

KONSOLIDEERIMISGRUPI

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2012

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

Ärinimi või sihtasutuse nimi: **OÜ TRISTEN TRADE**

Registrikood: 10861973

Tänav/talu nimi: Kõlviku tee 14

Linn: Tallinn

Postiindeks: 11913

Maakond: Harju maakond

Telefon: +372 6661 092

Faks: +372 6661 093

e-posti aadress: priitpiilmann@vke.ee

Audiitor: Audiitorbüroo Erikson OÜ

SISUKORD

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	2
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	3
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	8
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse	13
Lisa 6. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	14
Lisa 7. Finantsinvesteeringud	14
Lisa 8. Kinnisvarainvesteering	14
Lisa 9. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	15
Lisa 10. Laenukohustused	15
Lisa 11. Võlad ja ettemaksud	16
Lisa 12. Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13. Osakapital	16
Lisa 14. Müügitulu	16
Lisa 15. Muud äritulud	17
Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17. Tõõjõukulud	17
Lisa 18. Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19. Seotud osapooled	18
Finantsinformatsioon emettevõtte kohta	19
Lisa 20. OÜ Tristen Trade bilanss	19
Lisa 21. OÜ Tristen Trade kasumiaruanne	20
Lisa 22. OÜ Tristen Trade rahavoogude aruanne	21
Lisa 23. OÜ Tristen Trade omakapitali muutuste aruanne	22
Majandusaasta aruande allkirjad	23
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Emettevõtte müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	25

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideeritud grupi koosseisu kuuluvad peaetevõtte OÜ Tristen Trade ja kaks tütarettevõtet: OÜ PLKV Invest (Eesti) ja Trans Chemicals OÜ (Eesti).

OÜ PLKV Invest on omandatud aprillis 2009, osalus antud ettevõttes on 65%. Tema põhiliseks eesmärgiks on enda ja renditud kinnisvara üürile andmine.

OÜ Trans Chemicals on loodud ja omandatud aprillis 2010, osalus antud ettevõttes on 60%. Tema peamiseks tegevusalaks tulevikus on mittestandardsete ja väikesepartiiliste kilest pakkematerjalide tootmine.

Trisma Limited alustas ettevõtte likvideerimist 25.septembril 2012 aastal.

OÜ Tristen Trade omandas detsembris 2012 aastal 38,91% osaluse ettevõttest Agevolare Limited, kelle peamiseks tegevusalaks on agenditeenus, müüginõustamine ja turustusala konsultatsioon.

Olulised aruandeaasta jooksul toimunud ja lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Aruandeaastal on tehtud kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks. Plaanis on jätkata vabanevate üüripindade hooldusremondi, tellimusel ka ruumide ümberplaneerimise ning äriruumide osakaalu suurendamise eesmärgil muude ruumide ümberehitamisega.

2012. aastal on plaanis jätkata investeeringutega erinevatesse ettevõtetesse eesmärgiga teenida tehtud investeeringutelt kas omanikutulu või saada intressitulu.

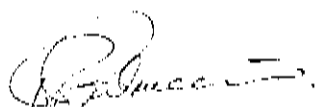
Kokkuvõttes võib lugeda 2013 aastat majandustegevuse tulemust ootuspäraseks.

Peamised finantssuhtarvud lõppenud majandusaasta kohta:

	2012	2011
Müügitulu	1 149 433	686 086
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (– käibevara/lühiajal.kohustused)	1,09%	0,45%
Omakapitali tulukus (ROE) (– puhaskasum/omakapital*100)	31,2%	18%

Priit Piilmann

Juhatuse liige



Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

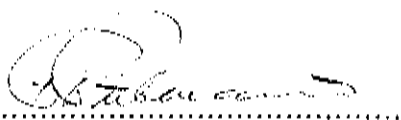
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 22 toodud OÜ Tristen Trade 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tristen Trade on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige

Priit Pülmann


.....

