

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS Termentum

registrikood: 11545323

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

e-posti aadress: info@sinines.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 12 Üldhalduskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS Termentum peamiseks tegevusalaks on ehituse projektijuhtimise teenuse osutamine. Ettevõtte kogukäive oli 3'408'926 Eurot (2011.a.

oli 32'444'443 Eurot)

2012.aastal jätkatakse põhitegevusega.

Peamised finantssuhtarvud.

	2012	2011
Puhasrentaabilus (Puhaskasum / müügitulu x 100)	-22%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) (Käibevara / lühiajalised kohustused)	3	2
Puhaskasum aktsia kohta (Puhaskasum / keskmine aktsiate arv)	-187	268
Aktsia bilansiline väärtus (Omakapital / aktsiate arv)	636	854

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	191 793	809 972	
Nõuded ja ettemaksed	1 267 121	7 616 469	2,5
Kokku käibevara	1 458 914	8 426 441	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	4
Nõuded ja ettemaksed	1 568 980	276 126	5
Kokku põhivara	1 571 480	278 626	
Kokku varad	3 030 394	8 705 067	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	447 382	
Võlad ja ettemaksed	286 683	4 842 964	7
Kokku lühiajalised kohustused	286 683	5 290 346	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	200 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	200 000	0	
Kokku kohustused	486 683	5 290 346	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	9
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 261 600	2 314 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-746 010	1 072 525	
Kokku omakapital	2 543 711	3 414 721	
Kokku kohustused ja omakapital	3 030 394	8 705 067	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 408 926	32 444 443	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 892 315	-28 914 380	11
Brutokasum (-kahjum)	-483 389	3 530 063	
Turustuskulud	-50 505	-57 569	
Üldhalduskulud	-448 463	-392 856	12
Muud äritulud	37 229	5 671	
Muud ärikulud	-268 093	-2 074 422	14
Äriksaum (kahjum)	-1 213 221	1 010 887	
Finantstulud ja -kulud	500 439	85 562	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-712 782	1 096 449	
Tulumaks	-33 228	-23 924	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-746 010	1 072 525	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 213 221	1 010 887	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 112 798	-1 168 388	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 821 908	147 198	
Laekunud intressid	543 097	168 903	15
Makstud intressid	-42 658	-83 340	15
Kokku rahavood äritegevusest	-1 421 892	75 260	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500	
Antud laenud	961 941	336 844	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	961 941	334 344	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-125 000	-90 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-33 228	-23 924	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-158 228	-113 924	
Kokku rahavood	-618 179	295 680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	809 972	514 292	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-618 179	295 680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	191 793	809 972	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	2 404 075	2 432 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 072 525	1 072 525
Makstud dividendid	0	0	-90 000	-90 000
31.12.2011	25 565	2 556	3 386 600	3 414 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-746 010	-746 010
Makstud dividendid	0	0	-125 000	-125 000
31.12.2012	25 565	2 556	2 515 590	2 543 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Termentum 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Termentum kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emettevõtte omad olulist mõju, kuid mitte kontrolli finants- ja äripoliitika üle. Olulise mõju määramise aluseks loetakse emettevõtte otsust või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 20% osalust sidusettevõtte hääleõigusest või omakapitalist, kuid mis ei ületa 50% hääleõigusest või omakapitalist.

Tütarettevõtet kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mida vajadusel korrigeeritakse alla- või üleshindusega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1598 Eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul lineaarselt.

Põhivara aastased amortisatsiooninormid on järgmised: kontoritoolid 40%; muu materiaalne põhivara 10-20% aastas. Varade amortisatsiooni hakatakse arvestama soetamise kuust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) ettevõtteid, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtet, või on ise tema poolt kontrollitavad, või on temaga ühise kontrolli all;
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c) üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu;
- d) ettevõtte juhtkonnaliikmeid;
- e) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- f) nõukogu liikmed

Tulud

Ettevõtte müügitulu moodustavad ehitusteenustega seotud tulud.

Ehitusteenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt ehituslepingu valmidusastmele alates hetkest, millal on usaldusväärselt võimalik hinnata ehituslepinguga seotud kogutulu. Ehituslepingu valmidusaste leitakse tekkepõhiste ehituslepinguga seotud kulude proportsionaalse suhtena eelarvelistesse kogukuludesse. Juhul kui on tõenäoline, et ehituslepingu kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	555 592	555 592	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	555 592	555 592	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 245	18 245	0	0	3
Muud nõuded	2 220 451	651 471	1 568 980	0	5
Laenuõuded	1 908 502	610 011	1 298 491	0	
Intressinõuded	311 949	41 460	270 489	0	
Ettemaksed	41 813	41 813	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	41 813	41 813	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 836 101	1 267 121	1 568 980	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 852 464	4 852 464	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 852 464	4 852 464	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	201 363	201 363	0	0	3
Muud nõuded	2 786 278	2 510 152	276 126	0	5
Laenuõuded	2 608 897	2 332 771	276 126	0	
Intressinõuded	177 381	177 381	0	0	
Ettemaksed	52 490	52 490	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	52 490	52 490	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 892 595	7 616 469	276 126	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7 202	0	0
Käibemaks	15 098	0	201 363	0
Erisoodustuse tulumaks	0	136	0	1 531
Sotsiaalmaks	0	321	0	1 665
Ettemaksukonto jääk	3 147		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 245	7 659	201 363	3 196

