

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Ehituse 10 Korterühistu

registrikood: 80188644

tänavatalu nimi, Ehituse 10
maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 5079427, +372 6034020

e-posti aadress: pronksir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Ehituse 10 asutati 2003 aastal. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse tööd korraldavad kõik juhatuse liikmed solidaarselt

2011. aastal oli KÜ Ehituse 10 töötajate keskmine arv 2 inimest, ning arvestati palgadeks kokku 1108 euro, sealhulgas juhatusele – 616 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 160	678	2
Nõuded ja ettemaksed	14 764	16 550	3
Kokku käibevara	17 924	17 228	
Kokku varad	17 924	17 228	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 147	2 534	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 001	11 900	6
Kokku lühiajalised kohustused	14 148	14 434	
Kokku kohustused	14 148	14 434	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	173	173	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 621	2 543	
Aruandeaasta tulem	982	78	
Kokku netovara	3 776	2 794	
Kokku kohustused ja netovara	17 924	17 228	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 977	6 212	7
Muud tulud	257	2	8
Kokku tulud	10 234	6 214	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 263	-4 147	
Mitmesugused tegevuskulud	-635	-793	9
Tööjõukulud	-1 354	-1 198	10
Kokku kulud	-9 252	-6 138	
Põhitegevuse tulem	982	76	
Aruandeaasta tulem	982	76	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	31 306	26 928	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 923	-24 607	
Väljamaksed töötajatele	-805	-686	
Muud rahavood põhitegevusest	-3 096	-1 172	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 482	463	
Kokku rahavood	2 482	463	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	678	215	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 482	463	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 160	678	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	173	2 543	2 716
Aruandeaasta tulem		78	78
31.12.2010	173	2 621	2 794
Aruandeaasta tulem		982	982
31.12.2011	173	3 603	3 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ehituse 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01. jaanuari 2011. ja lõppes 31. detsember 2011. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korteriühistu Ehituse 10 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 160	678
Kokku raha	3 160	678

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 432	9 651
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	58
Muud nõuded	0	1 469
Viitlaekumised	0	1 469
Muude ostjate laekumata nõuded	5 275	4 647
Nõuded aruandvate isikute vastu	2 056	726
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 763	16 551

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35	0	53
Sotsiaalmaks	56	0	30
Töötuskindlustusmaksed	6	0	2
Intress	7	0	8
Ettemaksukonto jääk		58	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104	58	93

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 956	2 371
Võlad töövõtjatele	51	71
Maksuvõlad	104	93
Muud võlad	36	0
Muud viitvõlad	36	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 147	2 535

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 255	4 568	-4 147	9 676
Maamaks	86	123	-209	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 341	4 691	-4 356	9 676
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 341	4 691	-4 356	9 676
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 676	9 588	-7 263	12 001
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 676	9 588	-7 263	12 001
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 676	9 588	-7 263	12 001

Remonditööd 2011 aastal:

Saku Metall - uksed - 1178.26 euro

Luku Expert - luku remont - 209,67 euro
 Aunveri Õigusbüroo - tehnika hooldus - 40,85 euro
 Espak - remondikaubad - 596,70 euro
 K-Rauta - remondikaubad - 4,15 euro
 Harju Tarbijate Ühistu - elektrikaubad - 19,29 euro
 Harju konsum- elektrikaubad - 4,13 euro
 Ülemiste keskus Minit - võtmete valmistamine - 219,30 euro
 Aunveri Õigusbüroo - ventilatsiooni ja küttesüsteemi rekonstrueerimine - 360 euro
 Ecoterm AS - soojussõlm - 4437,40 euro
 Comwix OU - elektrikaubad - 181,68 euro
 Jarve Tarbijate Ühistu - elektrikaubad - 12,01 euro
 Kokku: 7263,44 euro

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 714	2 065
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 263	4 147
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 977	6 212

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Tagastatud riigilõiv	48	0
Maamaks	209	0
Muud	0	2
Kokku muud tulud	257	2

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Pangateenused	24	29
Raamatupidamisteenused	537	550
Majapidamiskulud	74	46
Riigilõiv	0	168
Kokku mitmesugused tegevuskulud	635	793

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 009	896
Sotsiaalmaksud	345	302
Kokku tööjõukulud	1 354	1 198
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	616	502

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2012

Ehituse 10 Korterühistu (registrikood: 80188644) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

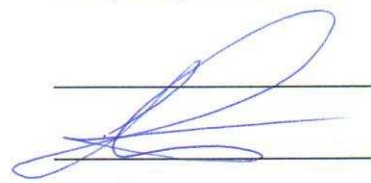
Kuupäev ja allkiri

Igor Ždanovič

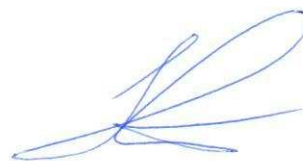
Juhatuseliige

Marek Aunver

Juhatuseliige


29.06.2012

Aruande allkirjastab osavalt uus juhatuse liige, kuna teine aruandel kirjastatud liige ei ole juhatuses tegutsenud ning tal puudub võimalus dokumentide digitaalselt allkirjastamiseks.



15.01.2014

/Marek Aunver/

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6034020
Mobiiltelefon	+372 5079427
E-posti aadress	pronksir@hotmail.ee