Allkiri , kuupäev

Juhatus liige:

Konsolideeritud BILANSS

Eurodes

AKTIVA (Vara)	Lisad	31.12.2012	31.12.2011
Käibevara			
Raha	2	2 088 465	25 792
Nõuded ja ettemaksud kokku	3,4	3 661 202	3 196 439
Varud		81 642	47 379
Käibevara kokku		5 831 309	3 269 610
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	5,6,7	135 478 591	102 399 599
Kinnisvarainvesteeringud	8	9 321 844	8 864 844
Materiaalne põhivara kokku	9	1 480 587	1 388 317
Immateriaalne põhivara	9	0	594
Põhivara kokku		146 281 022	112 653 354
Varud kokku		152 112 331	115 922 964
PASSIVA (Kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused kokku	10	4 118 212	4 083 131
Võlad ja ettemaksud kokku	4,11,12	1 207 813	3 158 295
Lühiajalised kohustused kokku		5 326 025	7 241 426
Pikaajalised kohustused	10	14 035 450	7 954 303
Pikaajalised laenukohustused	10	14 035 450	7 954 303
Kohustused kokku		19 361 475	15 195 729
Omakapital osatühingus			
Vähemusosalus		-22 615	-231 383
Osakapital osatühingus	13	3 000	3 000
Ülekurs (aazio)		5 079 212	5 079 212
Kohustuslik reservkapital		767	767
Muud reservid		32 445 057	19 233 445
Eelmiste perioodide juotumata kasum		53 773 781	58 516 030
Aruandeaasta kasum		41 471 654	18 126 165
Omakapital osatühingus kokku		132 750 856	100 727 236
Kohustused ja omakapital kokku		152 112 331	115 922 965

Juhutuse liige:



**Konsolideeritud
KASUMIARUANNE**

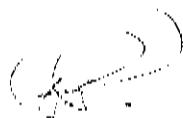
skeem nr. I
Eurodes

	Lisa nr.	2012	2011
Müügitulu	14	1 149 433	686 086
Muud äritulud	15	495 239	138 293
Kaubad, materjal, teenused	16	-884 040	567 243
Mitmesugused tegevuskulud		-106 529	143 976
Tööjõu kulud	17	-429 361	287 231
Põhivara kulum	9	-101 775	119 159
Muud ärikulud		-17 896	50 311
Ärikasum		105 071	-343 541
Finantstulud ja -kulud			
Kokku finantstulud ja -kulud	18	41 342 050	18 236 405
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		41 447 121	17 892 864
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		41 471 654	18 126 165
sh. emaettevõtte omanike osa kasumist (-kahjumist)		29 671	-380 417
Vähemusosanike osa kasumist (-kahjumist)		-24 533	-233 301

**Konsolideeritud
KOONDKASUMIARUANNE**
Eurodes

	2012	2011
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	41 471 654	18 126 165
Muu koondkasum (-kahjum)		
Valuutakursi muutuste mõju	-1 510	10 488
Finantsinstrumendid		-94 474
Muu koondkasum (-kahjum) kokku	-1 510	-83 986
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	41 470 144	18 042 179

Juhatusel liige:



Konsolideerimisgrupi
RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kaudne meetod)
Eurodes

	Lisa nr.	2012	2011
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		105 071	-343 541
Korrigeerimised:			0
Põhivara kulum	9	101 775	119 159
Muud korrigeerimised(kinnisvarainv,ümberhindlus)		-459 524	46 859
Kasum/kahjum põhivara mahakandmisest		819	0
Nõuete allahindlus			-89 027
Muud korrigeerimised			0
Valuutakursside mõju			-23
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-150 107	-41 957
Varude muutus		-35 604	26 992
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		72 040	354 796
Saadud intressid		1 423	0
Muud rahavoolised äritegevused		-2 274	0
Rahavood äritegevusest kokku		-366 381	73 258
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	9	-194 269	-107 001
Sidusettevõtete soetus	6	-1 673	-1 067
Sidusettevõtete osal.vähendamine		-1 290 000	0
Antud laenud		-469 809	-5 179 971
Antud laenude tagasimaksed		1 139 000	157 097
Lackunud intressid		188 602	53 794
Lackunud dividendid		4 916 494	2 475 237
Rahavood investeerimistegevusest kokku		4 288 345	-2 601 911
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		10 255 758	8 922 552
Saadud laenude tagasimaksed		-4 143 543	-2 412 359
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-30 493	-59 019
Makstud intressid		-549 286	-440 442
Makstud dividendid		-7 391 727	-4 096 869
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		0	-2 571
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-1 859 291	1 911 292
Rahakäive kokku		2 062 673	-617 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul			
	2	25 792	644 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 062 673	-617 361
Valuutakursside muutuste mõju			-1 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 088 465	25 792

