

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2013

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

Ärinimi: Tangaro OÜ

Registrikood: 10977701

Tänavanimi, maja ja korteri number: Männimetsa tee 1-1

Küla: Vääna-Jõesuu küla

Vald: Harku vald

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 76909

Telefon: +372 5667 7210

e-posti aadress: virgoarco@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Tangaro OÜ alustas oma tegevust 2003. aasta oktoobris. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on tehingud kinnis- ja vallasvaraga, kinnis- ja vallasvara haldamine ning nimetatud tehingute vahendamine ja kinnisvara konsultatsioon.

Aruandeaastal oli Tangaro OÜ müügitulu 70 388 eurot, müügitulust 100% oli müük Eestisse.

Tangaro OÜ puhaskasumiks kujunes 39 928 eurot.

Tangaro OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majandustegevuse jätkamine.

Tangaro OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 inimene ja töötaja tasu üldsumma 6 261 eurot, mille pealt on tasutud sotsiaalmaksu summas 2 066 eurot.

Tangaro OÜ juhatuse liikmetele liikmetasusid aruandeaastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 215	21 224	2
Nõuded ja ettemaksed	7 814	13 030	
Kokku käibevara	26 029	34 254	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	45 000	45 000	4
Kokku põhivara	45 000	45 000	
Kokku varad	71 029	79 254	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 999	5 999	6
Võlad ja ettemaksed	8 095	25 742	7
Kokku lühiajalised kohustused	14 094	31 741	
Kokku kohustused	14 094	31 741	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 195	651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 928	44 050	
Kokku omakapital	56 935	47 513	
Kokku kohustused ja omakapital	71 029	79 254	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	70 388	62 937	9
Muud äritulud	0	1 191	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-733	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 637	-7 976	10
Tööjõukulud	-8 390	-6 445	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-408	
Muud ärikulud	-510	-559	
Kokku ärikasum (-kahjum)	52 851	48 007	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 851	48 007	
Tulumaks	-12 923	-3 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 928	44 068	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	52 851	48 007	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	408	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 191	
Kokku korrigeerimised	0	-783	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 216	-3 686	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	462	1 765	
Makstud intressid	0	-18	
Kokku rahavood äritegevusest	58 529	45 285	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	6 188	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	6 188	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-1 733	
Makstud dividendid	-48 615	-35 010	
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 923	-9 306	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-61 538	-46 049	
Kokku rahavood	-3 009	5 424	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 224	15 800	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 009	5 424	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 215	21 224	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	44 955	47 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	44 050	44 050
Makstud dividendid	0	0	-44 304	-44 304
31.12.2012	2 556	256	44 701	47 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	39 928	39 928
Makstud dividendid	0	0	-30 506	-30 506
31.12.2013	2 556	256	54 123	56 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tangaro OÜ 2013 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotole põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodide ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava

komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti võib kasutada osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Tangaro OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal on juhatuse liikmele arvestatud tasusid kokku summas 6 261 eurot (2012.a.: 4 795 eurot). Arvestatud tasud on välja makstud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	18 215	21 224

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 678	1 792
Käibemaks	4 019	4 194
Üksikisiku tulumaks	189	136
Sotsiaalmaks	400	318
Töötuskindlustusmaksed	36	40
Intress	0	364
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 322	6 844

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	45 000	45 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	45 000	45 000
31.12.2012		
Soetusmaksumus	45 000	45 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	45 000	45 000
31.12.2013		
Soetusmaksumus	45 000	45 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	45 000	45 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed		Kokku
	Transpordivahendid		
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 119	6 119	6 119
Akumuleeritud kulum	-714	-714	-714
Jääkmaksumus	5 405	5 405	5 405
Amortisatsioonikulu	-408	-408	-408
Müügid	-4 997	-4 997	-4 997
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingu laen	5 999	5 999		
Lühiajalised laenud kokku	5 999	5 999		
Laenukohustused kokku	5 999	5 999		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingu laen	5 999	5 999		
Lühiajalised laenud kokku	5 999	5 999		
Laenukohustused kokku	5 999	5 999		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	140	140	0	0
Maksuvõlad	7 322	7 322	0	0
Muud võlad	633	633	0	0
Dividendivõlad	633	633	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 095	8 095	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	155	155	0	0
Maksuvõlad	6 844	6 844	0	0
Muud võlad	18 743	18 743	0	0
Dividendivõlad	18 743	18 743	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	25 742	25 742	0	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 388	62 937
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 388	62 937
Kokku müügitulu	70 388	62 937
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara hindamistelt saadud tulu	70 388	62 937
Kokku müügitulu	70 388	62 937

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	3 308	3 394
Kütus	3 308	3 394
Mitmesugused bürookulud	795	617
Riiklikud ja kohalikud maksud	232	67
Sõidukite remont ja hooldus	925	2 131
Kindlustuskulud	70	684
Finantsteenused	915	1 083
Sõiduki rent	2 392	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 637	7 976

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 261	4 795
Sotsiaalmaksud	2 129	1 650
Kokku tööjõukulud	8 390	6 445
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 261	4 795

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.01.2014

Tangaro OÜ (registrikood: 10977701) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGO LAANSOO	Juhatuse liige	09.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 928
Kokku	54 123
Jaotamine	
Dividendideks	42 757
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 366
Kokku	54 123

Tangaro OÜ juhatus teeb osaniku koosolekule ettepaneku 2013. majandusaasta kasum jaotada järgnevalt:

- kasum summas 39 928 (kolmkümmend üheksa tuhat üheksasada kakskümmend kaheksa) eurot kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumiks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 928
Kokku	54 123
Jaotamine	
Dividendideks	42 757
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 366
Kokku	54 123

Tangaro OÜ osaniku koosolekul võeti vastu otsused:

- kinnitada 2013. majandusaasta aruanne, mis on tasakaalus 71 029 (seitsekümmend üks tuhat kakskümmend üheksa) eurot ja näitab finantstulemuseks 39 928 (kolmkümmend üheksa tuhat üheksasada kakskümmend kaheksa) eurot puhaskasumit

- määrata dividendideks 42 757 (nelikümmend kaks tuhat seitsesada viiskümmend seitse) eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	70388	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virgo Laansoo	37711154217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6442689
Mobiiltelefon	+372 56677210
E-posti aadress	virgo@eri.ee