

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: KJ Trading OÜ

registrikood: 11726504

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 153
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11624

telefon: +372 6630300

faks: +372 6630301

e-posti aadress: info@kaamos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21

Tegevusaruanne

KJ Trading OÜ on valdusfirma, mille põhitegevuseks on investeringud väärtpaberitesse ning läbi tütarfirmade elukondliku kinnisvara väljaarendamine. 2013. aasta oli KJ Trading OÜ jaoks edukas majandusaasta, mille jooksul suudeti täita aasta alguses püstitatud eesmärgid.

KJ Trading OÜ on ainuosanikuga äriühing. 2013. aasta lõpu seisuga kuulus KJ Trading OÜ kontserni 3 tütarettevõtet:

- Kaamos Haldus OÜ – osalus 100%;
- Kodupargi OÜ – osalus 100%;
- Lumber Trading OÜ – osalus 100%.

Olulisemad 2013. aasta tulemused:

- Elukondliku kinnisvara arendamiseks vajalike protsesside juhtimine aadressil Kaupmehe tn 19, 21, 23, Tallinn;
- Ehitus- ning müügitegevusega alustamine 43 korteriga korterelamu rajamiseks aadressil Pärnu mnt 104A, Tallinn <http://www.kaamos.ee/kodupargi/>
- Ehitus- ning müügitegevusega alustamine 14 korteriga korterelamu rajamiseks aadressil Soo tn 40, Tallinn <http://www.kaamos.ee/soo40/>
- Väärtpaberi portfelli juhtimisest parema tootluse saavutamine võrreldes rahaturuinstrumentidega (deposiidid, võlakirjad jne).

2014. aastal on juhatuse tööplaanis peamiseks eesmärkideks olemasolevate kinnisvaraobjektide jätkuv plaanipärane arendamine:

- Soo tn 40, Tallinn objekti ehitusprotsessi lõpuleviimine ning kõigi korterite müük;
- Pärnu mnt 104A, Tallinn objekti ehitusprotsessi lõpuleviimine ning kõigi korterite müük;
- Kaupmehe tn 19, 21, 23, Tallinn detailplaneeringu algatamise vastuvõtmine;
- Teostatud finantsinvesteeringute kontroll.

Finantssuhtarvud:

	KJT kontsern 2013	KJT kontsern 2012
Omakapitali tootlikus (ROE)	0,5%	7,5%
Puhasrentaablus	7,8%	37,4%
Varade tootlikkus (ROA)	0,1%	0,9%
Omakapitali osakaal	10,6%	12,3%
Võlakordaja	65,5%	86,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,4	3,0

Finantssuhtarvude arvutamise loogika:

- Omakapitali tootlikus (ROE) – aruandeaasta kasum / keskmine omakapital (%)
- Puhasrentaablus – aruandeaasta kasum / müügitulud (%)
- Varade tootlikkus (ROA) – aruandeaasta kasum / keskmised varad (%)
- Omakapitali osakaal – omakapital / bilansimaht (%)
- Võlakordaja – laenukohustused / bilansimaht (%)
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustused

