

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Lossiada

registrikood: 80263156

tänavatalu nimi, Lossipargi

maja ja korteri number:

küla: Laitse küla

vald: Kernu vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76302

telefon: +372 5067652, +372 56463131, +372 56930914

e-posti aadress: peeter@ilm.ee, kaimo.kuusk@mail.ee, elle.soom@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Lossiada on 01.02.2008 aastal loodud korteriühistu. KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012 majandusaasta kohta.

KÜ Lossiada vahendab oma liikmetele kommunaalteenuseid. Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasusid ei võeta. Tulud või kulud maksete vahendamisest tekivad erinevustest maja ja korteriomanike mõõturite näitudest. 2012 aastal tekkis maksete vahendamise kulusid 5 eurot.

KÜ Lossiada ei kogu hooldustasusid, 2012 aastal alustati remondifondi kogumist. Remondifondi koguti 2012 aastal 640 eurot, kulutusi sellest fondist ei tehtud. Kõik muud tehtud kulutused kajastatakse vastava perioodi kommunaalarvetel. Küttekulude katteks on moodustatud reserv, mis kajastub KÜ netovara koosseisus. 2012 aastal küttereservi ei suurendatud. KÜ Lossiada ei kasuta palgatööjõudu.

Raamatupidamise korraldamiseks ostab ühistu raamatupidamise teenust. Kulu raamatupidamisele jagatakse korteriühistu liikmete vahel, nii nagu kõik teisedki kulud, mis tekivad KÜ majandamisest. Seetõttu ei kajastu need kulud KÜ tulemiaruanDES.

Juhatus,

Kaimo Kuusk
Elle Soom
Peeter Maltis

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	968	2 110	290	2
Nõuded ja ettemaksed	3 243	1 878	3 759	3;4
Varud	3 258	2 544	968	5
Kokku käibevara	7 469	6 532	5 017	
Kokku varad	7 469	6 532	5 017	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	3 794	3 338	2 032	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 794	3 338	2 032	
Pikaajalised kohustused				
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	640	0		7
Kokku pikaajalised kohustused	640	0		
Kokku kohustused	4 434	3 338	2 032	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	255	255	255	
Reservid	2 301	2 301	2 301	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	638	429	355	
Aruandeaasta tulem	-159	209	74	
Kokku netovara	3 035	3 194	2 985	
Kokku kohustused ja netovara	7 469	6 532	5 017	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	8	231	
Kokku tulud	8	231	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-167	-22	8
Kokku kulud	-167	-22	
Põhitegevuse tulem	-159	209	
Aruandeaasta tulem	-159	209	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 418	17 691
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 560	-15 681
Muud rahavood põhitegevusest	0	-190
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 142	1 820
Kokku rahavood	-1 142	1 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 110	290
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 142	1 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	968	2 110

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	255	2 301	429	2 985
Aruandeaasta tulem			209	209
31.12.2011	255	2 301	638	3 194
Aruandeaasta tulem			-159	-159
31.12.2012	255	2 301	479	3 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lossiaida 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades. KÜ Lossiaida ei tee kassatoiminguid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

KÜ Lossiaida bilansis kajastatakse varudena ostenud, kuid veel kasutamata küttevarusid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ Lossiaida ei oma põhivara.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summast.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatust ja revidenti. Aruande perioodil seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Alates majandusaastast 2012 kogub KÜ Lossiaida oma liikmetelt remondifondi. Kogutud summad on kajastatud bilansis pikaajaliste kohustuste real.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8. Netovara KÜ-s moodustub KÜ osakapitalist, aruande- ja eelmiste perioodide tulemist ning kütusereservist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	968	2 110
Kokku raha	968	2 110

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 243	3 243		
Ostjatelt laekumata arved	3 243	3 243		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 243	3 243		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 878	1 878		
Ostjatelt laekumata arved	1 808	1 808		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	70	70		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 878	1 878		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 243	1 808
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	70
Kokku nõuded ostjate vastu	3 243	1 878

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	70	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	70
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-70	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	70

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	3 258	2 544
Kokku varud	3 258	2 544

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 794	3 794		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 794	3 794		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 338	3 338		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 338	3 338		

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	2012	
	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Remondifond	640	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	640	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	640	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	51	13
Kütus	51	13
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	70	0
Pangateenuste tasud	9	9
Väikevahendid	32	0
Kulud maksete vahendamisest	5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	167	22

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Lossiaida ei kasuta palgatööjõudu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.11.2013

Korteriühistu Lossiada (registrikood: 80263156) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KUUSK	Juhatuse liige	17.01.2014
Resolutsioon:	Kinnitan.	
PEETER MALTIS	Juhatuse liige	20.01.2014
ELLE SOOM	Juhatuse liige	20.01.2014
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56930914
Telefon	+372 56463131
Telefon	+372 5067652
E-posti aadress	elle.soom@mail.ee
E-posti aadress	kaimo.kuusk@mail.ee
E-posti aadress	peeter@ilm.ee