

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osühing AGAL Invest

registrikood: 10688687

tänava/talu nimi, Riia mnt

maja ja korteri number: 233a

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 4429671, +372 56455455

faks: +372 4429672

e-posti aadress: ago@autobaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Müügioteel põhivara	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Kapitalirent	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 18 Müügitulu	21
Lisa 19 Muud äritulud	21
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 22 Tööjõukulud	22
Lisa 23 Muud ärikulud	23
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 25 Seotud osapooled	23
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AGAL Invest OÜ on 100% Eesti erakapitalil põhinev investeerimisettevõte. Ettevõtte osalus jaguneb järgmiselt: 50% kuulub osaühingule Kalbro ja 50% osaühingule Aleksi Vara. Ettevõtte osakapital on 25 564 eurot. AGAL Invest Ü on investeerimis- ja juhtimisteenuseid osutav ettevõtte, mille tegevusaladeks on ettevõtete juhtimine, finantsarvestuse ja raamatupidamise korraldamine.

Osaühingule AGAL Invest kuuluvad seisuga 31.12.2012.a. järgmised tütarettevõtted:

Ettevõtte nimi	Asukohariik	Osalus 31.12.2012	Osalus 31.12.2011
Autobaas OÜ	Eesti Vabariik	100,00%	100,00%
AGAL Kinnisvarad OÜ	Eesti Vabariik	93,25%	93,25%
Tehnilise Ülevaatuse OÜ	Eesti Vabariik	100,00%	100,00%
Autobaas töökojad OÜ	Eesti Vabariik	100,00%	100,00%

2012.a. jätkus AGAL Invest OÜ traditsiooniline äritegevus.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas AGAL Invest OÜ konsolideeritud müügitulu 2,7 miljonit eurot. Müügitulust 65% moodustas müük Eesti Vabariigis ja 35% teistesse Euroopa Liidu riikidesse.

Teenuste müük kahanes võrreldes 2011. aastaga 11%.

Konsolideeritud ärikulud moodustasid 2012. aastal 2,6 miljonit eurot, kahanedes aastaga 9%.

Konsolideeritud ärikasumiks kujunes 146 tuhat eurot. AGAL Invest OÜ konsolideeritud aruandeaasta kasum kokku oli 7 tuhat eurot.

Peamised finantsnäitajad	2012	2011
Tulususe suhtarvud		
Varade puhasrentaablus ROA Puhaskasum / varad keskmiselt x 100%	0,1%	1,5%
Omakapitali puhasrentaablus ROE Puhaskasum / keskmine omakapital x 100%	0,2%	2,4%
Müügitulu (tuhat eurot)	2 730	3 073
Tulu muutus (+ kasv /-vähenemine) Müügitulu 2012 - müügitulu 2011 / müügitulu 2011 x 100%	- 11,2%	12,0%
Ärikasum (tuhat eurot)	146	209
Müügitulu ärirentaablus Ärikasum / müügitulud x 100%	5,4%	6,8%
Puhaskasum (tuhat eurot)	7	76
Müügitulu puhasrentaablus Puhaskasum / müügitulu x 100%	0,2%	2,5%
Likviidsussuhtarvud		

Maksevõimekordaja Käibevara / lühiajalised kohustused	0,58	0,51
Likviidsuskordaja Likviidsed varad / lühiajalised kohustused	0,52	0,44
Kapitali struktuuri suhtarvud		
Võlakordaja Kohustused / passiva kokku	0,36	0,40
Omakapitali kordaja Omakapital / passiva kokku	0,64	0,60

Personal

AGAL Invest OÜ töötajate arv majandusaastal oli üks. Töötajate keskmine arv kokku koos tütarettevõtetega oli 46 töötajat.

2012. aastal moodustasid emajäse ettevõtte tööjõukulud 17,1 tuhat eurot, millest palgakulu oli 12,8 tuhat eurot ja sotsiaalmaksude kulu 4,3 tuhat eurot. Ettevõtte juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Konsolideerimisgrupi ettevõtete tööjõukulud kokku moodustasid 348 tuhat eurot, millest palgakulud olid 246 tuhat eurot, juhatuse liikmete tasud 12 tuhat eurot ning sotsiaalmaksud 90 tuhat eurot.

