

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Eesti Metsnik

registrikood: 10815878

tänava/talu nimi, Tallinna tn 8

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postsihtnumber: 93819

telefon: +372 5084116

e-posti aadress: metsavello@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte

Ettevõtte asutati 2001. aastal Eesti erakapitali toel. Esialgselt põllumajandussaaduste tootmisega tegelenud usaldusühing kujundati ümber osaühinguks 2011. aastal. Täna tegeleb ettevõtte metsamajandamisega. Metsakinnistute, -puidu tagavara ning ülestöötamise mahtude kasvuga valmistab ettevõtte end uuteks väljakutseteks metsanduse- ja puidusektori väärtusahelas. Ettevõtte väike, kuid entusiastlik meeskond näeb selgelt oma kohta Eesti metsandussektori tipus.

Eesmärk

Ettevõtte soov on teenida pikaajalist tulu läbi süsteemse puiduvarumise ja metsamajandamise. Omanikud hindavad pikaajalist ettevõtte arengut ja äririski. Ettevõtte prioriteedid on metsakinnistute varumine ning vastutustundlik metsakinnistute ülestöötamine ning metsa taastootmine.

Majandusaasta kokkuvõte

Eesti Metsniku juhatus kinnitas majandusaasta (2012) edukalt lõppenuks ja on kindel oma tegevuse jätkusuutlikkuses. Kogu osaühingu tegevus aruandeaastal toimus Eesti Vabariigis.

Käive 2,83 miljonit eurot, kasvades aastaga +1 078%. Netotulu teeniti metsakinnistute soetamisest, puidu müügist ja raieõiguste ostust 1,41 miljonit eurot. Müügitulust moodustas 87 % puidu müük ja 11% metsamajandamist abistavate teenuste müük.

Ettevõtte realiseeris 65 tuhat tihumeetrit metsamaterjali, millest ca 80% olid raied omandis olevatelt kinnistutelt ja 20% ostetud raide õigustelt saadud metsamaterjal. Ettevõtte kogu metsamaterjali müügimahust moodustasid palgid 39%, paberipuit 36%, küttepuit 15% ja hakkepuit 10%. Vastavalt juhatuse ettepanekule omanikele dividende ei maksta. Ettevõtte investeerib tulu metsaressursside taastootmisesse, põhivara soetamiseks ja puidu- ning metsandussektoris tegevusalade laienemiseks.

Ettevõtte kiirest kasvust tulenevalt on esinenud maksehäireid Maksu- ja Tolliameti ees, mida järgnevatel aastatel püütakse vältida. Ettevõtte soetab kinnistuid ja kasvavat metsa käibemaksuta tehingutena ja realiseerib puidu käibemaksuga tehingutes. Eesti Metsniku tegevuskulud on madalad millest tulenevalt ostudelt tagasi arvestatavat käibemaksu koguneb vähe ja ettevõtte on igakuiselt käibemaksu tasumise kohustus.

Investeeringud

2012. aastal teostas ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid 964 tuhande euro väärtuses, bioloogilist vara 1 147 tuhande euro väärtuses ning materiaalset põhivara 92 tuhande euro väärtuses.

Majanduskeskkonna- ja ilmastikumõjud ettevõttele

Oluliste äritegevust pärssivate majanduskeskkonnamõjudega ettevõtte kokku ei puutunud. Vihmane suvi ja sügis piirasid mõningal määral metsamaterjali kättesaadavust ja raskendasid tooraine väljavedu. Tänu meeskonna jõupingutustele said tarnijatega sõlmitud kokkulepped 100%-liselt täidetud.

Personal

2012 lõpuks töötas ettevõttes 3 töötajat. Keskmine töötajate arv oli 2 ning tööjõukulu oli 13 362 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte suhteliselt kiire kasv jätkub ka 2013. aastal. Planeeritud investeeringud on mahus 2 miljonit eurot. Planeeritud käive ca 5 miljonit eurot (aastaga +18%). Käibe kasvu toob planeeritud raiemahu kasv + 20%. Prognoositav tulu jääb 2012. aasta tasemele (1,4 kuni 1,5 miljonit eurot). 2013 aasta üks olulisemaid eesmärke on raiutud bioloogilise vara koondamine ja koondatud vara kontrolli tõhustamine.

