

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Sauga Majad OÜ

registrikood: 12250334

tänavatalu nimi, Tallinna 16

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 5049721

e-posti aadress: tullio.liblik@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Sauga Majad põhitegevusalaks on renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Renditulu 2013.aastal 25,8 tuh. eurot.

OÜ Sauga Majad ei planeeri teostada kinnisvarainvesteeringuid, jätkatakse renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega.

OÜ Sauga Majad juhatus on 1-liikmeline, kusjuures juhataja tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Töö eest juhatuse liikmena tasusid välja makstud ei ole.

2013 aastal töötajaid ei olnud ning töötajatele tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 846	3 163	
Nõuded ja ettemaksed	25 938	16 434	2
Kokku käibevara	29 784	19 597	
Kokku varad	29 784	19 597	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 206	4 107	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 206	4 107	
Kokku kohustused	2 206	4 107	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 740	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 088	12 990	
Kokku omakapital	27 578	15 490	
Kokku kohustused ja omakapital	29 784	19 597	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	16.03.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	25 790	15 562	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-480	-430	5
Mitmesugused tegevuskulud	-13 272	-2 178	6
Muud ärikulud	-665	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 373	12 954	
Muud finantstulud ja -kulud	715	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 088	12 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 088	12 954	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	16.03.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 373	12 954
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 788	-13 898
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 902	4 107
Kokku rahavood äritegevusest	683	3 163
Kokku rahavood	683	3 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 163	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	683	3 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 846	3 163

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.03.2012	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 990	12 990
31.12.2012	2 500		12 990	15 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 088	12 088
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2013	2 500	250	24 828	27 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sauga Majad 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse kohaselt jälgides hea raamatupidamistava põhimõtteid ja arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid, standardeid ja soovitusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on aluseks võetud 2013.aastal tekkepõhiselt raamatupidamisregistrites kirjeldatud majandusaasta tehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarve jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutatakse või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõikitehtud allahindluseid ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	400	400		
Ostjatelt laekumata arved	400	400		
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500		
Muud nõuded	23 038	23 038		
Laenunõuded	23 000	23 000		
Intressinõuded	38	38		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 938	25 938		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	400	400		
Ostjatelt laekumata arved	400	400		
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500		
Muud nõuded	13 534	13 534		
Laenunõuded	13 500	13 500		
Intressinõuded	34	34		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 434	16 434		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	360	360		
Muud võlad	185	185		
Muud viitvõlad	185	185		
Saadud ettemaksed	1 661	1 661		
Tulevaste perioodide tulud	1 661	1 661		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 206	2 206		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 992	1 992		
Muud võlad	185	185		
Muud viitvõlad	185	185		
Saadud ettemaksed	1 930	1 930		
Tulevaste perioodide tulud	1 930	1 930		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 107	4 107		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	16.03.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 790	15 562
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 790	15 562
Kokku müügitulu	25 790	15 562
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	25 790	15 562
Kokku müügitulu	25 790	15 562

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	16.03.2012 - 31.12.2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	480	430
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	480	430

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	16.03.2012 - 31.12.2012
Üür ja rent	4 848	1 992
Mitmesugused bürookulud	24	1
Uurimis- ja arengukulud	8 400	185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 272	2 178

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 000	185	13 534	185

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2014

Sauga Majad OÜ (registrikood: 12250334) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TULLIO LIBLIK	Juhatuse liige	13.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 088
Kokku	24 828

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 088
Kokku	24 828

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25790	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tullio Liblik	36411120012	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049721
E-posti aadress	tullio.liblik@tt.ee