

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS SKINEST ENERGIA

registrikood: 11092488

tänavanimi: Mõisa 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: info@skineest.ee, natalja.kumar@skineest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Eraldised	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Lisa 18 Ettevõtte tegevuse jätkuvus	16

Tegevusaruanne

AS Skinest Energia alustas tegevust 2004. aastal.

AS Skinest Energia põhitegevusaladeks on elektrienergia tootmine ja müük. AS Skinest Energia park asub Rõustes, Esivere külas.

2012. aastal toodeti 21 306 MWh elektrienergiat kogusummas 768 035 EUR (2011. aastal 23 911 MWh kogusummas 928 346 EUR). Kogu realiseeritud energia müüdi Latvenergo Kaubanduse ja Baltic Energy Services OÜ-le.

2012 ja 2011. aastatel olulisi investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Peamised finantssuhtarvud	2012	2011
Müügitulu	768 035	928 346
Aruandeaasta kasum/-kahjum	993 810	1 588 395
Puhasrentaablus %	129,39	171,10
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,56	0,71
ROA	5,00	8,57
ROE	27,00	59,13

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta kasum/varad kokku*100

ROE (%) = aruandeaasta kasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 167	154 643	2
Nõuded ja ettemaksed	4 963 411	3 017 528	3
Kokku käibevara	4 980 578	3 172 171	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 858 099	15 361 757	5
Kokku põhivara	14 858 099	15 361 757	
Kokku varad	19 838 677	18 533 928	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	837 806	778 919	6
Võlad ja ettemaksed	571 380	3 714 659	7
Eraldised	1 781 684	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	3 190 870	4 493 578	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 666 655	11 353 921	6
Võlad ja ettemaksed	2 300 913	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	12 967 568	11 353 921	
Kokku kohustused	16 158 438	15 847 499	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	32 700	32 700	9
Ülekurs	4 345 353	4 345 353	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 691 624	-3 280 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	993 810	1 588 395	
Kokku omakapital	3 680 239	2 686 429	
Kokku kohustused ja omakapital	19 838 677	18 533 928	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	768 035	928 346	10
Muud äritulud	1 976 861	2 295 868	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-219 357	-44 975	12
Mitmesugused tegevuskulud	-94 635	-112 629	13
Tööjõukulud	0	-2 109	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-503 658	-503 658	
Muud ärikulud	-39	-91	
Ärikasum (kahjum)	1 927 207	2 560 752	
Finantstulud ja -kulud	-933 397	-972 357	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	993 810	1 588 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	993 810	1 588 395	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 927 207	2 560 752	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	503 658	503 658	5
Kokku korrigeerimised	503 658	503 658	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 946 987	-1 780 343	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	200 877	3 512	
Makstud intressid	-195 064	-242 954	
Kokku rahavood äritegevusest	489 691	1 044 625	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	991	0	
Laekunud intressid	221	316	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 212	316	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	165 000	140 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-793 379	-1 059 352	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	105	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-628 379	-919 247	
Kokku rahavood	-137 476	125 694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	154 643	28 949	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-137 476	125 694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 167	154 643	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	32 595	4 345 353	-3 280 019	1 097 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 588 395	1 588 395
Muutused muudest omanike sissemaksetest	105	0	0	105
31.12.2011	32 700	4 345 353	-1 691 624	2 686 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	993 810	993 810
31.12.2012	32 700	4 345 353	-697 814	3 680 239

Vastavalt AS Skinest Energia põhikirjale on aktiikapitali minimaalseks suuruseks 31 950 EUR ja maksimaalseks suuruseks 127 823 EUR. Täpsem informatsioon aktiikapitali ja teiste omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Skinest Energia 2012.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 196 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: õiglase väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Amortisatsiooni

arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on järgmised:

tuulegeneraatorid 70% soetusmaksumusest 30 aastat

tuulegeneraatorid 30% soetusmaksumusest 40 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõtte on minevikus aset leidnud sündmustest tulenev juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine nõuab ressursidest loobumist ja kohustuse suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldisi kajastatakse kohustuse täitmiseks vajalike kulutuste nüüdsväärtuses, kasutades intressimäära, mis kajastab turu hinnanguid raha hetkeväärtusele ja kohustusele iseloomulikele riskidele. Eraldiste suurenemist seoses realiseerumistähtaja lähenemisega kajastatakse kasumiaruandes intressikuluna. Eraldiste kajastamisel lähtutakse juhtkonna hinnangust, kasutades vajadusel ekspertide abi. Eraldisi ei moodustata tulevikus aset leidvate tegevuskahjumite katteks.

