostjatelt laekumata arved	9 564	9 564		
Muud nõuded	6 889	5 485	1 404	
Laenunõuded	6 889	5 485	1 404	
Ettemaksed	141	141		
Muud makstud ettemaksed	141	141		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 594	15 190	1 404	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 886	16 886		
Ostjatelt laekumata arved	16 886	16 886		
Muud nõuded	12 168	5 279	6 889	
Laenunõuded	12 168	5 279	6 889	
Ettemaksed	54	54		
Muud makstud ettemaksed	54	54		
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 108	22 219	6 889	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	68	45
Sotsiaalmaks	214	201
Kohustuslik kogumispension		11
Töötuskindlustusmaksed	20	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	302	280

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 238	4 238		
Võlad töövõtjatele	498	498		
Maksuvõlad	302	302		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 038	5 038		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 533	6 533		
Võlad töövõtjatele	150	150		
Maksuvõlad	280	280		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 963	6 963		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Eesti Gaas	3 717	5 425
AS Tallinna Vesi	669	618
Eesti Energia AS	-702	169
PLM-Hoolduse OÜ	28	48
MTÜ Korteriühistu.net kasutajad	124	100
Eesti Keskkonnateenused AS	114	173
Glinkman ja Partnerid OÜ	312	0
Guangzhou Bei IT Technology CO Ltd	35	0
Besel-Alarm OÜ	-60	0
Kokku võlad tarnijatele	4 237	6 533

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	50 446	15 597	-38 400	27 643
SA KREDEX	0	10 177	-10 177	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	50 446	25 774	-48 577	27 643

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	27 643	8 859	-962	35 540
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 643	8 859	-962	35 540

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 569	5 884
Haldus-, hooldus-, heakord	0	0
Omanikukohustused (Maamaks)	0	0
Tasud üldkulude katteks	6 680	6 799
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	962	37 135
Kindlustusmaksed	811	684
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 022	50 502

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	283	531
Rendi- ja üüritulu	3 207	3 353
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	0
Muud	230	422
Kokku muud tulud	3 720	4 306

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	586	47 165
Kindlustus	709	624
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 295	47 789

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	10	94
Hooldus-, haldus-, heakord	0	0
Hoolduskulud	1 496	2 009
Heakord	0	806
Halduskulud, kantseleitarbed	5 454	5 400
Raamatupidamine	1 283	1 198
Pangateenus	22	17
Riigilõiv ja notar	1 283	2 002
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 548	11 526

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 006	3 334
Sotsiaalmaksud	1 322	1 101
Puhkusekohustus maksudega	228	-53
Töötukindlustusmaks	40	47
Kokku tööjõukulud	5 596	4 429
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	16 453	5 037	29 055	6 909

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2012 aasta	Kulutatud 2012 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	1 191,67	1 191,31	0,36	-
Vesi ja kanal	-	7 429,07	7 391,57	37,50	-
Prügivedu	-	1 895,30	1 894,71	0,59	-
Gaas	-	32 124,15	31 875,90	248,25	-
Kokku	-	42 640,19	42 353,49	286,70	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2013 aasta	Kulutatud 2013 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	2 147,88	2 148,24	- 0,36	-
Vesi ja kanal	-	7 413,00	7 412,99	0,01	-
Prügivedu	-	1 814,10	1 813,59	0,51	-
Gaas	-	29 201,98	29 201,39	0,59	-
Kokku	-	40 576,96	40 576,21	0,75	-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2014

Korteriühistu Nafta 6 (registrikood: 80136435) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ALBER	Juhatuse liige	17.02.2014
Resolutsioon:	Vastavalt üldkoosoleku otsusele 17.02.2014 kinnitan aruande.	

KÜ Nafta 6 ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Toimumiskoht: Nafta 6.

Toimumisaeg: 17.02.2014.a. Kell 19:00.

Ühistus on kokku 30 korteriomandit.

Koosolekul osales 4 ühistu liiget (nendest 0 volikirja alusel), seega on üldkoosolekul otsustusvõimeline kvorum.

Koosoleku juhatajaks valiti osalejate lihthäälteenamusega Urmas Alber

Poolt 4 häält, vastu 0 häält, erapooletu 0 häält

Koosoleku protokollijaks valiti osalejate lihthäälteenamusega Truu Järve

Poolt 4 häält, vastu 0 häält, erapooletu 0 häält

Koosolek toimub juhatuse poolt väljakuulutatud päevakorra kohaselt. Korduv koosolek sama päevakorraga on kokku kutsutud vastavalt KÜ Nafta 6 Põhikirjale ja on otsustusvõimeline sõltumata osalejate arvust.

Koosolekul osalesid korteriühistu liikmed, nagu need loetletud lisas.

(Lisa 1. Osalejate registreerimisleht).