Juhatuse liige:



**Konsolideeritud
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(Eurodes)**

	Vähem. osalus	Osakapital	Ülekurs	Kohust. reservkapital	Muud reservid	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2011	-231 383	3 000	5 079 212	767	19 233 445	58 516 030	18 126 165	100 727 235
Aruandeaasta puhaskasum, (- kahjum)							41 471 654	41 471 654
Muu koondkasum, (-kahjum)					-1 510			-1 510
Aruandeaasta koondkasum, (- kahjum) kokku					-1 510	0	41 471 654	41 470 144
Vähemusosaluse muutus kontserni osaluse muutustest tüture/v-s	208 768							208 768
Muude tiberhindluse reservi amort.siduse/v-s					13 213 122	-13 213 122		0
Dividendide maksmine						-4 916 494		-4 916 494
Eelm.per-de jaotamata kasum, (- kahjum)						18 126 165	-18 126 165	0
Muud korrigeerimised						-4 738 797		-4 738 797
Saldo seisuga 31.12.2012	-22 615	3 000	5 079 212	767	32 445 057	53 773 782	41 471 654	132 750 856

Juhatuses liige:



LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tristen Trade 2012. Aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud E urodes.

OÜ Tristen Trade (edaspidi „emaettevõtte“) ning tema tütarettevõtted (edaspidi koos „kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kasutades soetusmaksumuse meetodit, väljaarvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Tristen Trade ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole. Konsolideeritud finantsaruandeid esitav emaettevõtte konsolideerib kõik tütarettevõtted, nii kohalikud kui ka välisriigis asuvad.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduscs on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna liikmetest.

Tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserniaruandes kajastatud rida-realt konsolideerituna, mille puhul kajastatakse emaettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsnäitajaid niimoodi kokkuliidetuna nagu oleks tegemist ühe ettevõttega.

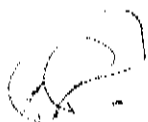
Tütar- ja sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uued tütarettevõtted ja ühisetevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil, v.a. sellised äriühendused, mis on toimunud ühise kontrolli all.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglase väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodikuluna (kasumiaruandes real "finantskulud").

Ühise kontrolli all toimunud äriühendusi kajastatakse korregeeritud ostumeetodil ehk äriühenduse soetusmaksumus jagatakse soetatud varade ja kohustuste (netovara) bilansilisele maksumusele omandamise kuupäeva seisuga ning vahe äriühenduse soetusmaksumuse ja soetatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse otse omakapitali suurenemise või vähenemisena.



Investeering sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "Kasum/kahjum sidusettevõtetest". Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena. Erandiks on olukord, kui kontserni ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Investeering tütar- ja sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansiline väärtuse võimaslikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetavaväärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused).

Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a- see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.



Aktsiad ja muud väärtpaberid

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest. Samuti kajastatakse õiglasest väärtusest sellised võlakirjad ja muud võlainstrumentid, mida Ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani.

Investeeringud aktsiatesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav ja nendega soetud tuletisinstrumentid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused. Lunastustähtajani hoitavaid finantsinvesteeringuid võlainstrumentidesse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Omakapitali- ja võlainstrumentid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse bilansireal "Lühiajalised finantsinvesteeringud". Pikaajalised aktsiad ning muud väärtpaberid kajastatakse põhivarana bilansireal "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Nõuete allahindlused kajastatakse kontol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lootusetute ja ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja seotamisega seotud veo- ning teistest otsesest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud on hinnatud lähedes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvara (maa või ehitus, ehitise osa või mõlemad), mida hoitakse (omanikuna või kapitalirendi tingimustel rentnikuna) eelkõige renditulu teenimise, kinnisvara väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks kaupade tootmisel, teenuste osutamisel või halduslikel eesmärkidel.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse esialgselt selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kõikidest ostuga otseselt soetud kulutustest. Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub õiglasest väärtusest, mille aluseks on litsentseeritud kinnisvarahindajate hinnangud.