2013. aasta ega ka 2012. aasta lõpuks ei töötanud kontsernis ühtegi töötajat (arvestamata juhatuse liikmeid) ning seoses sellega puudusid kontsernil aruandeaastal ja ka võrdlusperioodil tööjõukulud. Juhatuse liikmetele tasusid aruandeaastal ja ka võrdlusperioodil ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 033	15 969	2
Finantsinvesteeringud	229 601	222 592	3
Nõuded ja ettemaksed	225 609	19 406	4
Varud	4 474 444	1 415 179	7
Kokku käibevara	4 971 687	1 673 146	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	126 000	2 727 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	370 000	280 000	9
Kokku põhivara	496 000	3 007 000	
Kokku varad	5 467 687	4 680 146	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	800 000	500 000	11
Võlad ja ettemaksed	1 309 245	66 012	12
Kokku lühiajalised kohustused	2 109 245	566 012	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 779 073	3 537 614	11
Kokku pikaajalised kohustused	2 779 073	3 537 614	
Kokku kohustused	4 888 318	4 103 626	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	573 520	531 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 849	41 815	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	579 369	576 520	
Kokku omakapital	579 369	576 520	
Kokku kohustused ja omakapital	5 467 687	4 680 146	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	36 518	111 917	15
Muud äritulud	90 900	8 054	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 601	-75 380	16
Mitmesugused tegevuskulud	-54 159	-36 993	17
Muud ärikulud	-2	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	61 656	7 598	
Muud finantstulud ja -kulud	-58 807	34 217	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 849	41 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 849	41 815	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 849	41 815	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	61 656	7 598	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-90 000	-8 054	9
Kokku korrigeerimised	-90 000	-8 054	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-130 845	-6 721	
Varude muutus	-3 059 263	-26 990	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 242 507	30 039	
Makstud intressid	-1 166	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 977 111	-4 128	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-5 280	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-16 965	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	8 924	238 406	3
Antud laenud	-445 700	-630 000	
Antud laenude tagasimaksed	3 046 700	699 000	
Laekunud intressid	6 019	164 504	
Laekunud dividendid	13 547	4 959	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 629 490	454 624	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	476 600	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 102 915	-564 250	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-626 315	-564 250	
Kokku rahavood	26 064	-113 754	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 969	129 723	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 064	-113 754	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 033	15 969	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 000	531 705	534 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	41 815	41 815
31.12.2012	3 000	573 520	576 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 849	2 849
31.12.2013	3 000	576 369	579 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KJ Trading OÜ 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad KJ Trading OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Kaamos Haldus OÜ, Kodupargi OÜ ja Lumber Trading OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisades).

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud ettevõtte varasid, kohustusi ja tingimuslikke kohustusi ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning omandatud ettevõtte tulusid ja kulusid konsolideeritud kasumiaruandes.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata aruanded. Emaettevõtte aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil Kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raha ja raha ekvivalente kajastatakse õiglases väärtuses. Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütarettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
 - (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
 - (c) Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.
- Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes real „Mitmesuguste tegevuskulud“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Kontserni tavapärase äritegevuse käigus müüdadavad kinnistud, korteriomandid ja vallasvarana käsitletud korterid võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja valmiduses.

Kinnisvara ja korterite soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Neto realiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „Kaubad, toore, materjal ja teenused.“

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel juhatuse liikme poolt määratud turuhinnal kasutades võrdleva turuhinna meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdelühendite korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

KJ Trading OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtet kontrollivad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	42 033	15 969
Kokku raha	42 033	15 969

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2011	152 770	217 905	370 675
Soetamine	16 965	0	16 965
Müük müügihinnas või lunastamine	-34 006	-204 400	-238 406
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	84 912	-11 554	73 358
31.12.2012	220 641	1 951	222 592
Kajastatud õiglasest väärtusest	220 641	1 951	222 592
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 924	0	-8 924
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 830	103	15 933
31.12.2013	227 547	2 054	229 601
Kajastatud õiglasest väärtusest	227 547	2 054	229 601

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 397	3 397	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 397	3 397	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	146 854	146 854	0	0	5
Muud nõuded	201 358	75 358	126 000	0	6
Laenunõuded	126 000	0	126 000	0	
Intressinõuded	75 358	75 358	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	351 609	225 609	126 000	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 493	1 493	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 493	1 493	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 913	17 913	0	0	5
Muud nõuded	2 727 000	0	2 727 000	0	6
Laenunõuded	2 727 000	0	2 727 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 746 406	19 406	2 727 000	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	97 568	17 332
Ettemaksukonto jääk	49 286	581
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	146 854	17 913

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	126 000	0	126 000	0			
Tagatiseta laen omaniku poolt kontrollitavale ettevõttele	126 000	0	126 000	0	4%	EUR	01.01.2017
Intressinõuded	75 358	75 358	0	0			
Omaniku poolt kontrollitava ettevõtte laenu intress	75 358	75 358	0	0			
Kokku muud nõuded	201 358	75 358	126 000	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 727 000	0	2 727 000	0			
Tagatiseta laen omaniku poolt kontrollitavale ettevõttele	2 605 000	0	2 605 000	0	6%	EUR	01.01.2014
Tagatiseta laen omaniku poolt kontrollitavale ettevõttele	122 000	0	122 000	0	6%	EUR	01.01.2017
Kokku muud nõuded	2 727 000	0	2 727 000	0			

