

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Tahku Invest

registrikood: 10923734

tänavanimi: Laaniku 12

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10915

telefon: +372 5131533

faks: +372 6239685

e-posti aadress: taneltuuleveski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Tahku Invest omab Tahkuranna vallas 17,25 ha kinnistut, mis on soodne asukoht sadamale aga samuti kinnisvara arendamiseks.

2005.a konserveeriti sadama projekt. Ettevõttes ei toimu aktiivset majandustegevust, seetõttu ei esitata finantsnäitajaid. Järgneval aastal plaanitakse tegutseda äraootavalt ja jälgida arenguid kinnisvaraturul.

2013.a juhatuse liikmele tasu ei makstud ja palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	986	1 361	
Kokku käibevara	986	1 361	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	556 670	556 670	2
Kokku põhivara	556 670	556 670	
Kokku varad	557 656	558 031	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	500 675	500 675	3
Kokku lühiajalised kohustused	500 675	500 675	
Kokku kohustused	500 675	500 675	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	4
Ülekurss	51 768	51 768	
Kohustuslik reservkapital	575	575	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-739	-305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-375	-434	
Kokku omakapital	56 981	57 356	
Kokku kohustused ja omakapital	557 656	558 031	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-325	-369
Muud ärikulud	-50	-65
Kokku ärikasum (-kahjum)	-375	-434
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-375	-434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-375	-434

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-375	-434
Kokku rahavood äritegevusest	-375	-434
Kokku rahavood	-375	-434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 361	1 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-375	-434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	986	1 361

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 752	51 768	575	-305	57 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-434	-434
31.12.2012	5 752	51 768	575	-739	57 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-375	-375
31.12.2013	5 752	51 768	575	-1 114	56 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tahku Invest 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu Tahkuranna vallas, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud). Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt väärtuse langusele on tehtud allahindlus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Kohustuslik reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooltena on käsitletud omanikettevõtteid (ning omanikettevõtete omanikke), ettevõtte juhatust ja nõukogu ning eelnevalt nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ümberklassifitseerimised	556 670	556 670
31.12.2013		
Soetusmaksumus	556 670	556 670
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	556 670	556 670

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	556 670
31.12.2012	556 670
Ümberklassifitseerimised	-556 670
31.12.2013	0

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	50	65

Kinnisvarainvesteeringuks on 17,25 ha kinnistu Tahkuranna vallas, mis on soodne asukoht sadamale või kinnisvara arendamiseks. Kinnistult renditulu teenitud ei ole.

Kinnisvarainvesteeringule ei ole seatud pante.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud väärtuse allahindluse summa võrra.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanik Kaamos Vara OÜ	52 650	52 650		
Osanik Tobermory OÜ	26 823	26 823		
Osanik Fullgate OÜ	52 651	52 651		
Osanik Canderos Trade	52 650	52 650		
Osanik Tristafan OÜ	52 650	52 650		
Osanik Fina Investeeringud OÜ	52 650	52 650		
Osanik Portrait OÜ	52 650	52 650		
Osanik Fidus KV OÜ	105 301	105 301		
Osanik Trailborg	52 650	52 650		
Lühiajalised laenud kokku	500 675	500 675		
Laenukohustused kokku	500 675	500 675		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanik OÜ Kaamos Varahaldus (osalus 10,6%)	52 650	52 650		
Osanik OÜ Tobermory (osalus 5%)	26 823	26 823		
Osanik OÜ Fullgate (osalus 10,6%)	52 651	52 651		
Osanik OÜ Canderos Trade (osalus 10,6%)	52 650	52 650		
Osanik OÜ Tristafan (osalus 10,6%)	52 650	52 650		
Osanik OÜ Fina Investeeringud (osalus 10,6%)	52 650	52 650		
Osanik OÜ Portrait (osalus 10,6%)	52 650	52 650		
Osanik OÜ Fidus Kinnisvara (osalus 21,2%)	105 301	105 301		
Osanik Trailborg (osalus 10,6%)	52 650	52 650		
Lühiajalised laenud kokku	500 675	500 675		
Laenukohustused kokku	500 675	500 675		

Kõik võlad on intressita ja ilma tagatiseta.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	5 752	5 752
Osade arv (tk)	9	9

Ettevõtte osakapital on eurodeks konverteerimata, väärtuses 90 000 eek.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500 675	500 675

Kohustused seotud osapoolte vastu koosnevad summas 500 675 eurot laenukohustustest. Lühiajalisi võlakohustusi seotud osapooltega kajastab lisa nr.3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2014

OÜ Tahku Invest (registrikood: 10923734) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TUULEVESKI	Juhatuse liige	14.02.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-375
Kokku	-1 114
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 114
Kokku	-1 114

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
FIDUS Kinnisvara OÜ	10894168	Krillimäe tee 1,, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	19000 EEK
FINA Investeeringud OÜ	10894719	Laaniku 12, Tallinn, Harju maakond, Eesti	9500 EEK
Osaühing Canderos Trade	10726778	Kimsi tee 18, Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	9500 EEK
Osaühing Fullgate	11411516	Merivälja tee 5-W409, Tallinn, Harju maakond, Eesti	9500 EEK
osaühing Tristafan	10452387	Metsavahi tee 25, Tallinn, Harju maakond, Eesti	9500 EEK
OÜ Tobermory	11208100	J.Köleri 22-18, Tallinn, Harju maakond, Eesti	4500 EEK
Kaamos Group OÜ	10886418	Pärnu mnt 153	9500 EEK
Osaühing Trailborg	10746516	Sinika 11-14	9500 EEK
Portrait osaühing	10451695	Künnapuu 64	9500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6239685
Mobiiltelefon	+372 5131533
E-posti aadress	taneltuuleveski@gmail.com