Muutused kinnisvarainvesteeringute õiglasest väärtusest kajastatakse perioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euri. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- Ehitised ja rajatised 2-10%
- Masinad ja sedmed 10-40%
- Muu inventar 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse määraga 10% aastas.

Äriühendused ja firmaväärtus

Äriühenduste kajastamisel kasutatakse üldjuhul ostumeetodit.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete ja ettevõtte netovara omandamisel tekkinud positiivne firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Firmaväärtus hindamise igal bilansipäeval viiakse läbi väärtuse test ja vajadusel hinnatakse firmaväärtus alla kaetava väärtuseni juhul, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlust ei tühistata.

Juhul, kui tekib negatiivne firmaväärtus, siis hindab kontserni juhtkond veelkord omandatud netovarade õiglased väärtused ning kui endiselt tekib negatiivne firmaväärtus, siis kajastatakse see koheselt kogu summas kasumiaruandes tuluna (real „Muud äritulud”).

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

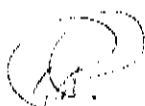
Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse algselt bilansis vara ja kohustusena madalamana kas renditud vara õiglases väärtuses või rendimaksede miinimumsumma nõudisväärtuses. Rendimaksede miinimumsumma võrdub rentniku kõigi tasumisele kuuluvate rendimaksede summaga, millele lisandub rendilepingus fikseeritud soodusotsiooni hind või rentniku/kolmanda isiku garanteeritud jääkväärtus.

Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodide nii, et intressimäär oleks igal osaperioodil kogu rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Juhatuse liige:



Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurosse ametlikult kehtivate Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks:

- 1)omanikku;
- 2)tütär- ja sidusettevõtteid;
- 3)tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 4)eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2. Raha

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 778	1 167
Pangakontodel	2 085 687	24 625
Kokku	2 088 465	25 792

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	2012	2011
Nõuded ostjate vastu	273 844	156 895
<i>sh.konsolideerimisgrupi e/v-lt laekumata arved</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	25 335	10 529
Muud lühiajalised nõuded:		
Lühiajalised laenud:	2 597 005	2 359 426
<i>sh.laen</i>	2 597 005	2 359 426
Kulu, mille tulu saamine toimub järgnevatel perioodidel	75 832	56 945
Intressinõuded	638 427	559 338
Muud lühiajalised nõuded	2 120	2 649
Muud lühiajalised nõuded kokku	3 313 384	2 978 358
Ettemaksed teenuste eest kokku	48 639	50 657
Nõuded ja ettemaksed kokku:	3 661 202	3 196 439

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

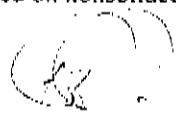
	31.12. 2012		31.12. 2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		240		136
Käibemaks		16 777	6 181	3 826
Üksikisiku tulumaks		8 541		5 526
Sotsiaalmaks		18 293		12 480
Kohustuslik kogumispension		863		406
Töötuskindlustusmaksed		1 412		1 209
Ettemaksukonto jätik	25 335		4 348	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 335	46 126	10 529	23 583

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse

	OÜ PLKV Invest	Trans Chemicals OÜ
Asukohamaa	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine ja välja-õõrimine	Mittestandartse pakkematerjali (kilest) tootmine
Omandatud osaluse %	65	60
Omandamise kuupäev	14.04.2009	22.04.2010
Omandatud osaluse soetusmaksumus EUR	6 234	1 534
Osaluse % seisuga 31.12.2011	65	60
Osaluse % seisuga 31.12.2012	65	60

Tütarettevõtted on konsolideeritud rida- reall meetodil (RTJ § 81)

Juhatusel liige:



Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringus sidusettevõtetesse.

