

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Lähevere

registrikood: 10799731

tänava/talu nimi, Öli 24

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44317

telefon: +372 5054640

e-posti aadress: aivar@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Lähevere peamiseks tegevusalaks 2013.a. oli põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal moodustas OÜ Lähevere müügitulu 12 eurot. Aruandeaasta kahjumiks kujunes 6 764 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarainvesteeringutesse 3 834 eurot.

Personal

Aruandeaastal puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014.a. jätkatakse tegevust põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 727	2 711	
Nõuded ja ettemaksed	22 976	12 000	2,3,9
Kokku käibevara	25 703	14 711	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	34 335	4
Kokku põhivara	0	34 335	
Kokku varad	25 703	49 046	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	134	16 328	5,9
Võlad ja ettemaksed	0	385	3
Kokku lühiajalised kohustused	134	16 713	
Kokku kohustused	134	16 713	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 521	11 006	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 764	18 515	
Kokku omakapital	25 569	32 333	
Kokku kohustused ja omakapital	25 703	49 046	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	12	343	7
Muud äritulud	0	26 643	
Mitmesugused tegevuskulud	-79	-639	
Muud ärikulud	-6 697	-302	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 764	26 045	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 764	26 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 764	26 045	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 764	26 045	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	6 600	-26 643	4
Kokku korrigeerimised	6 600	-26 643	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 976	0	2,3,9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-385	-1 999	3
Kokku rahavood äritegevusest	-11 525	-2 597	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 834	-4 000	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	31 569	44 000	4,9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27 735	40 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	186	12 895	5,9
Saadud laenude tagasimaksed	-16 380	-42 760	5,9
Makstud intressid	0	-7 530	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 194	-37 395	
Kokku rahavood	16	8	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 711	2 703	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16	8	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 727	2 711	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		11 262	13 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 515	18 515
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	29 521	32 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 764	-6 764
31.12.2013	2 556	256	22 757	25 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lähevere 2013. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eemärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	22 971	22 971		
Ostjatelt laekumata arved	22 971	22 971		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5		
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 976	22 976		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 000	12 000		
Ostjatelt laekumata arved	12 000	12 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 000	12 000		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1
Ettemaksukonto jääk	5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	1

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	47 692	47 692
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	47 692	47 692
Ostud ja parendused	4 000	4 000
Müügid	-17 357	-17 357
31.12.2012		
Soetusmaksumus	34 335	34 335
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	34 335	34 335
Ostud ja parendused	3 834	3 834
Müügid	-38 169	-38 169
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	31 569	44 000

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud ettevõtelt	134	134		
Lühiajalised laenud kokku	134	134		
Laenukohustused kokku	134	134		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud ettevõtelt	16 328	16 328		
Lühiajalised laenud kokku	16 328	16 328		
Laenukohustused kokku	16 328	16 328		

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	17 978	23 322
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 779	6 199
Kokku tingimuslikud kohustused	22 757	29 521

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12	343
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12	343
Kokku müügitulu	12	343
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	12	9
Metsaraie	0	334
Kokku müügitulu	12	343

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134	134
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 194

2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 834	186	16 380
2012	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 895		19 790

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.01.2014

OÜ Lähevere (registrikood: 10799731) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄEMETS	Juhatuse liige	10.01.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 764
Kokku	22 757

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	12	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silvinvest OÜ	11608294	Saku 9-20, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054640
E-posti aadress	aivar@tt.ee