

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Jaanrot

registrikood: 11086080

tänavatalu nimi, Mirta 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5058594

e-posti aadress: jaanus@ehituskorraldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Jaanrot alustas oma majandustegevust detsember 2004 .

2013.a. majandusnäitajad ja tegevus on alljärgnevad:

Palgalisi töötajaid 2013 aastal ei olnud.

Juhataja tööd ei tasustatud.

Majandustegevuse 2013. aasta netokäive oli 40170 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	98 754	75 589	
Finantsinvesteeringud	44 331	25 645	2
Nõuded ja ettemaksed	192	58	
Varud	530	418	
Kokku käibevara	143 807	101 710	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	169	3 893	4
Kokku põhivara	169	3 893	
Kokku varad	143 976	105 603	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	628	766	
Kokku lühiajalised kohustused	628	766	
Kokku kohustused	628	766	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 025	66 940	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 511	35 085	
Kokku omakapital	143 348	104 837	
Kokku kohustused ja omakapital	143 976	105 603	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	40 170	44 830	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 130	-4 381	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 724	-4 980	
Muud ärikulud	-89	-91	
Kokku ärikasum (-kahjum)	32 227	35 378	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 284	3 694	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 511	39 072	
Tulumaks	0	-3 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 511	35 085	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 227	35 378
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 724	4 980
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	3 724	4 979
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 932	-18 119
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-138	-57
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-3 987
Kokku rahavood äritegevusest	16 881	18 194
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-635
Laekunud intressid	8	158
Laekunud dividendid	1 466	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-666	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	5 476	3 536
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 284	3 059
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-15 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-15 000
Kokku rahavood	23 165	6 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 589	69 336
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 165	6 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 754	75 589

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	81 941	84 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 085	35 085
Makstud dividendid			-15 000	-15 000
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2012	2 556	256	102 025	104 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 511	38 511
31.12.2013	2 556	256	140 536	143 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jaanrot (edaspidi firma) 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2005.a. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes. Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arevusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringute turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud.

Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 383 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	8% aastas
Seadmed, masinad, arvutustehnika	40% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 383,00

Finantskohustused

Pikaajliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkus on kajastatud bilansis kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele kajastatakse kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest see on 1/10 sissemakstud kapitali suurusest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdnud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse peale teenuse üleandmist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2011	7 799	7 799
Soetamine	14 310	14 310
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 536	3 536
31.12.2012	25 645	25 645
Soetamine	13 876	13 876
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 810	4 810
31.12.2013	44 331	44 331

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	608	737
Erisoodustuse tulumaks	2	2
Sotsiaalmaks	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	614	743

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2012					
Soetusmaksumus	11 566	635	12 201	5 796	17 997
Akumuleeritud kulum	-8 096	-212	-8 308	-5 796	-14 104
Jääkmaksumus	3 470	423	3 893	0	3 893
Amortisatsioonikulu	-3 470	-254	-3 724		-3 724
31.12.2013					
Soetusmaksumus	11 566	635	12 201	426	12 627
Akumuleeritud kulum	-11 566	-466	-12 032	-426	-12 458
Jääkmaksumus	0	169	169	0	169

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 170
2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 796

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2014

Osaühing Jaanrot (registrikood: 11086080) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ROHTLA	Juhatuse liige	30.01.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 511
Kokku	140 536
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 536
Kokku	140 536

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 511
Kokku	140 536
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 536
Kokku	140 536

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	40170	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Rohtla	37003140262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058594
E-posti aadress	jaanus@ehituskorraldus.ee