

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Landermark OÜ

registrikood: 12255627

tänava/talu nimi, Tartu mnt 43/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10128

e-posti aadress: janno.kuusk@sirel.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Landermark asutati 2013. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimistegevus.

Müügitulu aruandeperioodil oli 178 tuh. EUR ning tegevuskulud 12,7 tuh EUR. Ettevõtte 2013.aasta kasum oli 47,7 tuh. EUR.

Ettevõtte tööjõukulud ning juhatuse tasud puudusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	114	2 399
Finantsinvesteeringud	115 000	60 000
Nõuded ja ettemaksed	1 700	87
Kokku käibevara	116 814	62 486
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	0	107 100
Kokku põhivara	0	107 100
Kokku varad	116 814	169 586
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	115	109
Kokku lühiajalised kohustused	115	109
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	70 000	170 500
Kokku pikaajalised kohustused	70 000	170 500
Kokku kohustused	70 115	170 609
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 023	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 722	-1 023
Kokku omakapital	46 699	-1 023
Kokku kohustused ja omakapital	116 814	169 586

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	27.03.2012 - 31.12.2012
Müügitulu	178 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 379	0
Mitmesugused tegevuskulud	-12 720	-910
Muud ärikulud	-708	-114
Kokku ärikasum (-kahjum)	49 193	-1 024
Intressikulud	-1 471	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 722	-1 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 722	-1 024

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	27.03.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	49 193	-1 024
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 614	-60 086
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	109
Kokku rahavood äritegevusest	47 586	-61 001
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-107 100
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	107 100	0
Antud laenud	-55 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	52 100	-107 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	170 500
Saadud laenude tagasimaksed	-100 500	0
Makstud intressid	-1 471	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 971	170 500
Kokku rahavood	-2 285	2 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 399	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 285	2 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114	2 399

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 023	-1 023
31.12.2012	-1 023	-1 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 722	47 722
31.12.2013	46 699	46 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Valuutatehingud puuduvad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Seotud osapooled

Tehingu seotud osapooltega puudusid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puudusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2014

Landermark OÜ (registrikood: 12255627) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO KUUSK	Juhatuse liige	10.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 722
Kokku	46 699
Jaotamine	
Dividendideks	45 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 699
Kokku	46 699

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 722
Kokku	46 699
Jaotamine	
Dividendideks	45 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 699
Kokku	46 699

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	178000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janno.kuusk@sirel.com