

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AKTSIASELTS TAANIMETS

registrikood: 10695865

tänava/talu nimi, Heki 21

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50115

telefon: +372 7303535

faks: +372 7366862

e-posti aadress: ivo@valgejauiga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Aktsiakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Taanimets AS põhitegevuseks on metsakasvatus, kinnisvara ost-müük ja kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Taanimets AS registreeriti äriregistris 30.10.2000. aastal ja aktsiad Eesti Väärtpaberikeskuses 2003. aastal.

Taanimets AS aktsiatest kuulub 100% Taani Kuningriigi äriühingule AS Randan, viimase aktsiatest 100% Taani kindlustusfirmale Laerestandens Brandforsikring.

Metsamajandamist reguleerib metsaseadus ja seaduse täitmist kontrollivad keskkonnateenistused. Äritegevuses järgib Taanimets AS kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev. Ettevõtte majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses.

Taanimets AS omas aruandeaasta lõpu seisuga 133 metsakinnistut, metsapindalaga 2 813 ha, üldpindalaga 3 437 ha. Aruandeaastal müüdi 1 ja soetati 17 uut kinnistut.

Kasvava metsa müügist ja põllumajandusliku maa rendist saadud käive oli 527 409 eurot, majandusaasta kasumiks kujunes 558 199 eurot, millest 130 050 eurot moodustab kasum metsakinnistute õiglase väärtuse muutustest.

Investeeringu tasuvus (ROI) oli seisuga 31.12.2013 - 6,6% (seisuga 31.12.2012 - 3,6%).

2014. aasta põhieesmärgiks on tulu saamine kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllumajandusliku maa rendist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 181 846	1 271 825	
Finantsinvesteeringud	3 446	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 258	11 464	2
Kokku käibevara	1 188 550	1 283 289	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	19 173	19 173	4
Materiaalne põhivara	152 188	144 751	5
Bioloogilised varad	8 256 639	7 611 076	6
Kokku põhivara	8 428 000	7 775 000	
Kokku varad	9 616 550	9 058 289	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 267	20 125	7
Kokku lühiajalised kohustused	20 267	20 125	
Kokku kohustused	20 267	20 125	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 600 539	1 600 539	8
Kohustuslik reservkapital	160 054	160 054	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 277 571	6 994 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	558 119	283 555	
Kokku omakapital	9 596 283	9 038 164	
Kokku kohustused ja omakapital	9 616 550	9 058 289	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	527 409	459 459	9
Muud äritulud	100 992	49 969	10
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	130 050	-66 560	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 428	-92 735	11
Mitmesugused tegevuskulud	-84 459	-66 209	12
Muud ärikulud	-2 411	-1 819	
Kokku ärikasum (-kahjum)	557 153	282 105	
Muud finantstulud ja -kulud	966	1 450	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	558 119	283 555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	558 119	283 555	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	557 153	282 105	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-59 569	0	10
Muud korrigeerimised	-130 050	66 560	6
Kokku korrigeerimised	-189 619	66 560	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 206	64 418	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	142	-2 572	
Kokku rahavood äritegevusest	375 882	410 511	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-571 381	-66 560	
Laekunud bioloogilise vara müügist	108 000	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 446	0	
Laekunud intressid	966	1 450	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-465 861	-65 110	
Kokku rahavood	-89 979	345 401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 271 825	926 424	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-89 979	345 401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 181 846	1 271 825	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	1 600 539	160 054	6 994 016	8 754 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	283 555	283 555
31.12.2012	1 600 539	160 054	7 277 571	9 038 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	558 119	558 119
31.12.2013	1 600 539	160 054	7 835 690	9 596 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bilansis jaotatakse metsakinnistud maaks (materiaalne põhivara), metsaks (bioloogiline vara) ja kinnisvarainvesteeringuteks.

Metsakinnistute õiglane väärtus jaguneb eelnimetatud jaotuse vahel juhatuse hinnangu alusel. Bioloogilise varana käsitletakse metsakinnistutel kasvavat metsa. Metsakinnistud hinnatakse õiglasel väärtusesse igal bilansipäeval diskonteeritud rahavoogude meetodil lähtudes kasvava metsa tagavara vanuselisest ja liigilisest koosseisust ning metsa- ja põllumaa turuhinnast, diskontomääraga 4,9%.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Äriühingul on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna maa ja hoone, mida ta hoiab väärtuse kasvu eesmärgil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ning muid kulusid, mida on vaja vara viimiseks tööseisukorda.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 258	3 258	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 258	3 258	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 174	11 174	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 174	11 174	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	290	290	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 464	11 464	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 794	0	769
Ettemaksukonto jääk	464	290	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 258	290	769

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	19 173
31.12.2013	19 173

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	144 751	144 751
Jääkmaksumus	144 751	144 751
Ostud ja parendused	9 011	9 011
Müügid	-1 574	-1 574
31.12.2013		
Soetusmaksumus	152 188	152 188
Jääkmaksumus	152 188	152 188

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2012	7 611 076	7 611 076
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	130 050	130 050
Soetused	562 370	562 370
Müügid	-46 857	-46 857
31.12.2013	8 256 639	8 256 639
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2013	
Mets	627 530	
Kokku	627 530	

Metsa müügina on kajastatud metsakinnistu müük summas 108 000 eurot ja kasvava metsa raieõiguse müük summas 519 530 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 579	2 579	0	0	
Saadud ettemaksed	17 688	17 688	0	0	
Muud saadud ettemaksed	17 688	17 688	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 267	20 267	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 356	19 356	0	0	
Maksuvõlad	769	769	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	20 125	20 125	0	0	

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	1 600 539	1 600 539
Aktsiate arv (tk)	16 005 394	16 005 394
Aktsiate nimiväärtus	0.10	0.10

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	527 409	459 459
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	527 409	459 459
Kokku müügitulu	527 409	459 459
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasvava metsa raieõigus	519 530	450 108
Põllumaade rent	7 879	6 851
Muud	0	2 500
Kokku müügitulu	527 409	459 459

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Metsanduslikud ja põllumajanduslikud toetused	40 098	48 736
Kasum põhivara müügist	59 569	0
Muud	1 325	1 233
Kokku muud äritulud	100 992	49 969

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Metsade haldamine	50 853	44 670
Hindamine	1 576	3 430
Valgustusraie	34 472	20 273
Istutamine	5 805	8 524
Põllumaaade haldamine	11 343	9 879
Raiejärgsed korrasustööd	6 379	5 959
Muud	4 000	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	114 428	92 735

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Konsultatsioon	38 235	26 379
Varakindlustus	12 692	11 868
Maamaks	14 060	13 513
Õigusabi- ja audiitorteenus	11 264	8 169
Kinnistute piiride märkimine	7 091	6 047
Muud	1 117	233
Kokku mitmesugused tegevuskulud	84 459	66 209

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Randan A/S
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Laerestands Brandforsikring
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	7 092
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 056

2013	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	38 235
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 501
2012	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 379
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 260

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tasusid arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2014

AKTSIASELTS TAANIMETS (registrikood: 10695865) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KÜTT	Juhatuse liige	03.02.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS TAANIMETS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS TAANIMETS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetite ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AKTSIASELTS TAANIMETS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

BDO eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21, 10120 Tallinn

03.02.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS TAANIMETS (registrikood: 10695865) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	03.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 277 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	558 119
Kokku	7 835 690
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 835 690
Kokku	7 835 690

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	519530	98.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7879	1.49%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303535
Faks	+372 7366862
E-posti aadress	ivo@valgejauiga.ee