Juhatus

Ettevõtte juhatus on kahe liikmeline. 2012. aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud. Juhatuse liikmetele ei ole tehtud soodustusi ning ei ole määratud tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	2 835 454	240 664
Käibekasv (%)	1 078	4 010 967
Puhaskasum	1 416 967	134 033
Kasumikasv (%)	956	2 233 783
Puhasrentaablus (%)	50	55,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,05	0,86
ROA (%)	38,4	42,5
ROE (%)	91,1	98,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	70 824	78 759	
Nõuded ja ettemaksed	198 970	24 281	2
Varud	23 148	7 055	
Bioloogilised varad	1 481 000	44 500	6
Kokku käibevara	1 773 942	154 595	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 826 401	158 000	4
Materiaalne põhivara	88 520	2 850	5
Kokku põhivara	1 914 921	160 850	
Kokku varad	3 688 863	315 445	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	355 229	84 025	8
Võlad ja ettemaksed	1 342 153	94 856	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 697 382	178 881	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	437 950	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	437 950	0	
Kokku kohustused	2 135 332	178 881	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 064	31	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 416 967	134 033	
Kokku omakapital	1 553 531	136 564	
Kokku kohustused ja omakapital	3 688 863	315 445	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 835 454	240 664	11
Muud äritulud	698 500	28 073	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	288 340	-20 223	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 330 657	-112 937	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 302	-26	
Tööjõukulud	-13 362	-1 330	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 818	-150	
Muud ärikulud	-4 311	-48	
Ärikasum (kahjum)	1 426 844	134 023	
Finantstulud ja -kulud	-9 877	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 416 967	134 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 416 967	134 033	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 426 844	134 023
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 818	150
Muud korrigeerimised	-1 358 517	-28 073
Kokku korrigeerimised	-1 351 699	-27 923
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-129 289	-24 281
Varude muutus	-16 092	-51 555
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 247 297	93 256
Laekunud intressid	568	10
Makstud intressid	-9 612	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 168 017	123 530
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-92 488	-1 400
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-1 147 753	0
Laekunud bioloogilise vara müügist	365 500	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-964 131	-129 927
Antud laenud	-86 750	0
Antud laenude tagasimaksed	41 350	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 884 272	-131 327
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	748 361	84 025
Saadud laenude tagasimaksed	-5 919	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-33 288	0
Makstud intressid	-834	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	708 320	86 512
Kokku rahavood	-7 935	78 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 759	44
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 935	78 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 824	78 759

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	13	31	44
Aruandeaasta kasum (kahjum)		134 033	134 033
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500	0	2 500
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-13	0	-13
31.12.2011	2 500	134 064	136 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 416 967	1 416 967
31.12.2012	2 500	1 551 031	1 553 531

2011. aastal kujundati usaldusühing ümber osäühinguks. Seoses sellega tehti kapitali tagastus ja uus osakapitali sissemaks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Eesti Metsnik OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Eesti Metsnik seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Arvelduskrediit kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta (võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtajast mittekinnipidamine). Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

OÜ Eesti Metsnik 2012. aasta aruandes on varudena kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvaraobjektid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest. Õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukoht, füüsiline seisund, objekti suhtes eksisteerivaid rendilepingud, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid. Kinnisvarainvesteeringu õiglase hinna määramisel kasutatakse lisaks juhtkonna hinnangule vajadusel sõltumatute atesteeritud hindajate ekspertarvamust. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud”/„Muud äritulud”. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muudatuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber kanti.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavates komponentidest, millel on erinevad eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivararühmade amortisatsiooni määrad on järgmised:

Ehitised ja rajatised 2 - 8 %

Masinad ja seadmed 20 – 40%

Sõidukid 10 – 40%

Muu inventar 20 – 40%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2008 on (neto) dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud;
2. tegev ja kõrgem juhtkond
2. eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul kajastatakse müük asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksena.

Teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul. Kommunaalteenuse vahendamise tulud (tasud elektri, vee, soojuste jne) eest saldeeritakse ostetu kommunaalteenuste kuludega. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	153 131	153 131		
Ostjatelt laekumata arved	153 131	153 131		
Muud nõuded	45 839	45 839		
Laenunõuded	45 400	45 400		
Intressinõuded	543	543		
Viitlaekumised	-104	-104		
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 970	198 970		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	24 281	24 281		
Ostjatelt laekumata arved	24 281	24 281		
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 281	24 281		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	130 114	10 818
Üksikisiku tulumaks	363	49
Sotsiaalmaks	698	81
Kohustuslik kogumispension	42	3
Töötuskindlustusmaksed	89	10
Intress	1 906	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	133 212	10 961

