

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing RL-Invest

registrikood: 11114221

tänavatänu nimi, Raua tn 10-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 6410370

e-posti aadress: rein.tontson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Osaühing RL-Invest jätkas oma põhitegevust, osanike vara haldamist. Lisandunud on varade valitseja ROC Investment. Avatud on konto investeerimispannas Julius Baer, Zürich, ning soetatud kinnisvara. Korter kesklinnas on välja üüritud ja toodab tulu.

2013.aastal ei kavandata suuri tegevusalade muudatusi.

Rein Tõntson
Juhatuse liige

10.jaanuar 2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	14 375	37 068
Finantsinvesteeringud	917 901	0
Kokku käibevara	932 276	37 068
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	992 846
Nõuded ja ettemaksed	210 000	177 000
Kinnisvarainvesteeringud	349 562	184 066
Kokku põhivara	559 562	1 353 912
Kokku varad	1 491 838	1 390 980
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 215	5 215
Kokku lühiajalised kohustused	5 215	5 215
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 938	13 153
Kokku pikaajalised kohustused	7 938	13 153
Kokku kohustused	13 153	18 368
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Ülekurss	1 378 656	1 378 656
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 781	80 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 073	-97 690
Kokku omakapital	1 478 685	1 372 612
Kokku kohustused ja omakapital	1 491 838	1 390 980

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	5 215	5 215
Muud äritulud	0	10 000
Mitmesugused tegevuskulud	-15 824	-4 436
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 504	-11 504
Kokku ärikasum (-kahjum)	-22 113	-725
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	128 186	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106 073	-725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 073	-725

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-22 113	-725
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 504	11 504
Kokku korrigeerimised	11 504	11 504
Laekunud intressid	0	349
Kokku rahavood äritegevusest	-10 609	11 128
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-210 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-100 000	-70 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	576 237	275 807
Antud laenud	0	-177 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-120 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	146 237	28 807
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-180 000	-5 215
Muud laekumised finantseerimistegevusest	11 679	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-158 321	-5 215
Kokku rahavood	-22 693	34 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 068	2 348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 693	34 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 375	37 068

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 226	1 378 656	511	80 909	1 470 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-97 690	-97 690
31.12.2011	10 226	1 378 656	511	-16 781	1 372 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)				106 073	106 073
31.12.2012	10 226	1 378 656	511	89 292	1 478 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RL-Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on eraldi kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsinvesteeringud

"Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind või avaldatud NAV.

"

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Pangakontod		
Kokku raha	14 375	37 068

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus		230 082	230 082
Akumuleeritud kulum		-34 512	-34 512
Jääkmaksumus		195 570	195 570
Amortisatsioonikulu		-11 504	-11 504
31.12.2011			
Soetusmaksumus		230 082	230 082
Akumuleeritud kulum		-46 016	-46 016
Jääkmaksumus		184 066	184 066
Ostud ja parendused	177 000		177 000
Amortisatsioonikulu		-11 504	-11 504
31.12.2012			
Soetusmaksumus	177 000	230 082	407 082
Akumuleeritud kulum		-57 520	-57 520
Jääkmaksumus	177 000	172 562	349 562

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 215	5 215
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	238	124

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 215	5 215
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 215	5 215
Kokku müügitulu	5 215	5 215
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üür	5 215	5 215
Kokku müügitulu	5 215	5 215

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puuduvad tööjõukulud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2014

Osaühing RL-Invest (registrikood: 11114221) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TÕNTSON	Juhatuse liige	10.01.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 073
Kokku	89 292
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 073
Kokku	106 073

Jätta kogu kasum ettevõttesse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5215	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Tõntson	45408030250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5113 EUR
Rein Tõntson	35405210210	Eesti	5113 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410370
E-posti aadress	rein.tontson@gmail.com