Eesmärgid eelseisvaks majandusaastaks

AGAL Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on saavutatud turuosa säilitamine ja laiendamine tütarettevõtetega seotud tegevusaladel. Ettevõtte arengu prioriteediks on kasumlikkuse säilitamine ja kasv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 564	3 668	2
Finantsinvesteeringud	480	480	3
Nõuded ja ettemaksed	213 573	266 312	4,15
Varud	41 031	43 978	5
Müügiootel põhivara	130 500	0	6,10
Kokku käibevara	416 148	314 438	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	664 719	664 757	7
Kinnisvarainvesteeringud	2 481 524	2 483 934	9
Materiaalne põhivara	1 380 949	1 772 258	10
Immateriaalne põhivara	9 199	10 877	11
Kokku põhivara	4 536 391	4 931 826	
Kokku varad	4 952 539	5 246 264	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	413 446	325 637	12,13
Võlad ja ettemaksed	310 133	296 047	14,15,16
Kokku lühiajalised kohustused	723 579	621 684	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 059 989	1 467 359	12,13
Kokku pikaajalised kohustused	1 059 989	1 467 359	
Kokku kohustused	1 783 568	2 089 043	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Ülekurss	720 624	720 624	
Kohustuslik reservkapital	17 466	17 466	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 211 696	2 135 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 722	76 300	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 982 072	2 975 350	
Vähemumosalus	186 899	181 871	
Kokku omakapital	3 168 971	3 157 221	
Kokku kohustused ja omakapital	4 952 539	5 246 264	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 729 962	3 073 237	18
Muud äritulud	67 944	30 070	19
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	8 571	24 979	9,10,11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 755 700	-2 040 025	20
Mitmesugused tegevuskulud	-111 211	-131 568	21
Tööjõukulud	-347 952	-337 228	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-396 817	-398 134	9,10,11
Muud ärikulud	-48 448	-12 044	23
Ärikasum (kahjum)	146 349	209 287	
Finantstulud ja -kulud	-134 599	-128 415	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 750	80 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 750	80 872	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	6 722	76 300	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	5 028	4 572	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	146 349	209 287	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	396 817	398 134	9,10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-11 587	-800	10
Muud korrigeerimised	0	155	
Kokku korrigeerimised	385 230	397 489	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52 739	54 321	4,15
Varude muutus	2 947	-4 114	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 086	-95 839	14,15,16
Laekunud intressid	1 033	1 352	24
Kokku rahavood äritegevusest	602 384	562 496	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-106 621	-52 343	10,11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	89 938	800	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-103 650	-193 550	9
Laekunud dividendid	36	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-120 297	-245 093	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40 300	154 513	12
Saadud laenude tagasimaksed	-174 980	-145 526	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-3 919	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-184 881	-203 571	12,13
Makstud intressid	-135 630	-129 858	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-455 191	-328 361	
Kokku rahavood	26 896	-10 958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 668	14 626	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 896	-10 958	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 564	3 668	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	25 565	-565	720 623	17 466	2 136 031	177 299	3 076 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)					76 300	4 572	80 872
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		565					565
Muud muutused omakapitalis	-1		1		-635		-635
31.12.2011	25 564		720 624	17 466	2 211 696	181 871	3 157 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)					6 722	5 028	11 750
31.12.2012	25 564		720 624	17 466	2 218 418	186 899	3 168 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AGAL Invest OÜ 2012.aasta konsolideeritud raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

2012.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AGAL Invest OÜ kui emaettevõtte ning tema tütarettevõtete Autobaas OÜ, AGAL Kinnisvarad OÜ, Tehnilise Ülevaatuse OÜ ja Autobaas töökojad OÜ finantsnäitajad.

AGAL Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel kasutati samasuguseid raamatupidamise põhimõtteid. Tütarettevõtete tegevuse tulemus kajastub konsolideeritud finantsaruannetes alates osaluse omandamise kuupäevast. Osaluse omandamise kuupäev on kuupäev, millal kontroll omandatava varade ja tehingute üle on efektiivselt üle läinud omandajale. Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud: konsolideeritud aruandes rida-realt konsolideerituna; konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses; emaettevõtte aruandluses on loobutud kapitaliosaluse meetodi kasutamisest tütarettevõtete puhul.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatud konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakute jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osakutest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata summasid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid, s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses, s.t. bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasutuseaga ning madala soetusmaksumusega varad kantakse kasutusse võtmisel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle arvestust bilansiväliselt ei peeta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	2-8%
Masinad ja seadmed	8-33%
Muu materiaalne põhivara	8-40%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ning ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on AGAL Invest OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab rohkem kui 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 171	1 815
Arvelduskontod	26 393	1 853
Kokku raha	30 564	3 668

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	480	480
31.12.2011	480	480
31.12.2012	480	480

