

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Valgejõe 10

registrikood: 80113244

tänava/talu nimi, Valgejõe 10-25

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45109

telefon: +372 3277235, +372 56923195, +372 3277213

e-posti aadress: liliانا@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Valgejõe 10 iseseisvalt tegutseb alates 1998a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 12651 eur ja kulud on 14368, korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2012a majandustegevuse aastakavale. Tõsine probleem on üürivõlglaste, nendega tuleb jätkata tegutseda 2013a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Keskmise töötajate arve 2012 aastal oli 4. Korteriühistu maksis töötasu-4236 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Valgejõe 10 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012a

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu sesundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ valgejõe 10 jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus kinnitab 2012a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 192	1 534
Nõuded ja ettemaksed	14 648	9 712
Kokku käibevara	19 840	11 246
Kokku varad	19 840	11 246
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	19 733	10 419
Kokku lühiajalised kohustused	19 733	10 419
Kokku kohustused	19 733	10 419
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 858	863
Reservid	-36	871
Aruandeaasta tulem	-1 715	-907
Kokku netovara	107	827
Kokku kohustused ja netovara	19 840	11 246

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 249	10 249
Muud tulud	2 402	169
Kokku tulud	12 651	10 418
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 512	-6 018
Tööjõukulud	-5 856	-5 309
Kokku kulud	-14 368	-11 327
Põhitegevuse tulem	-1 717	-909
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Aruandeaasta tulem	-1 715	-907

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	66 361	48 610
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-57 030	-42 886
Väljamaksed töötajatele	-5 675	-5 282
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	3 658	444
Kokku rahavood	3 658	444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 534	1 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 658	444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 192	1 534

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	863	3 420	-2 549	1 734
Aruandeaasta tulem			-907	-907
Muutused reservides		-2 549	2 549	0
31.12.2011	863	871	-907	827
Aruandeaasta tulem			-1 715	-1 715
Asutajate ja liikmete sissemaksed	995			995
Muutused reservides		-907	907	0
31.12.2012	1 858	-36	-1 715	107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Valgejõe 10 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiarust, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisitava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Valgejõe 10 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused:

Raha ja raha ekvivalendid.

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded korteriomanike vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Muud ettemaksed tulevaste perioodide tulu.

On kajastatud tekkpõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku raha	5 192	1 534

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	14 648	9 711
Kokku nõuded ostjate vastu	14 648	9 711

detsembrikuu kulud, arved esitatud jaanuaris-11191
eelmise perioodi nõuded-3457

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Ettemaks
Sotsiaalmaks	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	19	7
Puhkusetasude kohustus	266	103
Kokku võlad töövõtjatele	285	110

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 236	3 933
Sotsiaalmaksud	1 398	1 298
töötukindlustus	59	55
Kokku tööjõukulud	5 693	5 286
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

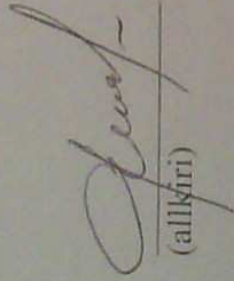
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Valgejõe 10 juhatus on koostanud 2012.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ Valgejõe 10 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

2012. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Valgejõe 10 üldkoosolek 01 juuni 2013.a.

01 juuni 2013.a. Tapa linnas


(allkiri)

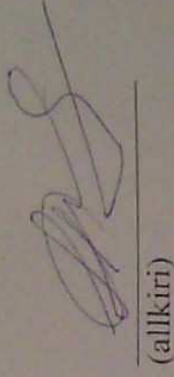
Juhatuses liige
V. Oganezov


(allkiri)

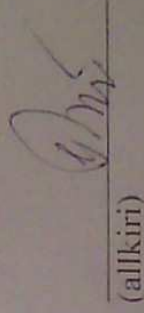
Juhatuses liige
L. Prodan


(allkiri)

Juhatuses liige
S. Võsuri


(allkiri)

Juhatuses liige
N. Sedõshev


(allkiri)

Juhatuses liige
V. Grebentsuk

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3277213
Telefon	+372 3277235
Mobiiltelefon	+372 56923195
E-posti aadress	liliana@hot.ee