

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Narva-Jõesuu Arendus Osaühing

**registrikood:** 11485992

**tänavatalu nimi,** Piiskopi tn 3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10130

**telefon:** +372 6418022

**faks:** +372 6418022

**e-posti aadress:** info@gmp.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara        | 9  |
| Lisa 4 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

NARVA-JÕESUU ARENDUS OÜ põhitegevus on hoonestusprojektide arendus.

### **Tulud, kulud ja kasum (kahjum)**

2013.aastal müügitulu NARVA-JÕESUU ARENDUS OÜ puudus. Ettevõtte aruandeaasta kahjum -58 eurot.

### **Eesmärgid järgmiseks 2014.a. majandusaastaks ja lähiaastate eesmärgid:**

- ettevõttel on kavatsus jätkata ja arendada senist tegevussuunda.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013   | 31.12.2012   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 315          | 373          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>315</b>   | <b>373</b>   |         |
| Põhivara                                     |              |              |         |
| Materiaalne põhivara                         | 2 262        | 2 262        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 262</b> | <b>2 262</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 577</b> | <b>2 635</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000        | 3 000        | 4       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -365         | -267         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -58          | -98          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 577</b> | <b>2 635</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 577</b> | <b>2 635</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013       | 2012       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -58        | -98        | 5       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-58</b> | <b>-98</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-58</b> | <b>-98</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-58</b> | <b>-98</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                | 2013       | 2012       | Lisa nr |
|------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                         |            |            |         |
| Ärikasum (kahjum)                              | -58        | -98        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>-58</b> | <b>-98</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest              |            |            |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest     | 0          | 444        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>0</b>   | <b>444</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                          | <b>-58</b> | <b>346</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | 373        | 27         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>       | <b>-58</b> | <b>346</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 315        | 373        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | -267                        | 2 289 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | -98                         | -98   |
| Emiteeritud osakapital      | 444                         | 0                           | 444   |
| <b>31.12.2012</b>           | 3 000                       | -365                        | 2 635 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | -58                         | -58   |
| <b>31.12.2013</b>           | 3 000                       | -423                        | 2 577 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

NARVA-JÕESUU ARENDUS OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

| Lisarea nimetus | 31.12.2012 | Muutus | 31.12.2013 |
|-----------------|------------|--------|------------|
|                 |            |        |            |

#### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Lõpetamata ehitus                      ei amortiseerita

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summat.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------|------------|------------|
| Pangakontod       | 315        | 373        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>315</b> | <b>373</b> |

### Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                      |                                    | Kokku |
|---------------------|----------------------|------------------------------------|-------|
|                     | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |       |
| <b>31.12.2011</b>   |                      |                                    |       |
| Soetusmaksumus      | 2 262                | 2 262                              | 2 262 |
| Akumuleeritud kulum | 0                    | 0                                  | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 262                | 2 262                              | 2 262 |
|                     |                      |                                    |       |
|                     |                      |                                    |       |
| <b>31.12.2012</b>   |                      |                                    |       |
| Soetusmaksumus      | 2 262                | 2 262                              | 2 262 |
| Akumuleeritud kulum | 0                    | 0                                  | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 262                | 2 262                              | 2 262 |
|                     |                      |                                    |       |
|                     |                      |                                    |       |
| <b>31.12.2013</b>   |                      |                                    |       |
| Soetusmaksumus      | 2 262                | 2 262                              | 2 262 |
| Akumuleeritud kulum | 0                    | 0                                  | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 262                | 2 262                              | 2 262 |

### Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 000      | 3 000      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

### Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013      | 2012      |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| Muud                                   | 58        | 98        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>58</b> | <b>98</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AS GMP Grupp |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti        |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2014

**Narva-Jõesuu Arendus Osaühing (registrikood: 11485992) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANTS JUHANI        | Juhatuse liige     | 28.01.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -365        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -58         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-423</b> |
| Jaotamine                                                              |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -423        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-423</b> |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 6418022 |
| Faks            | +372 6418022 |
| E-posti aadress | info@gmp.ee  |