

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Jalakakivi Korterühistu

registrikood: 80104446

tänava/talu nimi, maja 7

maja ja korteri number:

küla: Jõõpre küla

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88303

telefon: +372 4465582, +372 4465599

e-posti aadress: uusi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Intressikulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Jalakakivi Põhitegevusalaks on KÜ majandamine.

Müügitulu koosneb teenuste edasimüügist.

Jalakakivi KÜ juhatus on üheliikmeline.

Juhatuse liikmele 2013 aastal töötasu juhatus liikmena ja töös osalemise eest makstud ei ole
Palgalisi töötajaid KÜ Jalakakivi'l ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 613	1 550	2
Kokku käibevara	1 613	1 550	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	7 873	4
Kokku põhivara	0	7 873	
Kokku varad	1 613	9 423	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 883	4 396	5
Võlad ja ettemaksed	163	180	
Kokku lühiajalised kohustused	4 046	4 576	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 768	5 653	
Kokku pikaajalised kohustused	1 768	5 653	
Kokku kohustused	5 814	10 229	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 573	-2 344	
Aruandeaasta tulem	-3 395	771	
Kokku netovara	-4 201	-806	
Kokku kohustused ja netovara	1 613	9 423	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	7 097	6 350
Kokku tulud	7 097	6 350
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 377	-2 255
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 867	-2 994
Kokku kulud	-10 244	-5 249
Põhitegevuse tulem	-3 147	1 101
Intressikulud	-248	0
Aruandeaasta tulem	-3 395	1 101

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 147	1 101
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 867	2 994
Muud korrigeerimised	3	67
Kokku korrigeerimised	7 870	3 061
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17	82
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	4 708	4 246
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 174
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 174
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 000
Saadud laenude tagasimaksed	-4 397	-3 530
Makstud intressid	-248	-332
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 645	-862
Kokku rahavood	63	210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 550	1 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63	210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 613	1 550

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	767	-9 942	-9 175
Aruandeaasta tulem		771	771
Muud muutused netovaras		7 598	7 598
31.12.2012	767	-1 573	-806
Aruandeaasta tulem		-3 395	-3 395
31.12.2013	767	-4 968	-4 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jalakakivi 2013 a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ Jalakakivi majandusaasta periood on 01.01.2013 kuni 31.12.2013.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2013

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 0

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB Pank	1 601	1 550
Kassa	12	0
Kokku raha	1 613	1 550

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus		1 151	1 151
Akumuleeritud kulum		-978	-978
Jääkmaksumus		173	173
Ostud ja parendused	27 460		27 460
Amortisatsioonikulu	-2 821	-173	-2 994
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-16 766		-16 766
31.12.2012			
Soetusmaksumus	27 460	1 151	28 611
Akumuleeritud kulum	-19 587	-1 151	-20 738
Jääkmaksumus	7 873	0	7 873
Ostud ja parendused	-27 460	-1 151	-28 611
Amortisatsioonikulu	19 587	1 151	20 738
Ümberklassifitseerimised			0
Muud ümberklassifitseerimised			0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB	3 883	3 883					
Lühiajalised laenud kokku	3 883	3 883					
Pikaajalised laenud							
SEB	1 768		1 768		5,15	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	1 768		1 768				
Laenukohustused kokku	5 651	3 883	1 768				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB	4 396	4 396				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	4 396	4 396					
Pikaajalised laenud							
SEB	5 653		5 653			EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	5 653		5 653				
Laenukohustused kokku	10 049	4 396	5 653				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	163	180
Kokku võlad tarnijatele	163	180

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kindlustus	220	0
Vee tarbimine	1 846	0
Muud	311	2 255
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 377	2 255

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2013
Intressikulu laenudelt	248
Kokku intressikulud	248

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.01.2014

Jalakakivi Korterühistu (registrikood: 80104446) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET JAANISTE	Juhatuse liige	21.01.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465582
Telefon	+372 4465599
E-posti aadress	uusi@hot.ee