

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Polar Finance

registrikood: 11942260

tänavatalu nimi, Estonia pst 15A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

telefon: +372 6117520

faks: +372 6117525

e-posti aadress: janek.kukk@polarfinance.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Polar Finance kanti Äriregistrisse 17.05.2010. a. Ühing loodi eraldumise teel OÜ-st Polar Holding ning eesmärgiga selgemalt eristada oma tegevusvaldkonnad. OÜ-le Polar Finance anti üle kõik investeerimistegevusega seotud varad, nõuded ja kohustused.

Ühingu põhitegevuseks on laenu andmine ja investeeringud ettevõtlusesse osaluste omandamise kaudu. Vähesel määral saadi tulu finantsalaste konsultatsiooniteenuste osutamiset ja üürileandmisest.

Bilansipäeval oli varade maht 4,6 miljonit eurot (31.12.2011 3,8 milj eurot) ja müügitulu 142 tuhat eurot (2011. aastal 157 tuhat eurot). Ettevõtte finantsseis on väga hea.

Põhilised finantssuhtarvud bilansipäeva seisuga:

Period:	2012	2011
Brutokasumimäär (%) (brutokasum/müügitulu*100)	-21,36 %	82,73 %
Puhasrentaablus (%) (puhaskasum/müügitulu*100)	536,3 %	73,6 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) (käibevara/lühiajalised kohustused)	7,65	3,39
ROA (%) (puhaskasum/varad kokku*100)	16,38 %	3,03 %
ROE (%) (puhaskasum/omakapital kokku*100)	18,38 %	1,03 %

Janek Kukk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 153	12 935	2
Finantsinvesteeringud	0	685	3
Nõuded ja ettemaksed	927 695	1 274 529	4
Kokku käibevara	947 848	1 288 149	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 476 104	415 283	5
Nõuded ja ettemaksed	1 611 671	1 490 752	4
Kinnisvarainvesteeringud	613 989	613 989	8
Kokku põhivara	3 701 764	2 520 024	
Kokku varad	4 649 612	3 808 173	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	77 798	369 390	9
Võlad ja ettemaksed	46 155	10 186	10
Kokku lühiajalised kohustused	123 953	379 576	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	383 597	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	383 597	0	
Kokku kohustused	507 550	379 576	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 377 781	3 310 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	761 465	115 390	
Kokku omakapital	4 142 062	3 428 597	
Kokku kohustused ja omakapital	4 649 612	3 808 173	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	141 987	156 770	13
Muud äritulud	23 530	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 773	-22 549	
Mitmesugused tegevuskulud	-190 072	-4 519	
Ärikasum (kahjum)	-30 328	129 702	
Finantstulud ja -kulud	791 793	-14 312	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	761 465	115 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	761 465	115 390	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-30 328	129 702	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	185 964	0	
Kokku korrigeerimised	185 964	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 905	-101 197	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 500	9 802	
Laekunud intressid	0	43	
Makstud intressid	-3 392	0	
Kokku rahavood äritegevusest	141 839	38 350	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-613 989	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-20 475	-256 318	6
Laekunud sidusettevõtjate müügist	639	402 650	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	32 624	
Antud laenud	-536 369	-1 206 266	
Antud laenude tagasimaksed	329 579	1 331 730	
Laekunud dividendid	24 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-202 626	-309 569	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	355 670	497 897	9
Saadud laenude tagasimaksed	-263 665	-233 352	9
Makstud dividendid	-24 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	68 005	264 545	
Kokku rahavood	7 218	-6 674	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 935	19 609	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 218	-6 674	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 153	12 935	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 560	0	4 536 784	4 539 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	115 390	115 390
Muutused reservides	0	256	-256	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1 226 137	-1 226 137
31.12.2011	2 560	256	3 425 781	3 428 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	761 465	761 465
Makstud dividendid	0	0	-48 000	-48 000
31.12.2012	2 560	256	4 139 246	4 142 062

2012. aastal otsustasid osanikud maksta dividende 48 000 eurot. Aruandeaasta jooksul maksti välja 24 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Polar Finance OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise Toimkond on kehtestanud uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis muutuvad kohustuslikuks alates 1.01.2013 algavatele majandusaastatele. Uued põhimõtted ei ole muutnud Polar Finance OÜ arvestuspõhimõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt hindaja poolt määratud hinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisena kajastatakse bilansis kohustust, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50 %.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse võimalikku või eksisteerivat kohustust, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	19 268	7 821
Arvelduskontod	885	5 114
Kokku raha	20 153	12 935

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2010	36 130	36 130
Soetamine	685	685
Müük müügihinnas või lunastamine	-32 624	-32 624
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 506	-3 506
31.12.2011	685	685
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	685	685
Müük müügihinnas või lunastamine	-639	-639
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-46	-46
31.12.2012	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	2 539 122	927 451	1 611 671		7
Laenunõuded	2 129 099	517 428	1 611 671		
Intressinõuded	410 023	410 023	0		
Ettemaksed	244	244	0		
Muud makstud ettemaksed	244	244	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 539 366	927 695	1 611 671		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 500	12 500	0		
Ostjatelt laekumata arved	12 500	12 500	0		
Muud nõuded	2 496 890	1 006 138	1 490 752		7
Laenunõuded	2 108 273	617 521	1 490 752		
Intressinõuded	388 617	388 617	0		
Ettemaksed	255 891	255 891	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 765 281	1 274 529	1 490 752		

