

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ TOHOH VENTURES

registrikood: 11004805

tänava/talu nimi, Raatuse tn 82-34

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5277466

e-posti aadress: riivo.anton@innopolis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Varud	13
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 11 Materiaalne põhivara	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Eraldised	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

TOHOH Ventures OÜ kanti äriregistrisse 05. veebruaril 2004. aastal.

TOHOH Ventures OÜ eesmärgiks on enda omanduses olevate äriühingute arendamine ning erinevate investeeringute haldmine. Olulisemateks otseinvesteeringuteks on Innopolis Konsultatsioonid AS (koos selle alla kuuluva grupiga) ja Werrowool OÜ (endise nimega INKU Kapitali OÜ). Mõlemas ettevõttes omab TOHOH Ventures osalust suurusega 50%. Täiendavalt haldab ettevõtte omanduses olevat kinnisvara-, kunsti- ning aktsiaporfelli. Aruandeaasta põhilised tegevusalad EMTAK järgi olid:

- Ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221)
- Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus (EMTAK 68201)

2012. majandusaasta müügituluks kujunes 12 196 eurot, mis on 17,5% eelmise majandusaasta müügitulust (69 966 eurot). Aruandeaasta tulemiks kujunes kahjum 58 410 eurot (2011.a.kasum 125 157 eurot), millest kahjum pikaajalisest finantsinvesteeringust tütarettevõtte osadesse moodustas 55 350 eurot (2011.a.kasumist 68 956 eurot). Ettevõtte peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2012	2011	2010
Müügitulu (eurot)	12 196	69 966	35 110
Tulu muutus	-82,6%	99,3%	41,9%
Puhaskasum (eurot)	-58 410	125 157	142 865
Kasumi kasv	-46,7%	-12,4%	-0,3%
Puhasrentaablus	4,78%	178,9%	406,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,03	1,03	1,12
ROA	8,1%	16,5%	23,7%
ROE	10,2%	19,8%	28,1%

Järgneval majandusaastal jätkab TOHOH Ventures OÜ majandustegevust ülnimetatud tegevusvaldkondades.

Bilansipäeva seisuga ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat. Aruandeaastal ei tehtud ettevõtte juhatajale töötasudega võrdsustatavaid väljamakseid.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TOHOH Ventures OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt TOHOH Ventures OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- TOHOH Ventures OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 079	21 238	
Finantsinvesteeringud	3 407	1 167	2
Nõuded ja ettemaksed	23 091	62 118	
Varud	47 452	41 292	9
Kokku käibevara	81 029	125 815	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	561 396	548 427	4
Kinnisvarainvesteeringud	33 553	35 790	10
Materiaalne põhivara	43 614	47 657	11
Kokku põhivara	638 563	631 874	
Kokku varad	719 592	757 689	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	33 968	53 018	12
Võlad ja ettemaksed	705	24 380	13
Eraldised	40 618	45 118	14
Kokku lühiajalised kohustused	75 291	122 516	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	70 000	2 462	12
Kokku pikaajalised kohustused	70 000	2 462	
Kokku kohustused	145 291	124 978	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	629 899	504 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 410	125 157	
Kokku omakapital	574 301	632 711	
Kokku kohustused ja omakapital	719 592	757 689	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	12 196	69 966	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 377	-3 220	17
Mitmesugused tegevuskulud	-7 016	-33 010	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 280	-6 064	
Muud ärikulud	0	-5	
Ärikasum (kahjum)	-6 477	27 667	
Finantstulud ja -kulud	-51 933	97 490	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-58 410	125 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 410	125 157	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 477	27 667
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 280	6 064
Kokku korrigeerimised	6 280	6 064
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-24 984
Varude muutus	-6 160	-7 555
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 480	20 793
Makstud intressid	-1 000	-658
Kokku rahavood äritegevusest	10 123	21 327
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 150
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	513
Antud laenud	-77 000	-33 300
Antud laenude tagasimaksed	0	11 850
Laekunud dividendid	0	31 956
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-14 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-77 000	-5 131
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	70 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-12 782	-9 257
Makstud dividendid	-4 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	52 718	-9 257
Kokku rahavood	-14 159	6 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 238	14 299
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 159	6 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 079	21 238