Sidusettevõtte	Asukohamaa	Põhitegevusala	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus	Osaluse % seisuga 31.12.2011	Osaluse % seisuga 31.12.2012
AS PT Investeeringute	Eesti	Kinnisvara haldamine	37,48	6.11.2003	787 155	37,48	37,48
AS Viru Keemia Grupp	Eesti	Keemiatööstus	36,00	19.04.2004	9 203	38,91	38,91
Acebit Trans Limited	Euroopa Liit	Transiidivedu	34,98	16.03.2006	52 544	38,91	38,91
Alti Air OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	33,33	24.10.2006	1 515 224	33,33	33,33
Avies Holding AS	Eesti	Õhutransporditeenus	33,33	31.10.2008	190 980	33,33	33,33
Fortumix OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	50,00	17.11.2009	1 464	50,00	50,00
Rail Trans Invest OÜ	Eesti	Invest. maanteeveeremisse	38,93	13.01.2011	1 067	38,93	38,93
HNDC Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine ja üürimine	50,00	2.09.2011	1 250	50,00	50,00
Agevolare Limited	Euroopa Liit	Agenditeenus	38,92	3.12.2012	1 673		38,91

Lisa 7. Finantsinvesteeringud

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtete aktsiad ja osakud kap.osal.meetodil	126 993 731	93 650 058
Pikaajalised nõuded kokku:	8 484 860	8 749 541
muud antud pik.laenud, tagasimaks. tähtajaga al.2015-2018	5 287 773	4 786 937
siduse/v-le antud laenud, tagasimaks.tähtajaga al.2014-2016	1 027 087	3 962 604
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	135 478 591	102 399 599

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2010 8 791 544

Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest 73 300

31.12.2011 8 864 844

Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest 457 000

31.12.2012 9 321 844

2012 2 011

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 321 931 257 998

Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud 260 700 166 284

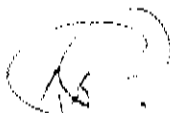
Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinate ja seadmete Kokkuvõte	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettevõtted	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2011							
Soetusmaksumus	659 131	12 368	746 003	1 417 501	31 224	621 234	2 069 960
Akumuleeritud kulum	-601 512	-7 392	-59 493	-668 396	-13 246	0	-681 642
Jääkmaksumus	57 619	4 975	686 510	749 105	17 978	621 234	1 388 317
2012 toimunud muutused							
Ostud ja parendused			179 809	179 809		14 461	194 270
Mahakandmine		-819		-819			-819
Amortisatsioonikulu	-15 983	-1 893	-82 083	-99 959	-1 222		-101 181
Saldo seisuga 31.12.2012							
Soetusmaksumus	659 131	11 549	925 812	1 596 491	31 224	635 695	2 263 411
Akumuleeritud kulum	-617 495	-9 285	-141 576	-768 355	-14 468		-782 823
Jääkmaksumus	41 636	2 263	784 236	828 136	16 756	635 695	1 480 587
Immateriaalne põhivara	31.12.2012	31.12.2011					
Arvutitarkvara	0	594					

Lisa 10. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud	4 050 669	4 050 669		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järg.perioodil	2 107	2 107		
Kapitalirendikohustused	30 355	30 355		
Lühiajalised laenud kokku	4 083 131			
Laen	7 619 838		7 619 838	
Pikaajaline järelejäatav kohustus	61 841		10 536	51 305
Kapitalirendikohustused	272 624		272 624	
Pikaajalised laenukohustused kokku	7 954 303			
		Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
	Saldo 31.12.2012	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud	4 040 169	4 040 169		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järg.perioodil	2 107	2 107		
Kapitalirendikohustused	75 936	75 936		
Lühiajalised laenud kokku	4 118 212			
Laen	13 785 178		13 785 178	
Pikaajaline järelejäatav kohustus	59 734		10 536	49 198
Kapitalirendikohustused	190 538		190 538	
Pikaajalised laenukohustused kokku	14 035 450			

Juhatuse liige:



Tagatiseks panditud vara bil.(jääk)maksumuses	31.12.2011	31.12.2011
Masinad ja seadmed	408 892	486 104

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	190 225	155 347
Võlad töövõtjatele (Lisa 12)	49 647	26 242
Maksuvõlad (Lisa 4)	46 126	23 583
Muud võlad:	889 007	2 916 451
sh nõuded sidusettevõtete vastu (kahjumid)	288 553	288 553
sh tagatisraha	1 023	1 023
sh dividendivõlad		2 475 223
sh intressivõlad	597 537	148 561
sh muud viitvõlad	1 894	3 091
Saadud ettemaksed	32 808	36 672
Võlad ja ettemaksed kokku	1 207 813	3 158 295