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 476 104	415 283
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 476 104	415 283

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
1050929	Unire Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	50	50
10087404	Lentsetti AS	Eesti	Pehme mööbli tootmine	33	33
10506120	Ergotor OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	50	50
11177724	Harington Invest OÜ	Eesti	Investeermistegvus	33	33
10674998	Kadrioru Kodu OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	36	40
12067564	CIK Nõuded OÜ	Eesti	Inkassoteenus	25	25
10949780	Cityinvesteeringud & Konsultatsioonid AS	Eesti	Finantsvahendus	0	40
12337667	IBIA Holding OÜ	Eesti	Haldusteenus	0	14

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Unire Invest OÜ	385 800	0		0	-41 592	0	344 208
Lentsetti AS	3 432	0		0	541	18	3 991
Ergotor OÜ	0	0		0	98 126	0	98 126
Harington Invest OÜ	0	0		0	0	0	0
Kadrioru Kodu OÜ	24 972	20 452		0	307 444	0	352 868
CIK Nõuded OÜ	1 079	0		0	91	0	1 170
Cityinvesteeringud & Konsultatsioonid AS	0	255 647		-24 000	444 089	0	675 736
IBIA Holding OÜ	0	5		0	0	0	5
Kokku	415 283	276 104		-24 000	808 699	18	1 476 104

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Cityinvesteeringud & Konsultatsioonid AS	40	18.05.2012	255 647
IBIA Holding OÜ	14	12.12.2012	5

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
QuickEst Finance OÜ	40	639	-46

Juhatus võttis 2011. aastal vastu otsuse müüa QuickEst Finance OÜ osalus. Seetõttu oli osalus aastaaruandes ümberkvalifitseeritud sidusettevõtete realt lühiajaliseks finantsinvesteeringuks. Tehing toimus 20.04.2012. a.

Polar Finance OÜ tegi 2011. aastal ettemaksu 255 647 eurot Cityinvesteeringud & Konsultatsioonid AS aktsiate omandamiseks. Aktsiate võõrandamise kanne väärtpaberiregistris tehti 18.05.2012 ja sellega omandas ettevõtte 40 % aktsiakapitalist.

Bilansiväliselt on arvele võetud kahjum Harington Invest OÜ osalusest summas 1 452 eurot.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 129 099	517 428	1 611 671	
Intressinõuded	410 023	410 023	0	
Kokku muud nõuded	2 539 122	927 451	1 611 671	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 108 273	617 521	1 490 752	
Intressinõuded	388 617	388 617	0	
Kokku muud nõuded	2 496 890	1 006 138	1 490 752	

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	0
Ostud ja parendused	613 989
31.12.2011	613 989
31.12.2012	613 989

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 856	5 244
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 651	1 592

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline tagatiseta laen	77 798	77 798			0 - 5	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	77 798	77 798					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline tagatiseta laen	383 597		383 597		0 - 4	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	383 597		383 597				
Laenukohustused kokku	461 395	77 798	383 597				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline tagatiseta laen	369 390	369 390			0 - 12	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	369 390	369 390					
Laenukohustused kokku	369 390	369 390					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	384	384		
Muud võlad	44 971	44 971		
Intressivõlad	20 971	20 971		
Dividendivõlad	24 000	24 000		
Saadud ettemaksed	800	800		
Kokku võlad ja ettemaksed	46 155	46 155		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 884	1 884		
Muud võlad	7 502	7 502		
Intressivõlad	7 502	7 502		
Saadud ettemaksed	800	800		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 186	10 186		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 270 004	2 706 367
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	869 242	719 414
Kokku tingimuslikud kohustused	4 139 246	3 425 781

OÜ Polar Finance garanteeris bilansipäeval AS Lentsetti võlgnevust Svenska Handelsbanken AB Eesti filiaali ees maksimumsummas 95 500 eurot. Garantii kehtivuse tähtaeg oli 24.05.2013. a.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	141 987	156 770
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	141 987	156 770
Kokku müügitulu	141 987	156 770
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Intressitulu	122 381	139 026
Konsultatsiooniteenus	5 750	12 500
Üüritulu	13 856	5 244
Kokku müügitulu	141 987	156 770

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud 2012. aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	808 653	-10 849
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	-3 506
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	-3 506
Intressitulud	0	43
Intressitulu hoiustelt	0	43
Intressikulud	-16 860	0
Intressikulu laenudelt	-16 860	0
Kokku finantstulud ja -kulud	791 793	-14 312

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	914 194	0	1 219 839	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	309 856	432 715	7 908	313 862
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	0	10 000

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	119 459	94 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	321 570	198 165

Juhatusel ei ole tasusid ega muid olulisi soodustusi ega hüvitisi ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2014

OÜ Polar Finance (registrikood: 11942260) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KUKK	Juhatuse liige	03.02.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Polar Finance osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Polar Finance raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Polar Finance finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

OÜ AMC Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Roseni 13

Tallinn

03.02.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Polar Finance (registrikood: 11942260) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	03.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 377 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	761 465
Kokku	4 139 246
Jaotamine	
Dividendideks	48 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 091 246
Kokku	4 139 246

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine	6492	122381	86.19%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13856	9.76%	Ei
Finantsnõustamine	66191	5750	4.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6117520
Faks	+372 6117525
E-posti aadress	janek@hansakinnisvara.ee