Aruandeaasta lõpu seisuga viiakse läbi eraldiste inventuur, mille käigus hinnatakse vajadust uute eraldiste moodustamiseks ja varem moodustatud eraldiste ümberhindamiseks, lähtudes bilansipäevaks selgunud asjaoludest ja võimalikest arengustenaariumitest. Eraldiste moodustamise ja ümberhindamisega seotud kulu kajastatakse ärikuludes või põhivara soetusmaksumuses, kui eraldise moodustamine on seotud teatud uute varaobjektide soetamisega.

Eraldisi kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need olid moodustatud.

Seotud osapooled

AS Skinest Energia aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	17 167	154 643
Kokku raha	17 167	154 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 926 589	4 926 589	0	0
Muud nõuded	29 339	29 339	0	0
Ettemaksed	7 483	7 483	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 963 411	4 963 411	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 009 131	3 009 131	0	0
Muud nõuded	1 104	1 104	0	0
Laenu nõuded	991	991	0	0
Intressinõuded	113	113	0	0
Ettemaksed	7 293	7 293	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 017 528	3 017 528	0	0

31.12.2012 seisuga Ettevõtte juhtkonnal puudusid objektiivsed põhjused ning asjaolud, mis viitaksid nõuete allahindluse vajadusele.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 760	10 058
Üksikisiku tulumaks	0	309
Sotsiaalmaks	0	510
Kohustuslik kogumispension	0	31
Töötuskindlustusmaksed	0	65
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 760	10 973

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	536 902	16 334 856	0	16 871 758
Akumuleeritud kulum	0	-1 006 343	0	-1 006 343
Jääkmaksumus	536 902	15 328 513	0	15 865 415
Amortisatsioonikulu	0	-503 658	0	-503 658
31.12.2011				
Soetusmaksumus	536 902	16 334 856	0	16 871 758
Akumuleeritud kulum	0	-1 510 001	0	-1 510 001
Jääkmaksumus	536 902	14 824 855	0	15 361 757
Amortisatsioonikulu	0	-503 658	0	-503 658
31.12.2012				
Soetusmaksumus	536 902	16 334 856	0	16 871 758
Akumuleeritud kulum	0	-2 013 659	0	-2 013 659
Jääkmaksumus	536 902	14 321 197	0	14 858 099

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud (pank)	5 209 545	837 806	4 371 739	0	6kuu Euribor+1%-2,7%	EUR	2018
Pikaajalised laenud	6 294 916	0	6 294 916	0	12%	EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	11 504 461	837 806	10 666 655	0			
Laenukohustused kokku	11 504 461	837 806	10 666 655	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud (pank)	6 002 924	778 919	3 835 200	1 388 805	6kuu Euribor+1%-2,7%	EUR	2018
Pikaajalised laenud	6 129 916	0	6 129 916	0	12%	EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	12 132 840	778 919	9 965 116	1 388 805			
Laenukohustused kokku	12 132 840	778 919	9 965 116	1 388 805			

Pangalaenu tagatiseks on laenuga finantseeritud põhivara bilansilise väärtusega 14 858 099 eurot. Lisaks on seotud ettevõtte vallasvarale kommertsant. Laenulepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi ettevõtte suhtarvude osas, millele ettevõtte finantsnäitajad peavad vastama ja mis bilansipäeva seisuga olid täidetud. Muud pikaajalised laenukohustused on tagatiseta.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 952	7 952	0	0	
Maksuvõlad	5 760	5 760	0	0	4
Muud võlad	2 858 581	557 668	2 300 913	0	
Intressivõlad	2 858 581	557 668	2 300 913	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 872 293	571 380	2 300 913	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 583 547	1 583 547	0	0	
Maksuvõlad	10 973	10 973	0	0	4
Muud võlad	2 120 139	2 120 139	0	0	
Intressivõlad	2 120 139	2 120 139	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 714 659	3 714 659	0	0	

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
Eraldis	0	1 781 684	1 781 684
Kokku eraldised	0	1 781 684	1 781 684

Seisuga 31.12.2012 on Ettevõtte juhtkond moodustanud eraldise, mis on potentsiaalsetest juriidilistest vaidlustest tekkida võivate väljamaksete katteks summas 1 781 684 EUR (31.12.2011 0 EUR).