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	129 674	129 674			
Ostjatelt laekumata arved	132 006	132 006			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 332	-2 332			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 640	2 640			15
Muud nõuded	59 827	59 827			
Ettemaksed	21 432	21 432			
Tulevaste perioodide kulud	21 432	21 432			
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 573	213 573			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	171 921	171 921			
Ostjatelt laekumata arved	174 253	174 253			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 332	-2 332			
Muud nõuded	67 621	67 621			
Ettemaksed	26 770	26 770			
Tulevaste perioodide kulud	26 770	26 770			
Kokku nõuded ja ettemaksed	266 312	266 312			

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	41 031	39 244
Müügiks ostetud kaubad	0	4 671
Ettemaksed varude eest	0	63
Kokku varud	41 031	43 978

Lisa 6 Müügiotel põhivara

(eurodes)

		Lisa nr
31.12.2010	190 788	
Ümberklassifitseerimised	-190 788	10
31.12.2011	0	
		Lisa nr
31.12.2011	0	
Ümberklassifitseerimised	130 500	10
31.12.2012	130 500	

Seisuga 31.12.2012.a. bilansis müügiotel põhivarana kajastatud transpordivahendid summas 130 500 EUR on aruande koostamise hetkeks müüdnud.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	664 719	664 757	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	664 719	664 757	

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2010	664 891	664 891	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-134	-134	
31.12.2011	664 757	664 757	7
Kajastatud õiglasest väärtuses	664 757	664 757	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-38	-38	
31.12.2012	664 719	664 719	7
Kajastatud õiglasest väärtuses	664 719	664 719	

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	831 171	1 857 893	2 689 064
Akumuleeritud kulum	0	-321 006	-321 006
Jääkmaksumus	831 171	1 536 887	2 368 058
Ostud ja parendused	0	193 550	193 550
Amortisatsioonikulu	0	-77 674	-77 674
31.12.2011			
Soetusmaksumus	831 171	2 051 443	2 882 614
Akumuleeritud kulum	0	-398 680	-398 680
Jääkmaksumus	831 171	1 652 763	2 483 934
Ostud ja parendused	0	103 650	103 650
Amortisatsioonikulu	0	-106 060	-106 060
31.12.2012			
Soetusmaksumus	831 171	2 126 760	2 957 931
Akumuleeritud kulum	0	-476 407	-476 407
Jääkmaksumus	831 171	1 650 353	2 481 524

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	272 626	269 277
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-265 226	-220 491

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	18 048	1 849 207	7 231	129 369	1 985 807	8 063	533 526	697	534 223	2 546 141
Akumuleeritud kulum	-8 509	-611 022	-4 488	-91 957	-707 467	-4 360	0	0	0	-720 336
Jääkmaksumus	9 539	1 238 185	2 743	37 412	1 278 340	3 703	533 526	697	534 223	1 825 805
Ostud ja parendused	0	44 837	1 983	4 018	50 838	15 056	8 554	0	8 554	74 448
Amortisatsioonikulu	-903	-173 761	-1 590	-10 550	-185 901	-1 375	0	0	0	-188 179
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-58	0	-58	0	-130 546	0	-130 546	-130 604
Ümberklassifitseerimised	0	190 788	0	0	190 788	0	697	-697	0	190 788
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	697	-697	0	0
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraga	0	190 788	0	0	190 788	0	0	0	0	190 788
31.12.2011										
Soetusmaksumus	18 048	2 084 832	5 565	133 387	2 223 784	21 006	412 231	0	412 231	2 675 069
Akumuleeritud kulum	-9 412	-784 783	-2 487	-102 507	-889 777	-3 622	0	0	0	-902 811
Jääkmaksumus	8 636	1 300 049	3 078	30 880	1 334 007	17 384	412 231	0	412 231	1 772 258
Ostud ja parendused	0	6 325	9 291	5 843	21 459	2 696	77 931	4 535	82 466	106 621
Amortisatsioonikulu	-902	-213 310	-2 687	-10 383	-226 380	-2 669	0	0	0	-229 951
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	-59 128	0	-59 128	-59 128
Müügid	0	-78 351	0	0	-78 351	0	0	0	0	-78 351
Ümberklassifitseerimised	0	-130 500	0	0	-130 500	0	0	0	0	-130 500
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraga	0	-130 500	0	0	-130 500	0	0	0	0	-130 500
31.12.2012										
Soetusmaksumus	18 048	1 443 809	14 399	139 230	1 597 438	23 702	431 034	4 535	435 569	2 074 757
Akumuleeritud kulum	-10 314	-559 596	-4 717	-112 890	-677 203	-6 291	0	0	0	-693 808
Jääkmaksumus	7 734	884 213	9 682	26 340	920 235	17 411	431 034	4 535	435 569	1 380 949

