

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Õle 16A

registrikood: 80187320

tänavatänu nimi, Õle 16a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 56602993, +372 56571718

e-posti aadress: alekna@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 16A (endine nimi KÜ Kaunis Pelgulinn) asutati 20.12.2002.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole ja töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

2012 a. on remondifondi arvelt teostatud vee ja kanalisatsioonitorustiku remont summas 284 € , osaliselt renoveeritud maja elektrisüsteem summas 2760 €. 2013 a. jätkub maja elektrisüsteemi renoveerimine. Maja remonditööde teostust takistab ka krt.14 omaniku võlgnevus korteriühistule, mis seisuga 31.12.2012 a. on 1735 €.

2011 a. oktoobris esitas korteriühistu Harju Maakohtusse hagiavalduse kostja krt.14 omanik Luule Urm vastu võlgnevuse väljamõistmiseks. Korteriühistut esindab kohtus Eesti Korteriühistute Liidu jurist Urmas Mardi. 2012 a. jätkus kohtuprotsess.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 748	2 974	
Nõuded ja ettemaksed	2 781	2 087	2
Kokku käibevara	4 529	5 061	
Kokku varad	4 529	5 061	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	254	76	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 069	3 713	3
Kokku lühiajalised kohustused	3 323	3 789	
Kokku kohustused	3 323	3 789	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	747	747	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	525	488	
Aruandeaasta tulem	-66	37	
Kokku netovara	1 206	1 272	
Kokku kohustused ja netovara	4 529	5 061	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 449	405	
Muud tulud	3	115	
Kokku tulud	3 452	520	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 044	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-474	-484	
Kokku kulud	-3 518	-484	
Põhitegevuse tulem	-66	36	
Finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-66	37	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-66	36
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-694	-939
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-466	2 298
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 226	1 396
Kokku rahavood	-1 226	1 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 974	1 578
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 226	1 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 748	2 974

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	747	488	1 235
Aruandeaasta tulem	0	37	37
31.12.2011	747	525	1 272
Aruandeaasta tulem	0	-66	-66
31.12.2012	747	459	1 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õle 16 A 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 971	1 971	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 971	1 971	0	0
Muud nõuded	810	810	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 781	2 781	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 697	1 697	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 697	1 697	0	0
Muud nõuded	390	390	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 087	2 087	0	0

Seisuga 31.12.2012 a. on korteriomanikelt laekumata kommunaalteenuste, remondifondi maksete ja hooldustasude eest 1817 €, osamaksu eest on laekumata 80 € ja korteriomanike vahel on jagamata detsembri prügivedu, ütledekteer ja vesi summas 74 €. Suurim võlglane on krt.14 omanik Luule Urm, seisuga 31.12.2012 a. on tema võlgnevus 1735 €.

2011 a. oktoobris esitas korteriühistu Harju Maakohtusse hagiavalduse kostja krt.14 omanik Luule Urm vastu võlgnevuse väljamõistmiseks. Korteriühistut esindab kohtus Eesti Korteriühistute Liidu jurist Urmas Mardi. Muud lühiajalised nõuded summas 810 € sisaldavad hagiavalduse kulusid (riigilõiv ja juristi tasu).

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 313	2 400	0	3 713
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 313	2 400	0	3 713
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 313	2 400	0	3 713
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 713	2 400	-3 044	3 069
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 713	2 400	-3 044	3 069
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 713	2 400	-3 044	3 069

2012 a. on remondifondi arvelt remonditud vee-ja kanalisatsiooni torustik summas 284 € ja renoveeritud osaliselt maja elektrisüsteem summas 2760 €.

2011 a. ei ole remondifondi arvelt töid teostatud vaid raha kogutakse elektrisüsteemi renoveerimiseks.

2010 a. on remondifondi arvelt remonditud vee-ja kanalisatsiooni torustik summas 1143 € ning taastatud maja tuulekoda summas 113 €.

2009 a. renoveeriti maja korstnad summas 1790 € ja ehitati maja veemõõdu sõlm summas 189 €.

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

2012 a. ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

2012 a.tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2013a

Korteriühistu Õle 16A (registrikood: 80187320) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Angela Veski

Juhatuse liige

30.10.2013a 

Sirje Kruusaja

Juhatuse liige

30.10.2013a 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56602993
Mobiiltelefon	+372 56571718
E-posti aadress	alekna@hotmail.ee