Lisa 12. Võlad töövõtjatele

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasu kohustus	42 021	17 955
Puhkusetasude kohustus	7 626	8 287
Kokku võlad töövõtjatele	49 647	26 242

Lisa 13. Osakapital

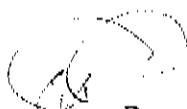
	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv	1	1

Lisa 14. Müügitulu

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 068 667	676 161
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	80 766	9 925
Kokku müügitulu	1 149 433	686 086

	2012	2011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	0	0
Raamatupidamisteenus	13 773	12 873
Enda kinnisvara oüriile andmine	234 152	212 750
Hoone haldamise abitegevused	237 712	101 101
Kaupade hulginüük	663 796	359 362
Kokku müügitulu	1 149 433	686 086

Juhatusel liige:



Lisa 15. Muud äritulud

Tegevusalade lõikes	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutustest	457 000	73 301
Trahvid, viivised, hõvitused	22 550	27 485
Enda kinnisvara õõrile andmine	6 135	5 920
Maaparandusega seot. Teenustõõd	0	23 196
Põhivara müõgitulu	4 958	0
Hoonete üõdpuhastus	1 430	0
Muud äritulud	3 166	8 391
Kokku muud äritulud	495 239	138 293

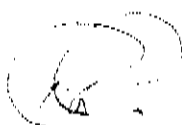
Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2012	2011
Tooraine ja materjal	30 986	217 501
Müõgi eesmärgil ostetud kaubad	21 423	12 374
Valmistoodang	418 311	
Kinnistuga seotud kulud	10 054	
Energia	200	
Elektrienergia	213	135 545
Transpordikulud	3 438	3 226
Üõr ja rent	6 563	10 543
Maarent	54 637	
Kommunaal ja muud hoolduskulud	47 112	67 279
Õigusabi ja finantsteenuse kulud	56 234	54 785
Seadmete hoolduskulud	23 784	11 666
Muud kulud	11 285	54 324
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	884 040	567 243

Lisa 17. Tõõjõukulud

	2012	2011
Palgakulu	319 938	214 187
Sotsiaalmaksud	109 423	73 044
Kokku tõõjõukulud	429 361	287 231
Tõõtõjõjate keskmine arv taandatuna tõõtõõõajale	34	28

Juhatusõ liige:



Lisa 18. Finantstulud ja -kulud

	2012	2011
Fin.tulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiantelt ja osadelt	0	92 824
<i>kasum tütarettevõtja likvideerimisel</i>	<i>0</i>	<i>92 824</i>
Fin.tulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiantelt ja osadelt kapitaliosaluse meetodil	41 475 500	18 118 225
Fin.tulud ja -kulud muudelt pikaajal.fin.investeeringutelt	365 304	210 410
<i>sh. intressitulud</i>	<i>365 304</i>	<i>244 925</i>
<i>sh.intressikulud laenudest</i>	<i>0</i>	<i>-34 515</i>
Intressikulud	-280 035	-206 891
<i>sh.intressikulu kapitalirendilt</i>	<i>-14 138</i>	<i>-14 660</i>
Muud finantstulud ja -kulud	-218 719	21 837
<i>sh. intressitulud</i>	<i>141 280</i>	<i>19 928</i>
<i>sh.intressikulu</i>	<i>-361 422</i>	<i>-2 551</i>
<i>sh.üleöö deposiit</i>	<i>1 423</i>	<i>4 460</i>
Kokku finantstulud ja -kulud	41 342 050	18 236 405

Lisa 19.Seotud osapooled

	2012		2011	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütar- ja sidusettevõtted		2 444		300
Juhatuselise liikmega seotud ettevõtted	86 749	15 198	91 314	11 307
Kaupade,-teenuste ost-müük kokku	86 749	17 642	91 314	11 607

	2012		2011	
	Saadud	Antud	Saadud	Antud
Tütar- ja sidusettevõtted	3 015 525	1 050 256	4 102 036	4 299 886
Juhatuselise liikmega seotud ettevõtted		208 553		185 733
Omanik	7 225 233		3 995 000	0
Antud laenu ja arvestatud intresse kokku	10 240 758	1 258 809	8 097 036	4 485 619

