

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Miress

registrikood: 10829076

tänavatalu nimi, Kastani pst 10
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44307

telefon: +372 5146754

faks: +372 3243333

e-posti aadress: miress@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Miress on registreeritud äriregistris 06.12.2001.a.

OÜ põhitegevus on raamatupidamisteenuste osutamine füüsilisest isikust ettevõtjatele, äriühingutele, mittetulundusühingutele ja teistele raamatupidamiskohuslastele.

2013.a.müügitulu 22 713 eurot, kogu käive toimus Eesti Vabariigis. Muud äritulud olid 46 520 eurot.

2014.a. on kavas jätkata koostööd püsiklientidega ja osutada teenust samas mahus kui eelmisel aastal.

OÜ-s Miress töötas 2013.a. 1 töötaja. Tegevjuht (juhatuse liige) on Ljubov Ööpik.

Tegevjuht töötasu ei saanud, juhatuse liikmele muid tasusid ja soodustusi makstud ei ole.

2013.a. majandustegevuse tulemuseks on kasum 15 735 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	340	1 095
Nõuded ja ettemaksed	0	128
Kokku käibevara	340	1 223
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	139 534	91 604
Materiaalne põhivara	0	10 906
Kokku põhivara	139 534	102 510
Kokku varad	139 874	103 733
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 198	5 608
Võlad ja ettemaksed	47 637	47 945
Kokku lühiajalised kohustused	56 835	53 553
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	24 427	7 303
Kokku pikaajalised kohustused	24 427	7 303
Kokku kohustused	81 262	60 856
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 065	37 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 735	2 288
Kokku omakapital	58 612	42 877
Kokku kohustused ja omakapital	139 874	103 733

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	22 713	16 102
Muud äritulud	46 520	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 201	-760
Mitmesugused tegevuskulud	-11 380	-5 281
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 290	-7 247
Muud ärikulud	-19 250	-149
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 112	2 665
Muud finantstulud ja -kulud	-377	-377
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 735	2 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 735	2 288

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 112	2 665
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 290	7 247
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-19 185	0
Muud korrigeerimised	-7 520	0
Kokku korrigeerimised	-20 415	7 247
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	128	-128
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	308	-184
Makstud intressid	-377	-377
Kokku rahavood äritegevusest	-4 244	9 223
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	30 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-62 500	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	9 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	48 595	0
Saadud laenude tagasimaksed	-29 126	-8 646
Laekumised sihtfinantseerimisest	7 520	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 989	-8 646
Kokku rahavood	-755	577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 095	518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-755	577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	340	1 095

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	37 777	40 589
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	37 777	40 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 288	2 288
31.12.2012	2 556	256	40 065	42 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 735	15 735
31.12.2013	2 556	256	55 800	58 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MIRESS 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	340	1 095

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		37
Käibemaks	133	150
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	133	187

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	124 332	124 332
Akumuleeritud kulum	-26 511	-26 511
Jääkmaksumus	97 821	97 821
Amortisatsioonikulu	-6 217	-6 217
31.12.2012		
Soetusmaksumus	124 332	124 332
Akumuleeritud kulum	-32 728	-32 728
Jääkmaksumus	91 604	91 604
Ostud ja parendused	62 500	62 500
Müügid	-8 451	-8 451
Amortisatsioonikulu	-6 119	-6 119
31.12.2013		
Soetusmaksumus	173 488	173 488
Akumuleeritud kulum	-33 954	-33 954
Jääkmaksumus	139 534	139 534

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 517	4 813
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 227	2 008
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	9 000	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	20 610	20 610
Akumuleeritud kulum	-8 674	-8 674
Jääkmaksumus	11 936	11 936
Amortisatsioonikulu	-1 030	-1 030
31.12.2012		
Soetusmaksumus	20 610	20 610
Akumuleeritud kulum	-9 704	-9 704
Jääkmaksumus	10 906	10 906
Amortisatsioonikulu	-172	-172
Müügid	-10 734	-10 734
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Ehitised	30 000	
Kokku	30 000	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	5 322	5 322			
Lühiajalised laenud kokku	5 322	5 322			
Pikaajalised laenud					
SEB pank	7 303	3 876	3 427		
Eraisiku laen	21 000		21 000		2
Pikaajalised laenud kokku	28 303	3 876	24 427		
Laenukohustused kokku	33 625	9 198	24 427		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	1 732	1 732			
Lühiajalised laenud kokku	1 732	1 732			
Pikaajalised laenud					
SEB pank	11 179	3 876	7 303		
Pikaajalised laenud kokku	11 179	3 876	7 303		
Laenukohustused kokku	12 911	5 608	7 303		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	26 478	28 427
Kokku	26 478	28 427

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	294	294		
Võlad töövõtjatele	427	427		
Maksuvõlad	133	133		
Muud võlad	46 626	46 626		
Dividendivõlad	46 626	46 626		
Saadud ettemaksed	157	157		
Tulevaste perioodide tulud	157	157		
Kokku võlad ja ettemaksed	47 637	47 637		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	701	701		
Võlad töövõtjatele	427	427		
Maksuvõlad	187	187		
Muud võlad	46 626	46 626		
Dividendivõlad	46 626	46 626		
Saadud ettemaksed	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	47 945	47 945		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 713	16 102
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 713	16 102
Kokku müügitulu	22 713	16 102
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	20 196	11 289
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 517	4 813
Kokku müügitulu	22 713	16 102

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 322	1 732

2013	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 005
2012	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 770

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2014

Osaühing Miress (registrikood: 10829076) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ÖÖPIK	Juhatuse liige	29.01.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 735
Kokku	55 800
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 800
Kokku	55 800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	20196	88.92%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2517	11.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ljubov Ööpik	46112185243		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3243333
Mobiiltelefon	+372 5146754
E-posti aadress	miress@hot.ee