

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO J. OKAS & M.LÕOKE

registrikood: 10193017

tänava/talu nimi, Tartu mnt 6-25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 6612124

e-posti aadress: marika@abol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OU Arhitektibüroo J. Okas & M. Lõoke alustas tegevust 17.03.1997 aastal. Põhitegevuseks on projekteerimistööd. 2013.aastal oli käive 50633 EUR. Osaühingus on kaks töötajat, kes on ka juhatudri liikmed ja nendele maksti töötasu 7680 EUR. 2014.a. jätkatakse projekteerimistööde tegemist vastavalt tellimustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 211	28 658	2
Nõuded ja ettemaksed	32 555	2 373	3
Kokku käibevara	63 766	31 031	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	28 136	29 149	5
Kokku põhivara	28 136	29 149	
Kokku varad	91 902	60 180	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 691	698	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 691	698	
Kokku kohustused	5 691	698	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 670	60 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 729	-3 548	
Kokku omakapital	86 211	59 482	
Kokku kohustused ja omakapital	91 902	60 180	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	50 633	15 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 476	-1 465	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 383	-5 182	10
Tööjõukulud	-10 291	-9 366	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 976	-2 572	
Kokku ärikasum (-kahjum)	30 507	-3 585	
Muud finantstulud ja -kulud	19	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 526	-3 585	
Tulumaks	-797	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 729	-3 585	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 507	-3 585	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 976	2 572	
Kokku korrigeerimised	2 976	2 572	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 182	-588	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 993	-1 474	
Laekunud intressid	19	37	
Kokku rahavood äritegevusest	8 313	-3 038	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 963	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 963	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-3 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-797	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 797	0	
Kokku rahavood	2 553	-3 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 658	31 696	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 553	-3 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 211	28 658	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	60 218	63 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 548	-3 548
31.12.2012	2 556	256	56 670	59 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 729	29 729
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2013	2 556	256	83 399	86 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulust kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulust kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulust kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulust kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	31 211	28 658
Kokku raha	31 211	28 658

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	30 600	30 600		
Ostjatelt laekumata arved	30 600	30 600		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	302	302		
Ettemaksed	1 653	1 653		
Tulevaste perioodide kulud	1 653	1 653		
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 555	32 555		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	880	880		
Ettemaksed	1 493	1 493		
Tulevaste perioodide kulud	1 493	1 493		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 373	2 373		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 076	43	0
Üksikisiku tulumaks		74		58
Sotsiaalmaks		211		191
Töötuskindlustusmaksed		6		24
Ettemaksukonto jääk	302		837	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	302	5 367	880	273

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	51 438				51 438
Akumuleeritud kulum	-19 717				-19 717
Jääkmaksumus	31 721				31 721
Amortisatsioonikulu	-2 572				-2 572
31.12.2012					
Soetusmaksumus	51 438				51 438
Akumuleeritud kulum	-22 289				-22 289
Jääkmaksumus	29 149				29 149
Ostud ja parendused		1 488	1 488	475	1 963
Amortisatsioonikulu	-2 572	-246	-246	-158	-2 976
31.12.2013					
Soetusmaksumus	51 438	1 488	1 488	475	53 401
Akumuleeritud kulum	-24 861	-246	-246	-158	-25 265
Jääkmaksumus	26 577	1 242	1 242	317	28 136

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	188	188		
Maksuvõlad	5 367	5 367		
Muud võlad	136	136		
Muud viitvõlad	136	136		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 691	5 691		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	259	259		
Maksuvõlad	273	273		
Muud võlad	166	166		
Muud viitvõlad	166	166		
Kokku võlad ja ettemaksed	698	698		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 633	15 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 633	15 000
Kokku müügitulu	50 633	15 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	50 633	15 000
Kokku müügitulu	50 633	15 000

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 476	1 465
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 476	1 465

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	5 383	5 182
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 383	5 182

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 680	6 972
Sotsiaalmaksud	2 534	2 297
Pensionikulu	77	97
Kokku tööjõukulud	10 291	9 366
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 680	6 972

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2014

OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO J. OKAS & M.LÕOKE (registrikood: 10193017) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA LÕOKE	Juhatuse liige	05.02.2014
JÜRI OKAS	Juhatuse liige	05.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 729
Kokku	83 399
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 399
Kokku	83 399

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 729
Kokku	83 399
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 399
Kokku	83 399

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	50633	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Okas	35008260215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Marika Lööke	45108200330	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612124
E-posti aadress	marika@abol.ee