	2012		2011	
	Saadud	Antud	Saadud	Antud
Tütar- ja sidusettevõtetelt saadud dividendid	4 916 494		2 475 237	0
Omanikule makstud		7 391 727	0	4 096 869
Saadud ja makstud dividendid kokku	4 916 494	7 391 727	2 475 237	4 096 869

Saldod seotud osapooltega	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Tütar- ja sidusettevõtte kokku	8 952 451	4 317 437	2 226 225	4 790 638
Omanikuga seot.ettevõtte kokku	1 578 329	8 078	1 363 483	13 567

Juhatuselise liige:



Emaettevõtte konsolideerimata			
BILANSS			
Eurodes			
AKTIVA (Vara)		31.12.2012	31.12.2011
Käibevara			
Raha	2	1 995 665	7 091
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	7 001	3 375
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	4	2 007	5 326
Muud lühiajalised nõuded	3	5 527 550	3 373 088
Ettemaksud teenuste eest	3	220	464
Nõuded ja ettemaksud kokku		5 536 778	3 382 253
Käibevara kokku		7 532 443	3 389 344
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5	7 768	7 768
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	6	2 559 311	1 267 637
Pikaajalised nõuded	7	9 224 105	10 386 172
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		11 791 184	11 661 577
Kinnisvarainvesteeringud	8	734 844	734 844
Materiaalne põhivara			
Transpordivahendid (jääkmaks.)		41 636	57 619
Arvutid ja ar.süsteemid(jääkmaks.)		2 263	4 911
Muud masinad ja seadmed(jääkmaks.)			0
Muu mat.põhivara (jääkmaks.)		0	0
Läpetamata põhiv. ja ettemaksud põhiv.eest		613 746	612 336
Materiaalne põhivara kokku	9	657 645	674 866
Põhivara kokku		13 183 673	13 071 287
Varad kokku		20 716 116	16 460 631
PASSIVA (Kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud			0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud järgm.per.		2 107	2 107
Lühiajalised laenukohustused kokku	10	2 107	2 107
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele		9 796	14 553
Võlad töövõtjatele	11	3 830	5 989
Maksuvõlad	4	14 458	1 548
Muud võlad	12	627 637	2 766 010
Võlad ja ettemaksud kokku		655 721	2 788 100
Lühiajalised kohustused kokku		657 828	2 790 207
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		13 844 912	7 681 679
Pikaajalised kohustused		13 844 912	7 681 679
Kohustused kokku		14 502 740	10 471 886
Omakapital osatühingus			
Osakapital osatühingus	13	3 000	3 000
Ülekurs (aazio)		5 079 212	5 079 212
Kohustuslik reservkapital		511	511
Behmiste perioodide jaotamata kasum		-4 010 471	-1 998 582
Aruandeaasta kasum		5 141 124	2 904 604
Omakapital osatühingus kokku		6 213 376	5 988 745
Kohustused ja omakapital kokku		20 716 116	16 460 631

Juhatuses liige:



Emajettevõtte konsolideerimata
KASUMIARUANNE

skeem nr.1

Eurodes

	Lisa nr.	2012	2011
Müügitulu	14	13 773	12 873
Muud äritulud	15	15 047	89 996
Kaubad, materjal, teenused			
Mitmesugused tegevuskulud		-31 169	43 229
Tööjõu kulud		-38 427	36 684
Palgakulu		-28 706	27 405
Sotsiaalmaksud		-9 721	9 279
Põhivara kulum	9	-17 812	61 927
Muud äriksulud		-6 976	10 202
Äriksusum		-65 564	-49 173
Finantstulud ja -kulud			
Fin.tulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5	0	92 824
Fin.tulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	6	4 916 494	2 475 237
Fin.tulud ja -kulud muudelt pikaajal.fin.investeeringutelt		506 639	361 328
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	
Muud finantstulud ja -kulud		-216 445	24 388
Kokku finantstulud ja -kulud		5 206 688	2 953 777
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		5 141 124	2 904 604
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		5 141 124	2 904 604

Johatuse liige:



Emettevõtte konsolideerimata
RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kaudne meetod)