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	504 742	507 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)			125 157	125 157
31.12.2011	2 556	256	629 899	632 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-58 410	-58 410
31.12.2012	2 556	256	571 489	574 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TOHOH Ventures OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. TOHOH Ventures OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. TOHOH Ventures OÜ arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro. Majandusaasta aruanne on koostatud ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja kulud". Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajaline finantsinvesteering tütarettevõtte aktsiatesse ja osadesse. Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtja omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Investeering sidusettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (RTJ 11 § 88 lg a).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja lootusetud nõuded on kajastatud ettevõtte muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena ning tulu muude ärituludes.

Varud

Varud (kunstiväärtused) on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (korter), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis ei sisalda soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Kuni 31.12.2007. aastal kajastati kinnisvarainvesteeringu objekt bilansipäeval tema õiglasest väärtuses. Nimetatud printsiibist lähtuvalt hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasesse väärtusesse vastavate ekspertide poolt. Kinnisvara allahindlused kajastatakse kasumiaruande kirjel Põhivara kulum ja väärtuse langus.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse Alates 01.01.2008 amortiseeritakse kinnisvarainvesteeringu objekti raamatupidamisarvestuses analoogselt teiste samalaadsete kinnisvaraobjektidega. Kulumi normiks on 20 aastat (5% aastas).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 600 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulude. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- ehitised ja rajatised 20 aastat (kulumi norm 5%)
- muu inventar 5 aastat (kulumi norm 20%)

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1600

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksamisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksamisele kuuluva tasu õiglasest väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et aruandeaastal vastab ettevõtte sisemine intressimäär lepingutes fikseeritud intressimääradele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2011. aastal oli 21/79 ja 2012. aastal 21/79. Kuna tulumaksu objektiks

on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2010	2 258	2 258
Müük müügihinnas või lunastamine	-513	-513
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-578	-578
31.12.2011	1 167	1 167
Soetamine	1 288	1 288
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	952	952
31.12.2012	3 407	3 407

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	451	0	4 006
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0	
Ettemaksukonto jääk		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	451	5	4 006

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	417 527	472 877
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	640	5 820
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	143 229	69 730
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	561 396	548 427

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11092241	Innopolis Konsultatsioonid AS	Eesti	ärinõustamine, juhtimisalane nõustamine	50	50
11378865	Werrowool OÜ	Eesti	sanitaarseadmete ja ehitusmaterjalide hulgimüük	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Innopolis Konsultatsioonid AS	431 304	-40 108	391 196
Werrowool OÜ	41 573	-15 242	26 331
Kokku	472 877	-55 350	417 527

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11229616	Compostus OÜ	Eesti			25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2012
Compostus OÜ	640	640
Kokku	640	640

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2010	36 430	36 430
Muud	33 300	33 300
31.12.2011	69 730	69 730
Muud	73 499	73 499
31.12.2012	143 229	143 229

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 391	5 391		
Intressinõuded	9 307	9 307		
Viitlaekumised	3 487	3 487		
Kokku muud nõuded	18 185	18 185		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 891	1 891		
Intressinõuded	5 894	5 894		
Viitlaekumised	9 466	9 466		
Kokku muud nõuded	17 251	17 251		

Lisa 9 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	47 452	41 292
Kokku varud	47 452	41 292

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	44 738	44 738
Akumuleeritud kulum	-6 711	-6 711
Jääkmaksumus	38 027	38 027
Amortisatsioonikulu	-2 237	-2 237
31.12.2011		
Soetusmaksumus	44 738	44 738
Akumuleeritud kulum	-8 948	-8 948
Jääkmaksumus	35 790	35 790
Amortisatsioonikulu	-2 237	-2 237
31.12.2012		
Soetusmaksumus	44 738	44 738
Akumuleeritud kulum	-11 185	-11 185
Jääkmaksumus	33 553	33 553