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	89 938	0
Transpordivahendid	89 400	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	538	0
Muu materiaalne põhivara	0	800
Kokku	89 938	800

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	13 290	13 290
Akumuleeritud kulum	-1 631	-1 631
Jääkmaksumus	11 659	11 659
Ostud ja parendused	895	895
Amortisatsioonikulu	-1 677	-1 677
31.12.2011		
Soetusmaksumus	14 185	14 185
Akumuleeritud kulum	-3 308	-3 308
Jääkmaksumus	10 877	10 877
Amortisatsioonikulu	-1 678	-1 678
31.12.2012		
Soetusmaksumus	14 185	14 185
Akumuleeritud kulum	-4 986	-4 986
Jääkmaksumus	9 199	9 199

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen SEB	643 318	137 122	506 196	0	6-kuu Euribor + 0,85% aastas	EUR	15.07.2014	
Pikaajaline laen SEB	19 874	14 799	5 075	0	6-kuu Euribor + 3,90% aastas	EUR	30.04.2014	
Muud pikaajalised laenukohustused	523 547	0	523 547	0		EUR		
Pikaajalised laenud kokku	1 186 739	151 921	1 034 818					
Kapitalirendikohustused kokku	286 696	261 525	25 171					13
Laenukohustused kokku	1 473 435	413 446	1 059 989					

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen SEB	775 532	131 453	644 079	0	6-kuu Euribor + 0,85% aastas	EUR	15.07.2014	
Pikaajaline laen SEB	33 900	13 978	19 922	0	6-kuu Euribor + 3,90% aastas	EUR	30.04.2014	
Muud pikaajalised laenukohustused	511 987	0	511 987	0				
Pikaajalised laenud kokku	1 321 419	145 431	1 175 988	0				
Kapitalirendikohustused kokku	471 577	180 206	291 371	0				13
Laenukohustused kokku	1 792 996	325 637	1 467 359	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	821 265	821 265
Ehitised	2 081 387	2 064 993
Masinad ja seadmed	0	22 568
Kokku	2 902 652	2 908 826

Investeeringislaenu tagatiseks on seatud ühishüpoteek ettevõtte kinnistutele summas 33 300 000 kr ehk 2 128 258 eurot AS SEB Pank kasuks. AGAL Invest OÜ omanike ja tütarettevõtte OÜ Mintralt Grupp poolt antud pikaajaliste laenude lepingud on sõlmitud tähtaega määramata.

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	286 696	261 525	25 171	0	6-kuu Euribor + 0,8-3%	EUR	2013.a.-2016.a.	
Masinad ja seadmed	0	0	0	0				
Kapitalirendikohustused kokku	286 696	261 525	25 171					12

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	467 885	176 514	291 371	0	6-kuu Euribor + 0,8-3%	EUR	2012.a.-2016.a.	
Masinad ja seadmed	3 692	3 692	0	0	6-kuu Euribor + 1,8%	EUR	2012.a.	
Kapitalirendikohustused kokku	471 577	180 206	291 371	0				12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	800 565	1 098 446
Kokku	800 565	1 098 446

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	176 216	176 216			
Võlad töövõtjatele	35 691	35 691			16
Maksuvõlad	33 383	33 383			15
Muud võlad	5 285	5 285			
Muud viitvõlad	5 285	5 285			
Saadud ettemaksed	59 558	59 558			
Kokku võlad ja ettemaksed	310 133	310 133			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	183 367	183 367			
Võlad töövõtjatele	40 628	40 628			16
Maksuvõlad	40 188	40 188			15
Muud võlad	11 804	11 804			
Intressivõlad	1 301	1 301			
Muud viitvõlad	10 503	10 503			
Saadud ettemaksed	20 060	20 060			
Kokku võlad ja ettemaksed	296 047	296 047			

Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 640	10 490	13 854
Üksikisiku tulumaks	0	6 915	6 360
Erisoodustuse tulumaks	0	396	708
Sotsiaalmaks	0	13 585	14 433
Kohustuslik kogumispension	0	571	492
Töötuskindlustusmaksed	0	1 426	1 734
Intress	0	0	2 607
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 640	33 383	40 188

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	14 583	15 779	
Puhkusetasude kohustus	13 344	14 749	
Lähetuskulud	7 764	10 100	
Kokku võlad töövõtjatele	35 691	40 628	14

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012.a. moodustas 2 218 418 eurot (31.12.2011.a. 2 211 696 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on seisuga 31.12.2012.a. maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, 589 706 eurot (31.12.2011.a. 587 919 eurot).

