

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Melorell OÜ

**registrikood:** 12093159

**tänavatalu nimi,** Paldiski mnt 28A-23

**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76606

**e-posti aadress:** margo.kuslap@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Varud                       | 8 |
| Lisa 4 Osakapital                  | 9 |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 9 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 9 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Melorell on tegutsenud alates 18.aprillist 2011. aastast. 2011 aastal alustas Melorell OÜ rannariiete impordi ja müügiga interneti ja posti teel.

2013 aastal muutis Melorell OÜ oma põhitegevusalaks "Enda ja renditud kinnisvara üürileandmine" ja tegutsemine antud valdkonnas on ettevõttele olnud edukas ning Melorell OÜ on suutnud likvideerida oma eelnevate aastate kahjumi. Melorell OÜ jätkab oma tegevust kinnisvara üürimisel ka 2014 aastal.

Margo Kuslap

Juhatuse liige/Omanik

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |
| Käibevara                                    |               |              |
| Raha                                         | 4 900         | 1 119        |
| Varud                                        | 561           | 678          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>5 461</b>  | <b>1 797</b> |
| Põhivara                                     |               |              |
| Materiaalne põhivara                         | 12 150        | 0            |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>12 150</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17 611</b> | <b>1 797</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |              |
| Kohustused                                   |               |              |
| Lühiajalised kohustused                      |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 154           | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>154</b>    | <b>0</b>     |
| Pikaajalised kohustused                      |               |              |
| Laenukohustused                              | 11 000        | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>11 000</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>11 154</b> | <b>0</b>     |
| Omakapital                                   |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -703          | -236         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 660         | -467         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 457</b>  | <b>1 797</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>17 611</b> | <b>1 797</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012        |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 11 190       | 0           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 733       | 0           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -447         | -467        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 350       | 0           |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>4 660</b> | <b>-467</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 660</b> | <b>-467</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 660</b> | <b>-467</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012        |
|----------------------------------------------------------|----------------|-------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |             |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 4 660          | -467        |
| Korrigeerimised                                          |                |             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 350          | 0           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 350</b>   | <b>0</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 154            | 0           |
| Varude muutus                                            | 117            | 0           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>6 281</b>   | <b>-467</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |             |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -13 500        | 0           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-13 500</b> | <b>0</b>    |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>11 000</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>3 781</b>   | <b>-467</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 1 119          | 1 586       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>3 781</b>   | <b>-467</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 4 900          | 1 119       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 500                       | -236                        | 2 264 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -467                        | -467  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 500                       | -703                        | 1 797 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 4 660                       | 4 660 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 500                       | 3 957                       | 6 457 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhisel arvestusprintsibil.

Melorell OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevaid hoiuseid. Melorell OÜ-l teiste ettevõtete aktsiaid ei ole ja tehinguid aktsiate ja väärtpaberitega ei ole aruandeaastal tehtud.

#### Varud

Valmistoodang võetakse arvele soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav laekumine on tõenäoline.

#### Seotud osapooled

Osaühingus Melorell käsitletakse seotud osapooltena osanikke ja nende isikutega seotud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 1 950        | 944          |
| Arvelduskontod    | 2 950        | 175          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 900</b> | <b>1 119</b> |

### Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 561        | 678        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>561</b> | <b>678</b> |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013   |
|---------------------------------------------|--------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |        |
| Eesti                                       | 11 190 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 11 190 |
| Kokku müügitulu                             | 11 190 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |        |
| Kaupade müük                                | 11 190 |
| Kokku müügitulu                             | 11 190 |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                 | 2013 | 2012 |
|---------------------------------|------|------|
| Koolituskulud                   | 420  | 358  |
| Muud                            | 27   | 109  |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 447  | 467  |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühingus Melorell käsitletakse seotud osapooltena:

- 1)osanikke
- 2)osanikega seotud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2014

**Melorell OÜ (registrikood: 12093159) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGO KUSLAP       | Juhatuse liige     | 08.02.2014           |
| ELENA KUSLAP       | Juhatuse liige     | 08.02.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -703         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 660        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 957</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -703         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 660        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 957</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 10956           | 97.91%      | Jah            |
| Jaemüük posti või Interneti teel                     | 47911      | 234             | 2.09%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Margo Kuslap   | 38402200325                               | Eesti             | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| E-posti aadress | margo.kuslap@gmail.com |