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
12060355	Conx PM OÜ	Eesti	Projekteerimistegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Conx PM OÜ	2 500						2 500
Kokku	2 500						2 500

AS Termentum ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna ei oma tütarettevõtte üle valitsevat mõju.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 908 502	610 011	1 298 491	0			
Tulemüür OÜ	820 000	0	820 000		10%	EUR	31.12.2015
Kivimaja OÜ	100 000	0	100 000		3%	EUR	30.10.2014
Arro Consulting OÜ	378 491	0	378 491		8%	EUR	31.12.2015
Kodiaros OÜ	500 011	500 011	0		5%	EUR	31.12.2013
Muud laenud	110 000	110 000	0		5-12%	EUR	31.12.2013
Intressinõuded	311 949	41 460	270 489	0			
Kokku muud nõuded	2 220 451	651 471	1 568 980	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 608 897	2 332 771	276 126	0			
Arro Consulting OÜ	276 126	0	276 126	0	8%	EUR	31.12.2015
Tulemüür OÜ	1 129 378	1 129 378	0	0	10%	EUR	31.12.2012
Koger Kodu OÜ	324 000	324 000	0	0	12%	EUR	31.12.2011
Muud laenud	879 393	879 393	0	0	3-12%	EUR	31.12.2012
Intressinõuded	177 381	177 381	0	0			
Kokku muud nõuded	2 786 278	2 510 152	276 126	0			

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Mobalux Investments Ltd	200 000	0	200 000	0	3%	EUR	14.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	200 000	0	200 000	0			
Laenukohustused kokku	200 000	0	200 000	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
OÜ Haveli Invest	447 382	447 382			18%	EUR	01.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	447 382	447 382					
Laenukohustused kokku	447 382	447 382	0	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	175 807	175 807	0	0	
Maksuvõlad	7 659	7 659	0	0	3
Muud võlad	3 217	3 217	0	0	
Intressivõlad	3 217	3 217	0	0	
Saadud ettemaksed	100 000	100 000	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	100 000	100 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	286 683	286 683	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 834 764	4 834 764	0	0	
Maksuvõlad	3 196	3 196	0	0	3
Muud võlad	5 004	5 004	0	0	
Intressivõlad	5 004	5 004	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 842 964	4 842 964	0	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 987 316	2 675 415
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	528 274	711 186
Kokku tingimuslikud kohustused	2 515 590	3 386 601

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 408 926	32 444 443
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 408 926	32 444 443
Kokku müügitulu	3 408 926	32 444 443
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse projektijuhtimine	3 408 926	32 444 443
Kokku müügitulu	3 408 926	32 444 443

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 892 315	28 914 380
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 892 315	28 914 380

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	72 000	4 679
Transpordikulud	10 424	16 469
Mitmesugused bürookulud	15 553	32 609
Uurimis- ja arengukulud	342 958	323 165
Lähetuskulud	0	12 722
Juriidilised kulud	7 528	3 212
Kokku üldhalduskulud	448 463	392 856

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

AS Termentumis ei ole töötajaid.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum finantsinvesteeringu maha kandmisest	0	0
Kahjum nõuete maha kandmisest	229 598	2 058 089
Muud	38 495	16 333
Kokku muud ärikulud	268 093	2 074 422

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	543 097	168 903
Intressitulu laenudelt	543 097	168 903
Intressikulud	-42 658	-83 340
Intressikulu laenudelt	-42 658	-83 340
Kokku finantstulud ja -kulud	500 439	85 563

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	541 719	0	474 185	435 629

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	600 672	0
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	844 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2013

AS Termentum (registrikood: 11545323) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KUKK	Juhatuse liige	03.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Termentum aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Termentum raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Termentum finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

03. juuni 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Termentum (registrikood: 11545323) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	03.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 261 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-746 010
Kokku	2 515 590
Jaotamine	
Dividendideks	90 000
Kokku	90 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 261 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-746 010
Kokku	2 515 590
Jaotamine	
Dividendideks	90 000
Kokku	90 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	1457926	42.77%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1951000	57.23%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@sinines.ee