

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Ehituse 10 Korterühistu

registrikood: 80188644

tänavatalu nimi, Ehituse 10
maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 5079427, +372 6034020

e-posti aadress: pronksir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Ehituse 10 asutati 2003 aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse tööd korraldavad kõik juhatuse liikmed solidaarselt

2012. aastal oli KÜ Ehituse 10 töötajate keskmine arv 2 inimest, ning arvestati palgadeks kokku 893 euro, sealhulgas juhatusele – 490 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 318	3 160	2
Nõuded ja ettemaksed	12 612	14 764	3
Kokku käibevara	14 930	17 924	
Kokku varad	14 930	17 924	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 555	2 147	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 676	12 001	
Kokku lühiajalised kohustused	10 231	14 148	
Kokku kohustused	10 231	14 148	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	173	173	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 603	2 621	
Aruandeaasta tulem	923	982	
Kokku netovara	4 699	3 776	
Kokku kohustused ja netovara	14 930	17 924	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 968	9 977	7
Muud tulud	4	257	8
Kokku tulud	10 972	10 234	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 254	-7 263	
Mitmesugused tegevuskulud	-605	-635	9
Tööjõukulud	-1 183	-1 354	10
Muud kulud	-7	0	
Kokku kulud	-10 049	-9 252	
Põhitegevuse tulem	923	982	
Aruandeaasta tulem	923	982	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	26 520	31 306	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 046	-24 923	
Väljamaksed töötajatele	-684	-805	
Laekunud intressid	4	0	
Makstud intressid	-636	0	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-3 096	
Kokku rahavood põhitegevusest	-842	2 482	
Kokku rahavood	-842	2 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 160	678	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-842	2 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 318	3 160	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	173	2 621	2 794
Aruandeaasta tulem		982	982
31.12.2011	173	3 603	3 776
Aruandeaasta tulem		923	923
31.12.2012	173	4 526	4 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ehituse 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 318	3 160
Arvelduskontod	2 318	3 160
Kokku raha	2 318	3 160

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 659	6 659		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42		
Ettemaksed	5 275	5 275		
Muud makstud ettemaksed	5 275	5 275		
Nõuded aruandvate is	636	636		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 612	12 612		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 432	7 432		
Ettemaksed	5 275	5 275		
Muud makstud ettemaksed	5 275	5 275		
Nõuded aruandvate isikute vastu	2 057	2 057		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 764	14 764		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15		35
Sotsiaalmaks	23		56
Töötuskindlustusmaksed	4		6
Intress		7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	7	104

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 460	2 460		
Võlad töövõtjatele	51	51		
Maksuvõlad	7	7		
Muud võlad	37	37		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 555	2 555		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 956	1 956		
Võlad töövõtjatele	51	51		
Maksuvõlad	104	104		
Muud võlad	36	36		
Muud viitvõlad	36	36		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 147	2 147		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 676	9 588	-7 263	12 001
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 676	9 588	-7 263	12 001
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 676	9 588	-7 263	12 001

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 001	3 929	-8 254	7 676
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 001	3 929	-8 254	7 676
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 001	3 929	-8 254	7 676

Remoditööd 2012 aastal:

Aunveri Õigusbüroo -soojasõlme paigalduse materjal-2396.30 euro

Aunveri Õigusbüroo -metalluksed ja paigaldus -1084.90 euro

Aunveri Õigusbüroo -keldri aknad ja paigaldus -1053.25 euro

Aunveri Õigusbüroo -ventilatsiooni ehitus ja paigaldus-3600 euro

Andmersan -soojavee tsirkulatsiooni paigaldus-120 euro

Kokku:8254,45 euro.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 714	2 714
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 254	7 263
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 968	9 977

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Tagastatud riigilõiv	0	48
Maamaks	0	209
Muud	4	0
Kokku muud tulud	4	257

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Pangateenused	47	24
Raamatupidamisteenused	537	537
Majapidamiskulud	15	74
Riigilõiv	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	605	635

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	893	1 009
Sotsiaalmaksud	290	345
Kokku tööjõukulud	1 183	1 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	490	616

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2014

Ehituse 10 Korterühistu (registrikood: 80188644) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

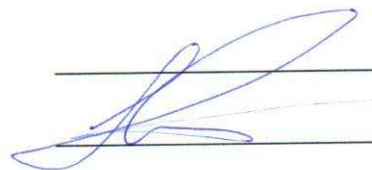
Kuupäev ja allkiri

Igor Ždanovitš

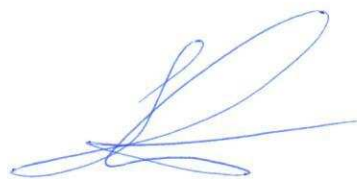
Juhatuse liige

Marek Aunver

Juhatuse liige


10.01.2014

Aruande allkirjastab ainult üks juhatuse liige
kui aruandel kehtestatakse liige on võimalik
atsepsiga teha otsustad kuid tal puudub võimalus
dokumentide digitaalselt allkirjastamiseks.



/M. Aunver/

15.01.2014. a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6034020
Mobiiltelefon	+372 5079427
E-posti aadress	pronksir@hotmail.ee