ÜLDKOOSOLEKU PÄEVAKORD:

1. 2013 majandusaasta aruande kinnitamine
2. 2014 majandusaasta eelarve kinnitamine
3. Juhatuse ja revisjonikomisjoni valimine

Päevakorra kinnitamine:

poolt 4 vastu 0 erapooletu 0

OTSUSTATI:

1. Kinnitada 2013 majandusaasta aruanne

poolt 4 vastu 0 erapooletu 0

2. Kinnitada 2014 majandusaasta eelarve

poolt 4 vastu 0 erapooletu 0

3. Valida juhatuse liikmeks Urmas Alber

poolt 3 vastu 0 erapooletu 0

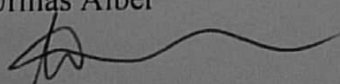
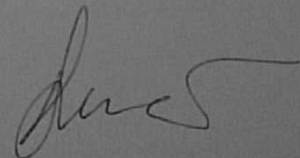
4. Valida revisjonikomisjoni liikmeks Igor Kivijärvi

poolt 4 vastu 0 erapooletu 0

Allkirjastatud korteriühistu kõikide juhatuse liikmete ja koosoleku protokollija poolt

Protokolli kinnitajad: Urmas Alber

Protokollija:



Jrk. Nr.	Korter	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri
1	1	Egle Hollman, Marti Hollman	
2	2	Tallinna linn	
3	3	Mall Hellam	
4	4	Triin Tulev (volitatud esindaja)	
5	5	Kristin Sõgel	
6	6	Igor Višnjakov	
7	7A	Grigori Mavrin	
8	7B	Michelle Landberg	
9	8	Mervi Sepp	
10	9	Konstantin Kan	
11	10	Evgeny Nikonenko	
12	11	Eesti Meremeeste AÜ / V. Kivistik	
13	12	Multipipe OÜ	
14	13	Peep Tarien	
15	14	Tatjana Valujeva	
16	15	Vassili Kasjan	
17	16	Kaja Aarma	
18	17	Sirje Männik	
19	18	Penkkala Pasi Antti	
20	19A	Larissa Morozova	
21	19B	Svetlana Polikarpova	
22	19C	Valentina Šupilo	
23	19D	Stepan Romanov	
24	20A	Kragen AS/ G. Krassavin	
25	20B	Vjatšeslav Ossipov	
26	20C	Ljudmilla Prokofjeva	
27	20DF	Tiina Toomingas	
28	20E	Kragen AS / G. Krassavin	
29	21	Merje Topkin	
30	22	E.Bender, A.Veski, R.Aavisto, N.Makarova, U.Alber, D.Gubarev, T.Ševtsova	
31	23	PRP-Puhkus OÜ	
32	24	Triin Lees-Leesma	
33	25	Tiit Juurikas	
34	26ABCD	Gennadi Krassavin	
35	26E	Roman Tetjorkin	
36	26F	Tatjana Hiiesalu	
37	27	Merilyn Meristo	
38	28ABCD	Gennadi Krassavin	
39	28E	Kragen AS / G. Krassavin	
40	29	Urmas Alber	
41	30	Tanel Samuel	

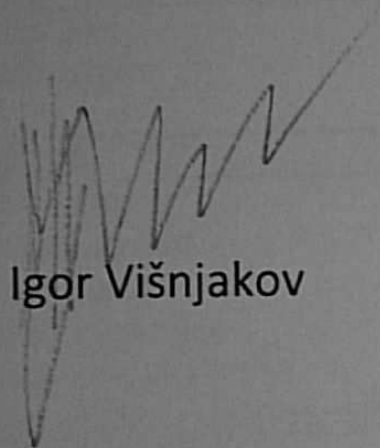
Revidendi arvamus

KÜ Nafta 6 2013.a. majandusaasta aruande kohta

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2013. a. raamatupidamise aastaaruanne.

Tallinnas, 30.01.2014.a.



Igor Višnjakov

Kulu kirjeldus 2014	KOKKU	Arvest.pind m2	2957,56
		Kuu	EUR/m2
HALDUSKULUD	9 498	792	0,2676
Haldusteenus	5 400	450	0,1522
Raamatupidamine	1 500	125	0,0423
Pangateenus	18	2	0,0005
Kantseleikulud	1 080	90	0,0304
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	1 500	125	0,0423
HOOLDUSKULUD	12 107	1 009	0,3411
Koristaja/kojamehe palk	5 005	417	0,1410
Sotsmaks, töötukindlustus	1 702	142	0,0479
Gaasikatlamaaja hooldus	840	70	0,0237
Pisiremondid ja erakorraline hooldus	3 000	250	0,0845
Majanduskulud ja materjal	960	80	0,0270
Dispetšerteenus	600	50	0,0169
Kom.teenused (vastavalt tarbimisele)	-	-	0,0000
Prügivedu	-	-	0,0000
Vesi ja kanalisatsioon	-	-	0,0000
Elekter	-	-	0,0000
HALDUS + HOOLDUS KULUD KOKKU	21 605	1 800	0,6087
Sihtfinantseerimine	-	-	0,0000
Maamaks	-	-	0,0000
Kindlustus	624	52	0,0176
TULUD	-	-	0,0000
Haldustasud	9 498	792	0,2676
Hooldustasud	12 107	1 009	0,3411
Renditasud	3 318	277	0,0935
Tulud viivistest	240	20	0,0068
Kindlustusmaksed	624	52	0,0176
Laen elamu renoveerimiseks	200 000	16 667	5,6353
TULUD KOKKU	225 787	18 816	6,3619
REMONDIFOND			
Remondifondi kogumine	14 196	1 183	0,4000
KULUDE kirjeldus			
Laenu ja intresside teenindamine	5 654,40	471,20	0,1593
Ehitusprojekti juhtimine	6 000,00	500,00	0,1691
Fassadi remont. Alustame otsaseinast	230 000,00	19 166,67	6,4806
Remondi kulud	241 654,40	20 137,87	6,8089
Remondifondi jääk			
Saldo 31.12.2013	35 540,22		
Remondifondi kogumine 2014	14 196,29		
Remondifondi kasutus 2014	- 241 654,40		
Lõppsaldo 31.12.2014	- 191 917,89		

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5516766
E-posti aadress	nafta6@era.ee