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	32 700	32 700
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	32.70	32.70

Tavaaktsiate arv on 1000 tk, nimiväärtusega 32 EUR
Eelisaktsiate arv on 1000 tk, nimiväärtusega 0,7 EUR

Seisuga 31.12.2012 ja seisuga 31.12.2011 ettevõtte puudus jaotatav kasum.

21.02.2011 aastal aktsionäride koosolekul otsustati seoses eurole üleminekuga suurendada aktsiakapitali nominaalväärtust rahalise sissemaksega summas 105 EUR.

2013 aasta detsembris aktsionäride poolt oli võetud otsus aktsiakapitali suurendamise kohta 256 EUR võrra 8 uue 32 euro nimiväärtusega tavaaktsia väljalaskmise teel. Aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksega, mille esemeks olid aktsionäride laenu- ja intressinõuded AS Skinest Energia vastu. Mitterahaline sissemakse tehti kogusummas 2 200 00 EUR, millest tasu aktsiate eest moodustas 256 EUR ja ülekurs 2 199 744 EUR. Peale mitterahalist sissemakset AS Skinest Energia aktsiakapitali suurus on 32 956 EUR.

Lõplik aktsiakapitali suurendamine Äriregistri poolt oli kinnitatud 20.01.2014.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	768 035	928 346
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	768 035	928 346
Kokku müügitulu	768 035	928 346
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia tootmine ja müük	768 035	928 346
Kokku müügitulu	768 035	928 346

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Garanteeritud toodangu kompensatsioon	1 976 861	2 295 868
Kokku muud äritulud	1 976 861	2 295 868

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tuulepargi haldus	219 357	44 975
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	219 357	44 975

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Koolituskulud	25 694	10 015
Konsultatsioonid, liikmemaksud ja kindlustus	37 446	62 533
Sõidukiga seotud kulud	6 775	6 153
Haldamiskulud	23 029	24 277
Telekommunikatsioonikulud	0	2 795
Kontori rent, bürootarbed ja inventaar	1 691	1 278
Muud tegevuskulud	0	5 578
Kokku mitmesugused tegevuskulud	94 635	112 629

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	1 547
Sotsiaalmaksud	0	562
Kokku tööjõukulud	0	2 109
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

AS Skinest Energia juhatuses on 3 liiget. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	84	346
Intressikulud	-930 476	-969 703
Intressikulu laenudelt	-930 476	-969 703
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-5	0
Muud finantstulud ja -kulud	-3 000	-3 000
Kokku finantstulud ja -kulud	-933 397	-972 357

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 961 196	748	1 746 230
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 189 494	0	6 506 301

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 526	0	0	0	61 875	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	103 125	0

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 275	0	0	0	52 500	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	87 500	0

AS Skinest Energia aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- tegev-ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtet;
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Saadud laenudelt on 2012.aastal arvestatud intressikulu summas 740 545 EUR (2011: 729 764 EUR), intresse on tasutud summas 0 EUR (2011: 0 EUR).

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud ja soodustustega seotud väljamakseid ei olnud.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Juunis 2013 aastal, kui sai teatavaks asjaolu, et tuulikute tootja on alustanud saneerimisprotsessi, Skinest Energia juhatus võttis vastu otsuste osaliselt hinnata alla nõuded tootja vastu. Lõplikult nõuded hinnati alla pankrotiprotsessi alustamisel. Nõuete allahindluse tulemusena ettevõtte omakapital muutus negatiivseks. Omakapitali vastavusse viimiseks võtsid ettevõtte aktsionärid detsembris 2013 otsuse suurendada aktsiakapitali (vt täiendavalt omakapitali lisa 9) suurus mitterahalise sissemakse teel.

Juhtkond on arvamusel, et tootja pankrotistumine ei avalda mõju ettevõtte tegevusele ning edaspidisele arengule.

Lisa 18 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

Tuulepargi projekti käivitumise üks olulisi aluseid on elektrituruseaduses toodud toetuse saamine taastuvatest ressurssidest toodetud elektrienergia eest. Lähtuvalt elektrituruseadusest ja sellega sätestatud õigusaktidest, on nimetatud toetuse saamine eelduseks see, et tootmisel on süsteemihalduri poolt nõuetele vastavaks tunnistatud. Eelpool mainitud pingelohu test on nõuetekohasuse hindamise protsessi viimane test ja selle edukalt läbimisel väljastatakse seadmele nõuetekohasuse tunnistus võrgueeskirja nõuetele vastavuse osas ning alustatakse toetuse maksmist. Nimetatud toetuse saamise hetkest võib projekti nimetada täielikult käivitunuks.

