

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu LIIVAOJA

registrikood: 80007520

tänava/talu nimi, Vabaduse t.11

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92411

telefon: +372 4632027, +372 53463887

e-posti aadress: tamma@dagosent.hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivaoja tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.

2006.a. renoveeriti maja katus, milleks võeti pikaajalist laenu summas 11597 euri Swedbangist, tagasimakse tähtaeg 2014.a.

2009.a. võeti teine pikaajaline pangalaen summas 9012 euri, tagasimakse tähtajaga 2019. aastal. Hooldustasude 1m2 hinnaks kujunes 0,64 euri.

Selle laenu abil teostati eeskodade remont, vahetati koridoride aknad ja välisuksed.

2013.a. remonttöid teostati 480 euro eest.

Korteriühistus on 12 liiget. Ühistu tööd korraldab ühe liikmeline juhatus.

Juhatusel liikmele töötasu ei ole makstud. Palgatööjõudu ei ole kasutatud.

Aadi Pall

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	91	301
Nõuded ja ettemaksed	8 350	11 928
Kokku käibevara	8 441	12 229
Kokku varad	8 441	12 229
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 549	2 334
Võlad ja ettemaksed	1 497	2 231
Kokku lühiajalised kohustused	3 046	4 565
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 095	6 834
Kokku pikaajalised kohustused	5 095	6 834
Kokku kohustused	8 141	11 399
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	391	391
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	439	1 318
Aruandeaasta tulem	-530	-879
Kokku netovara	300	830
Kokku kohustused ja netovara	8 441	12 229

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 705	4 705
Kokku tulud	4 705	4 705
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 739	-4 809
Muud kulud	-67	-76
Kokku kulud	-4 806	-4 885
Põhitegevuse tulem	-101	-180
Intressikulud	-429	0
Aruandeaasta tulem	-530	-180

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-101	-180
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 578	1 587
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-734	1 086
Makstud intressid	-429	-699
Kokku rahavood põhitegevusest	2 314	1 794
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 524	-2 386
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 524	-2 386
Kokku rahavood	-210	-592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	301	893
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-210	-592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91	301

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	391	1 318	1 709
Aruandeaasta tulem		-879	-879
31.12.2012	391	439	830
Aruandeaasta tulem		-530	-530
31.12.2013	391	-91	300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2006.a. ja 2009.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel lähtutakse asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otse meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2014

Korteriühistu LIIVAOJA (registrikood: 80007520) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AADI PALL	Juhatuse liige	24.01.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4632027
Mobiiltelefon	+372 53463887
E-posti aadress	tamma@dagosent.hiiumaa.ee