

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Aia Kolm

registrikood: 80071014

tänava/talu nimi, Aia 3

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75102

telefon: +372 5642215, +372 55591215, +372 5155119

e-posti aadress: balieevi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia Kolm registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 17.02.1999.a.

KÜ Aia Kolm eesmärgiks on esindada Harjumaal Kose vallas Kose-Uuemõisa alevikus asuva elamu Aia 3 omanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

KÜ Aia Kolm vahendab Aia 3 asuvate korteriomanikele ja elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused:	2013		2012	
soojusenergia	141 MWh	13730 EUR	155 MWh	13332 EUR
elektrienergia	79220 kwh	9379 EUR	79461 kwh	7739 EUR
vesi ja kanalisatsioon	1191 m3	4660 EUR	1179 m3	4675 EUR
prügivedu		579 EUR		543 EUR
Kokku vahendatud teenused		28348 EUR		26289 EUR

Tulud, kulud, tulem

2013.aastal koguti liikmetasusi 1769 eurot ja remondikapitali 1474 eurot. SA KREDEX laekus energiaauditi toetus 2100 eurot. Tuludeks kujunes 5343 eurot. Teostati kõik 2013.aastaks planeeritud tööd: laiendati parkimisala, remonditi ventilatsioonikorstnad, korrastati elektrisüsteemi. Remonditööd teostati 4566 euro eest ja muudeks tegevuskuludeks kulus 690 eurot. Põhitegevuse tulemiks kujunes 87 eurot.

Personal

Korteriühistul palgalisi töötajaid 2013.aastal ei olnud, peamiseks tööjõuressursiks on juhatuse liikmed. Juhatuse koosneb 3 liikmest, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu 2013.aastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014.aastal on kavas maja soojustustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 797	4 401
Nõuded ja ettemaksed	3 953	4 785
Kokku käibevara	7 750	9 186
Kokku varad	7 750	9 186
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 059	4 582
Kokku lühiajalised kohustused	3 059	4 582
Kokku kohustused	3 059	4 582
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 853	1 853
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 751	2 932
Aruandeaasta tulem	87	-181
Kokku netovara	4 691	4 604
Kokku kohustused ja netovara	7 750	9 186

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 243	4 718
Annetused ja toetused	2 100	0
Muud tulud	0	150
Kokku tulud	5 343	4 868
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 566	-4 353
Mitmesugused tegevuskulud	-690	-700
Kokku kulud	-5 256	-5 053
Põhitegevuse tulem	87	-185
Aruandeaasta tulem	87	-185

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	87	-185
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	832	-1 290
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 523	424
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-604	-1 047
Kokku rahavood	-604	-1 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 401	5 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-604	-1 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 797	4 401

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 853	2 932	4 785
Aruandeaasta tulem		-181	-181
31.12.2012	1 853	2 751	4 604
Aruandeaasta tulem		87	87
31.12.2013	1 853	2 838	4 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia Kolm 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ Aia Kolm majandusaasta algus on 01.01.2013 ja lõpp 31.12.2013. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol ja sularaha kassas.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul töötajaid ei ole ja töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 953	3 059	4 785	4 582

Tegevjuhtkonnale soodustusi ja tasu arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2014

Korteriühistu Aia Kolm (registrikood: 80071014) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EEVI BALITSKI	Juhatuse liige	30.01.2014
JAAN UESON	Juhatuse liige	05.02.2014
RISTO STAAL	Juhatuse liige	07.02.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5642215
Mobiiltelefon	+372 5155119
Mobiiltelefon	+372 55591215
E-posti aadress	balieevi@hotmail.ee