

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: MEM OÜ

registrikood: 12163049

tänava/talu nimi, Kalevi 9-3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5015581

e-posti aadress: memtartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kasutusrent	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Mem OÜ on asutatud 16. september 2011. Kinnisvaraekspert Tartu OÜ jagunemise tulemusel 30. septembril 2011 omandas osaühing kinnisvara. Osaühingu tegevusalaks on kinnisvara rendile andmine. Tulevikus tegevust laiendada ei kavatseta. Müügitulu oli 2013 aastal 3 600 eurot, 2012 a 3 602 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 545	3 570
Kokku käibevara	3 545	3 570
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	75 000	30 940
Materiaalne põhivara	1 667	2 111
Kokku põhivara	76 667	33 051
Kokku varad	80 212	36 621
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501
Kohustuslik reservkapital	250	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 299	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 162	34 120
Kokku omakapital	80 212	36 621
Kokku kohustused ja omakapital	80 212	36 621

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	3 600	3 602
Muud äritulud	44 060	31 878
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54	-321
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-444	-1 049
Kokku ärikasum (-kahjum)	47 162	34 110
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 162	34 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 162	34 110

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	47 162	34 110
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	444	1 049
Muud korrigeerimised	-44 060	-31 599
Kokku korrigeerimised	-43 616	-30 550
Laekunud intressid	0	10
Kokku rahavood äritegevusest	3 546	3 570
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-2 821	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-750	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 571	0
Kokku rahavood	-25	3 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 570	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25	3 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 545	3 570

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 120	34 120
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 501			2 501
31.12.2012	2 501		34 120	36 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 162	47 162
Makstud dividendid			-3 571	-3 571
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2013	2 501	250	77 461	80 212

2012 aasta kasumi jaotamisel kuulutati välja dividendid koos tulumaksuga 3571 eurot. Dividendid maksti välja 2821 eurot, tulumaks dividendidelt 750 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Arvestuse alused

OÜ MEM 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused. Investeerimis-ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse rendile antud kinnisvaraobjekti.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglase väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. 2012 aasta lõpul kajastati kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil ja 2013 aastal otsustas juhatus samut

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis varad maksumusega 640eurot ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarmetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooninormid on:

Transpordivahendid 20% aastas

Masinad ja seadmed 13%-20%aastas

Muu materiaalne põhivara 33% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Puhkustasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kuluna kasumiaruandes ja bilansis on võetud kirjele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees (sh sotsiaalmaks ja töötuskindlustus).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emattevõtja (ning emattevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Ümberklassifitseerimised	30 940
31.12.2012	30 940
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	44 060
31.12.2013	75 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 600	3 602
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	54	

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
Lisandumised äriühenduste kaudu	31 878	2 222	34 100
Amortisatsioonikulu	-938	-111	-1 049
Ümberklassifitseerimised	-30 940		-30 940
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-30 940		-30 940
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	2 222	2 222
Akumuleeritud kulum	0	-111	-111
Jääkmaksumus	0	2 111	2 111
Amortisatsioonikulu		-444	-444
31.12.2013			
Soetusmaksumus		2 222	2 222
Akumuleeritud kulum		-555	-555
Jääkmaksumus		1 667	1 667

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	3 600	3 601
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	3 600	3 600
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	30 940	31 878
Masinad ja seadmed	1 667	0
Kokku	32 607	31 878

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 600	3 602
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 600	3 602
Kokku müügitulu	3 600	3 602
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	3 600	3 602
Kokku müügitulu	3 600	3 602

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2014

MEM OÜ (registrikood: 12163049) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD ELBRECHT	Juhatuse liige	06.02.2014
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande	
MARGUS KELK	Juhatuse liige	06.02.2014
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande	
MAIT LANGE	Juhatuse liige	06.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 162
Kokku	77 461
Jaotamine	
Dividendideks	3 544
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 917
Kokku	77 461

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Elbrecht	37907122735	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	1112 EUR
Mait Lange	36409012715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	279 EUR
Margus Kelk	36706092710	Paruni 81, Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	1110 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015581
E-posti aadress	memtartu@gmail.com