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	4 345 351	1 274 486
Arendamisjärgus kinnisvara müügiks	4 345 351	1 274 486
Valmistoodang	108 115	108 115
Välja arendatud kinnisvara müügiks	108 115	108 115
Müügiks ostetud kaubad	20 978	32 578
Ostetud kinnisvara müügiks	20 978	32 578
Kokku varud	4 474 444	1 415 179

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11511330	Kaamos Haldus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11893596	Kodupargi OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11951939	Lumber Trading OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Kaamos Haldus OÜ	4	4
Kodupargi OÜ	1 177	1 177
Lumber Trading OÜ	2 560	2 560
Kokku	3 741	3 741

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	266 667
Ostud ja parendused	5 280
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 054
Muud muutused	-1
31.12.2012	280 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	90 000
31.12.2013	370 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 534	-2 691

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	14 703	13 584	15
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
12 kuu jooksul	14 400	14 400	
1-5 aasta jooksul	0	1 200	
Rendile või üürile antud varade bilansiiline jääkmaksumus			
Muud varad	702 433	701 596	
Kokku	702 433	701 596	

Muude varade all kajastatakse varudena kajastatud parkimiskohtasid, mida renditakse välja parkimiseks lühiajaliste lepingute alusel ning kinnistud, mida renditakse välja tasulise parkimise korraldamiseks.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	100 000	100 000			1k.EURIBOR+2,45%	EUR	26.04.2015*
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult**	3 150 773	700 000	2 000 000	450 773	5%	EUR	30.09.2019
Laen omaniku kontrolli all olevalt ettevõttelt	328 300	0	0	328 300	6%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	3 479 073	700 000	2 000 000	779 073			
Laenukohustused kokku	3 579 073	800 000	2 000 000	779 073			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	4 037 614	500 000	2 000 000	1 537 614	5%	EUR	30.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	4 037 614	500 000	2 000 000	1 537 614			
Laenukohustused kokku	4 037 614	500 000	2 000 000	1 537 614			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	3 085 138	0
Kokku	3 085 138	0

*Investeeringislaen kavatsetakse tagastada peale korterite realiseerimist 2014.aastal.

**Omanikult saadud laenu eest arvestatud intressid kapitaliseeritakse (lisatakse laenu põhiosale otsa) kord aastas bilansipäeva seisuga. Kuigi omanikult saadud laenu lõpptähtaeg on bilansipäevast kaugemal kui üks aasta, on laenujääk osaliselt klassifitseeritud lühiajalisena kontserni juhtkonna hinnangul järgmise aasta jooksul tagasi maksmisele kuuluva summa ulatuses.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	693 617	693 617	0	0
Muud võlad	724	724	0	0
Intressivõlad	724	724	0	0
Saadud tagatisrahad	1 440	1 440	0	0
Ostjate ettemaksed	613 464	613 464	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 309 245	1 309 245		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	62 292	62 292	0	0
Muud võlad	2 280	2 280	0	0
Muud viitvõlad	2 280	2 280	0	0
Saadud tagatisrahad	1 440	1 440	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	66 012	66 012	0	0

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	455 332	453 081
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	121 037	120 439
Kokku tingimuslikud kohustused	576 369	573 520

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 3 000 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	36 518	111 917	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 518	111 917	
Kokku müügitulu	36 518	111 917	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üüritulu	14 703	13 584	10
Korteriomandite müügitulu	10 833	98 333	
Siseviimistlus	10 982	0	
Kokku müügitulu	36 518	111 917	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-11 601	-75 380
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 601	-75 380

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-1 374	-1 746
Elektrienergia	-747	-859
Soojusenergia	-627	-887
Riiklikud ja kohalikud maksud	-9 910	-7 355
Turunduskulud	-24 748	-3 149
Panga teenus- ja lepingutasud	-6 758	-737
Professionaalsed teenused	-8 522	-21 163
Kommunaalkulud	-2 462	-2 316
Muud	-385	-527
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-54 159	-36 993

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringutelt	29 478	78 317
Intressitulud	81 380	163 514
Intressikulud	-169 665	-207 614
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-58 807	34 217

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	203 316	4 165 487	2 727 000	4 099 462

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 960 685	2 802	145 700	2 746 700	376 600	1 102 915
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 540	0	630 000	534 000	0	564 250

KJ Trading OÜ kontserni kontrollivaks osapoleks on Kaido Jõelet.