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	72 257		9 479	9 479	81 736
Akumuleeritud kulum	-33 118				-33 118
Jääkmaksumus	39 139		9 479	9 479	48 618
Ostud ja parendused		2 150	716	716	2 866
Amortisatsioonikulu	-3 613	-214			-3 827
31.12.2011					
Soetusmaksumus	72 257	2 150	10 195	10 195	84 602
Akumuleeritud kulum	-36 731	-214			-36 945
Jääkmaksumus	35 526	1 936	10 195	10 195	47 657
Amortisatsioonikulu	-3 613	-430			-4 043
31.12.2012					
Soetusmaksumus	72 257	2 150	10 195	10 195	84 602
Akumuleeritud kulum	-40 344	-644			-40 988
Jääkmaksumus	31 913	1 506	10 195	10 195	43 614

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
juriidilised isikud	26 012	26 012			3,5	EUR	31.12.2013
krediitiasutuselt	2 494	2 494					
Lühiajalised laenud kokku	28 506	28 506					
Pikaajalised laenud							
juriidilised isikud	70 000		30 000	40 000	1,95	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	70 000		30 000	40 000			
Muud laenukohustused							
laenuintressid	5 462	5 462					
Muud laenukohustused kokku	5 462	5 462					
Laenukohustused kokku	103 968	33 968	30 000	40 000			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
juriidilised isikud	38 794	38 794			3,5	EUR	31.12.2012
krediitiasutus	9 641	9 641			4,02	EUR	13.04.2013
Lühiajalised laenud kokku	48 435	48 435					
Pikaajalised laenud							
krediitiasutused	2 462		2 462				13.01.2013
Pikaajalised laenud kokku	2 462		2 462				
Muud laenukohustused							
laenuintressid	4 583	4 583					
Muud laenukohustused kokku	4 583	4 583					
Laenukohustused kokku	55 480	53 018	2 462				

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	535	535		
Saadud ettemaksed	170	170		
Muud saadud ettemaksed	170			
Kokku võlad ja ettemaksed	705	705		

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
dividendikohustus	27 162	31 956	-14 000	45 118
Kokku eraldised	27 162	31 956	-14 000	45 118
	31.12.2011	Kasutamine	31.12.2012	
dividendikohustus	45 118	-4 500	40 618	
Kokku eraldised	45 118	-4 500	40 618	

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 196	69 966
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 196	69 966
Kokku müügitulu	12 196	69 966
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine ja juhtimiselane nõustamine	3 400	62 601
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	8 796	7 365
Kokku müügitulu	12 196	69 966

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 377	3 143
Transpordikulud	0	77
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 377	3 220

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	800	1 301
Lähetuskulud	0	5 319
kommunaalkulud	0	1 220
väikevahendid	0	5 788
konsultatsioonid	6 216	16 534
reklaam	0	0
jooksev remont	0	1 800
Muud	0	1 048
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 016	33 010

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-55 176	68 956
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	1 988	-578
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	-578
Intressitulud	3 442	2 078
Intressitulu laenudelt	3 442	2 078
Intressikulud	-2 187	-2 267
Intressikulu laenudelt	-2 187	-2 267
Muud finantstulud ja -kulud	0	29 301
Kokku finantstulud ja -kulud	-51 933	97 490

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	35 908	33 911
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 441	29 412

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

OÜ TOHOH VENTURES (registrikood: 11004805) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO ANTON	Juhatuse liige	13.01.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	629 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 410
Kokku	571 489

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	629 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 410
Kokku	571 489

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8796	72.12%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	3400	27.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riivo Anton	38008012713	Rõõmu tee 16-8, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK
Riivo Anton	38008012713	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5277466
E-posti aadress	riivo.anton@innopolis.ee