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	0
Ostud ja parendused	129 927
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	28 073
31.12.2011	158 000
Ostud ja parendused	970 423
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	697 978
31.12.2012	1 826 401

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
Ostud ja parendused			3 000	3 000	3 000
Amortisatsioonikulu			-150	-150	-150
31.12.2011					
Soetusmaksumus			3 000	3 000	3 000
Akumuleeritud kulum			-150	-150	-150
Jääkmaksumus			2 850	2 850	2 850
Ostud ja parendused	25 488	67 000		67 000	92 488
Amortisatsioonikulu	-318	-5 600	-900	-6 500	-6 818
31.12.2012					
Soetusmaksumus	25 488	67 000	3 000	70 000	95 488
Akumuleeritud kulum	-318	-5 600	-1 050	-6 650	-6 968
Jääkmaksumus	25 170	61 400	1 950	63 350	88 520

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	69 777	69 777
Soetused	64 723	64 723
Müügid	-90 000	-90 000
31.12.2011	44 500	44 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	654 247	654 247
Soetused	1 147 753	1 147 753
Müügid	-365 500	-365 500
31.12.2012	1 481 000	1 481 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisingleping nr. 01156232L	47 273	9 323	37 950		4,441	EUR	15.08.2017
Kapitalirendikohustused kokku	47 273	9 323	37 950				

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikfirmalt	91 275	91 275				EUR	31.12.2013	
Laenud firmadest	80 650	80 650				EUR	31.12.2013	
Laen	150 000	150 000			12 %	EUR	31.12.2013	
Laen 12-069019-JI	23 981	23 981			4,14 %	EUR	31.12.2013	
Lühiajalised laenud kokku	345 906	345 906						
Pikaajalised laenud								
Laen 12-024340-JI	400 000		400 000		4,34%	EUR	30.04.2015	
Pikaajalised laenud kokku	400 000		400 000					
Kapitalirendikohustused kokku	47 273	9 323	37 950					7
Laenukohustused kokku	793 179	355 229	437 950					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikfirmalt	43 775	43 775				EUR	31.12.2012	
Laenud firmadest	40 250	40 250				EUR	31.12.2012	
Lühiajalised laenud kokku	84 025	84 025						
Laenukohustused kokku	84 025	84 025						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	581 500	
Kokku	581 500	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	193 873	193 873		
Võlad töövõtjatele	3 188	3 188		
Maksuvõlad	133 212	133 212		
Saadud ettemaksed	1 011 880	1 011 880		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 342 153	1 342 153		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	83 563	83 563		
Võlad töövõtjatele	332	332		
Maksuvõlad	10 961	10 961		
Kokku võlad ja ettemaksed	94 856	94 856		

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 225 314	105 911
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	325 716	28 153
Kokku tingimuslikud kohustused	1 551 030	134 064

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 835 454	240 664
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 835 454	240 664
Kokku müügitulu	2 835 454	240 664
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kõõgivilja müük	90	7
Puidu müük	2 480 909	172 157
Raieõiguse müük	0	68 500
Metsamajandust abistavate teenuste müük	314 456	0
Teenuste edasimüük	30 202	0
Kinnisvara müük	9 797	0
Kokku müügitulu	2 835 454	240 664

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	9 947	989
Sotsiaalmaksud	3 283	327
Pensionikulu	132	14
Kokku tööjõukulud	13 362	1 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 904	0	11 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 810	174 000	7 055	19 725

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104					2 100
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 140	12 519	41 350	41 350	92 500	2 500
2011	Ostud		Müügid			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			1 240		1 150	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			5 875		68 500	

Eesti Metsnik OÜ ei ole 2012. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2014

OÜ Eesti Metsnik (registrikood: 10815878) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE SARNET	Juhatuse liige	27.01.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Eesti Metsnik osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Eesti Metsnik raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Eesti Metsnik finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

31.01.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Eesti Metsnik (registrikood: 10815878) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	31.01.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 416 967
Kokku	1 551 031
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 551 031
Kokku	1 551 031

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	2480909	87.50%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	314456	11.09%	Ei
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	30202	1.07%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	9797	0.35%	Ei
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	90		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Finantspartner	10681515	Tartu mnt 10-20, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
Tokome Osaühing	11218794	Tallinna 8,, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084116
E-posti aadress	metsavello@gmail.com