KJ Trading OÜ on seotud osapooltelt ostnud ehitusteenust, projektijuhtimisteenust ja muid teenuseid. KJ Trading OÜ on seotud osapooltele müünud kommunaalteenuseid.

KJ Trading OÜ on arvestanud intresse järgmistelt seotud osapooltelt:

Omaniku kontrolli all olevatele ettevõtjatele antud laenudelt on arvestatud intressitulu 75 357 eurot (2012: 157 749).

Omanikult ja omaniku kontrolli all olevalt ettevõtjalt saadud laenudelt on arvestatud intressikulu summas 168 451 eurot (2012: 207 614).

Omaniku laenult arvestatud intressikulu summas 167 773 eurot kapitaliseeriti laenu põhiosale.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 395	11 987
Finantsinvesteeringud	229 601	222 592
Nõuded ja ettemaksed	2 771 587	0
Kokku käibevara	3 011 583	234 579
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 741	3 741
Nõuded ja ettemaksed	1 188 400	4 350 000
Kokku põhivara	1 192 141	4 353 741
Kokku varad	4 203 724	4 588 320
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	700 000	500 000
Võlad ja ettemaksed	678	2 282
Kokku lühiajalised kohustused	700 678	502 282
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 779 074	3 537 614
Kokku pikaajalised kohustused	2 779 074	3 537 614
Kokku kohustused	3 479 752	4 039 896
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	545 424	363 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 548	181 814
Kokku omakapital	723 972	548 424
Kokku kohustused ja omakapital	4 203 724	4 588 320

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	900	0
Mitmesugused tegevuskulud	-187	-2 973
Kokku ärikasum (-kahjum)	713	-2 973
Muud finantstulud ja -kulud	174 835	184 787
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	175 548	181 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 548	181 814

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	713	-2 973
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 280	793
Kokku rahavood äritegevusest	-1 567	-2 180
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-16 965
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	8 924	238 406
Antud laenud	-2 638 800	-875 500
Antud laenude tagasimaksed	3 336 600	786 000
Laekunud intressid	6 020	315 074
Laekunud dividendid	13 546	4 959
Kokku rahavood investeerimistegevusest	726 290	451 974
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	376 600	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 102 915	-564 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-726 315	-564 250
Kokku rahavood	-1 592	-114 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 987	126 443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 592	-114 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 395	11 987

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 000	363 610	366 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	181 814	181 814
31.12.2012	3 000	545 424	548 424
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-3 741	-3 741
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	165 932	165 932
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	3 000	707 615	710 615
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 000	545 424	548 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	175 548	175 548
31.12.2013	3 000	720 972	723 972
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-3 741	-3 741
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	139 849	139 849
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	3 000	857 080	860 080

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2014

KJ Trading OÜ (registrikood: 11726504) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT MENGEL	Juhatuse liige	05.02.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KJ Trading OÜ osanikule

Oleme auditeerinud KJ Trading OÜ ja tema tütaretevõtete (edaspidi „Kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Allkirjastatud digitaalselt

Toomas Prükk

Vandeaudiitori number 509

Baker Tilly Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 84

Pärnu mnt 21, Tallinn 10141

5. veebruar 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

KJ Trading OÜ (registrikood: 11726504) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PRÜKK	Vandeaudiitor	05.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	573 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 849
Kokku	576 369
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	576 369
Kokku	576 369

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Jõelet	35301210318	Kevade 4, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6630300
Faks	+372 6630301
E-posti aadress	mait@kaamos.ee