Eurodes	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-65 564	-49 173
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	17 812	61 927
Muud korrigeerimised(kinnisvarainv.ümberhindlus)	-2 524	60 080
Kasum/kahjum põhivara mahakandmisest	819	
Nõuete allahindlus	0	-89 027
Valuutakursside mõju	0	-23
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 881	17 224
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 341	13 570
Saadud intressid	1 423	0
Rahavood äritegevusest kokku	-60 574	14 578
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetamine	-1 410	-61 963
Sidusettevõtete soetus	-1 673	-1 067
Sidusettevõtete osal.suurendamine	-1 290 000	0
Antud laenud	-1 111 809	-4 731 842
Antud laenude tagasimaksed	1 128 500	187 097
Saadud intressid	59 592	6 011
Saadud dividendid	4 916 494	2 475 237
Rahavood investeerimistegevusest kokku	3 699 694	-2 126 527
Rahavood finantseerimistegevusest		
	10 255	
Saadud laenud	758	8 097 036
Saadud laenude tagasimaksed	-4 133 043	-2 412 359
Makstud intressid	-381 534	-94 888
Makstud dividendid	-7 391 727	-4 096 869
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1 650 546	1 492 920
Rahakäive kokku	1 988 574	-619 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	7 091	626 120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 988 574	-619 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 995 665	7 091



**Emattevõtte konsolideerimata
OMAKAPITALI MUUTUSTE
ARUANNE**

Eurodes

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reserv-	Eelm.per-de juotumata	Aruande- aasta	Omakapital Kokku
Saldo seisuga 31.12.2010	2 556	5 079 212	511	-1 422 336	1 898 977	5 558 920
Osakapitali juurde maks	444					444
Muu koondkasum (-kahjum)						0
Muude reservide ümberli. Siduse/v-s						0
Dividendide maksmine				-2 475 223		-2 475 223
Eelm.per-de juotumata kasum				1 898 977	-1 898 977	0
Aruandeaasta puhaskasum,(- kahjum)					2 904 604	2 904 604
Saldo seisuga 31.12.2011	3 000	5 079 212	511	-1 998 582	2 904 604	5 988 745
Dividendide maksmine				-4 916 494		-4 916 494
Eelm.per-de juotumata kasum				2 904 605	-2 904 605	0
Aruandeaasta puhaskasum,(- kahjum)					5 141 124	5 141 124
Saldo seisuga 31.12.2012	3 000	5 079 212	511	-4 010 471	5 141 123	6 213 375

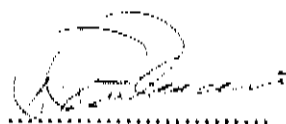
Juhutuse liige:



OÜ Tristen Trade majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Tristen Trade 2012. majandusaasta aruanne on kinnitatud osaniku üldkoosoleku poolt
30.detsember 2013 otsusega.

Priit Pülmann juhatuse liige



(allkiri)

30. dets. 2013 a.

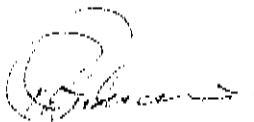
(kuupäev)

Kasumi jaotamise ettepanek

(Eurodes)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	53 773 781
Aruandeaasta kasum	41 471 654
Kokku	95 245 435
Jaotamine	
Dividendideks	6 437 504
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale dividendide jaotamist	88 807 931

Priit Pülmann juhatuse liige



(allkiri)

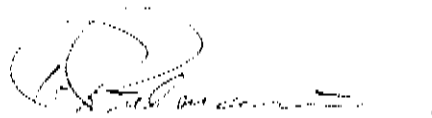
30. det. 2013 a.

(kuupäev)

Juhatus liige:

Emaettevõtte müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	13 773



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Tristen Trade osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Tristen Trade konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Tristen Trade finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Erikson

Vandeaudiitori number 303

Audiitorbüroo Erikson OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 208

Kase tee 5, Haabneeme, 74001 Viimsi vald, Harjumaa

17.01.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Tristen Trade (registrikood: 10861973) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ERIKSON	Vandeaudiitor	17.01.2014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud finantsteenuste abitegevusalad, v.a kindlustus ja pensionifondid	6619	13773	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6661092
Faks	+372 6661093
Mobiiltelefon	+372 5033658
E-posti aadress	priitpiilmann@vkg.ee