Eelnevatel aastatel on tehtud mitmeid parendusi tõstmaks tuulepargi pingelohu läbimise võimet, 2013.aastal teostatud sisemiste testide ja täiendavate parenduste baasil on AS Skinest Energia juhtkonnal alust eeldada, et Rõuste tuulepark on süsteemihalduri katsetusteks valmis. Ning ettevõtte suudab viia läbi lõplikud testid tõestamaks tuulikute vastavust võrgueeskirjadele. Pingelohu testide edukus sõltub suurel määral üksiku tuuliku võimest pingelohk läbida, seda silmas pidades on meil olnud võimalus spetsiaalse seadmega tuulikud ükshaaval läbi testida ja seadistada. Testide teostamise aeg sõltub ilmast ning süsteemihalduri valmisolekust testimiseks, oluliseks eelduseks on, et tuulepargi kõik seadmed on töös.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2014

AS SKINEST ENERGIA (registrikood: 11092488) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KUMAR	Juhatuse liige	31.01.2014
JAAK TUKSAM	Juhatuse liige	31.01.2014
ERIK PLAAN	Juhatuse liige	31.01.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Skinest Energia aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Skinest Energia raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Raamatupidamise aastaaruande lisas 17 avalikustatud info kohaselt on juhatus otsustanud bilansipäevajärgselt alla hinnata nõude tuulikute tootja vastu. Me ei suutnud hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali selle nõude osas, kuna me ei saanud selle nõude kohta saldokinnitust. Seetõttu ei avalda me arvamust seisuga 31.12.2012 bilansis kirjel "Nõuded ja ettemaksed" kajastatud nõude õigsuse kohta summas 4 870 785 eurot.

Ettevõtte pikaajalise pangalaenu leping sisaldab tingimusi ettevõtte finantssuhtarvude osas. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt tuleb pikaajaline laenukohustus klassifitseerida bilansis lühiajaliseks, kui ettevõtte on rikkunud pikaajalise laenu lepingus sätestatud tingimusi selliselt, et bilansipäeval on laenuandjal õigus laen koheselt tagasi kutsuda. Kuna eelmises lõigus esitatud asjaolu tõttu ei saanud me avaldada arvamust bilansis kajastatud olulise nõude kohta, siis ei olnud meil võimalik auditi käigus veenduda, et ettevõtte on täitnud pikaajalise pangalaenu lepingus sätestatud tingimused finantssuhtarvude osas. Sellest tulenevalt ei avalda me arvamust selle kohta, et seisuga 31.12.2012 bilansis kirjel "Laenukohustused" esitatud laenukohustuste kajastamine summas 4 371 739 eurot pikaajalisena, mitte lühiajalisena, on põhjendatud.

Märkusega arvamuse

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt AS Skinest Energia finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et kui lõigus "Märkusega arvamuse alus" kirjeldatud nõue summas 4 870 785 eurot oleks alla hinnatud seisuga 31.12.2012, ei oleks AS Skinest Energia omakapital vastanud Äriseadustiku nõuetele. Raamatupidamise aastaaruande lisades 9 ja 17 esitatud info kohaselt on bilansipäevajärgselt juhatus nimetatud nõude alla hinnanud ning omakapital on viidud Äriseadustikuga vastavusse mitterahalise sissemakse teel. Meie aramus ei ole märkusega eespool kirjeldatud asjaolu suhtes.

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 18, milles on kirjeldatud AS Skinest Energia tuulepargi käivitumisega seotud asjaolusid, sealhulgas tuulepargi pingelohu testi läbimise vajalikkust. Audiitori aruande väljastamise kuupäeva seisuga ei olnud tuulepark nimetatud testi veel läbinud. Lisas 18 avalikustatud info kohaselt on AS Skinest Energia juhtkonnal alust eeldada, et tuulepark on süsteemihalduri katsetusteks valmis ning ettevõtte suudab viia läbi lõplikud testid tõestamaks tuulikute vastavust võrgueeskirjadele. Meie aramus ei ole märkusega eespool kirjeldatud asjaolude suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeauditori number 502

BDO Eesti AS

Auditorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21, Tallinn 10120

31.01.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS SKINEST ENERGIA (registrikood: 11092488) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SILING	Vandeaudiitor	31.01.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 691 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	993 810
Kokku	-697 814

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	35113	768035	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	natalja.kumar@skinest.ee
E-posti aadress	info@skinest.ee