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 773 530	1 946 742
Saksamaa	232 906	553 667
Belgia	218 623	220 285
Holland	399 130	225 934
Austria	34 815	58 974
Läti	6 586	15 240
Leedu	26 050	0
Prantsusmaa	38 322	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 729 962	3 020 842
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	52 395
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	52 395
Kokku müügitulu	2 729 962	3 073 237
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	1 883 854	2 145 672
Veoste ekspedeerimine	15 760	77 014
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	407 309	398 498
Autode tehniline ülevaatus	250 153	254 331
Mootorsõidukite hooldus ja remont	172 886	151 342
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	0	23 000
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	0	19 430
Mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	0	3 950
Kokku müügitulu	2 729 962	3 073 237

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	11 587	800	10
Kasum valuutakursi muutustest	547	0	
Trahvid, viivised ja hüvitised	52 525	29 269	
Muud	3 285	1	
Kokku muud äritulud	67 944	30 070	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-195 882	-215 611
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 205	-50 633
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-61 387	-106 768
Energia	-1 000 864	-1 115 700
Elektrienergia	-53 210	-52 218
Soojusenergia	-35 567	-39 325
Kütus	-912 087	-1 024 157
Üür ja rent	-42 516	-20 001
Muud	-451 846	-531 312
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 755 700	-2 040 025

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	-9 524	-7 778
Kütus	-9 524	-7 778
Mitmesugused bürookulud	-64 860	-81 431
Lähetuskulud	-1 518	-1 665
Koolituskulud	-470	-1 159
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 068	-6 067
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-4 823
Muud	-28 771	-28 645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-111 211	-131 568

Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-246 070	-236 718
Sotsiaalmaksud	-89 553	-86 935
Juhatuse liikmete tasud	-12 329	-13 575
Kokku tööjõukulud	-347 952	-337 228
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	46	53

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-1 003
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 844	-5 540
Muud	-45 604	-5 501
Kokku muud ärikulud	-48 448	-12 044

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-38	-233	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-38	-233	8
Intressitulud	1 033	1 352	
Intressitulu laenudelt	1 026	1 340	
Muud intressitulud	7	12	
Intressikulud	-133 890	-127 095	
Intressikulu laenudelt	-118 450	-102 576	
Intressikulu kapitalirendilt	-15 440	-24 519	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 740	-2 439	
Dividenditulu	36	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	-134 599	-128 415	

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	386 481	374 881
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 000	131 301

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	40 300	28 700

2011	Saadud laenud	
Sidusettevõtjad	112 736	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 177	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	12 329	13 575

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	114	453
Finantsinvesteeringud	480	480
Nõuded ja ettemaksed	9 804	3 341
Kokku käibevara	10 398	4 274
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 451 368	1 451 368
Nõuded ja ettemaksed	635 000	523 000
Materiaalne põhivara	9 961	10 075
Immateriaalne põhivara	8 733	9 979
Kokku põhivara	2 105 062	1 994 422
Kokku varad	2 115 460	1 998 696
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 681	6 663
Kokku lühiajalised kohustused	8 681	6 663
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	774 481	694 881
Kokku pikaajalised kohustused	774 481	694 881
Kokku kohustused	783 162	701 544
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Ülekurss	732 938	732 938
Kohustuslik reservkapital	17 466	17 466
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	521 184	500 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 146	20 565
Kokku omakapital	1 332 298	1 297 152
Kokku kohustused ja omakapital	2 115 460	1 998 696

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	109 659	118 559
Mitmesugused tegevuskulud	-14 408	-11 104
Tööjõukulud	-17 143	-17 810
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 315	-2 264
Muud ärikulud	-6	-10
Kokku ärikasum (-kahjum)	74 787	87 371
Finantstulud ja -kulud	-39 641	-66 806
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 146	20 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 146	20 565

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	74 787	87 371
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 315	2 264
Muud korrigeerimised	0	-100
Kokku korrigeerimised	3 315	2 164
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 463	-168
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	728	-62 538
Kokku rahavood äritegevusest	72 367	26 829
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 955	-10 333
Antud laenud	-112 000	-130 415
Laekunud intressid	63 646	14 975
Laekunud dividendid	36	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 273	-125 773
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	169 360	251 933
Saadud laenude tagasimaksed	-89 760	-70 992
Makstud intressid	-102 033	-81 681
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 433	99 260
Kokku rahavood	-339	316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	453	137
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-339	316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114	453

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	25 565	-565	732 938	17 466	500 619	1 276 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)					20 565	20 565
Muud muutused omakapitalis	-1	565				564
31.12.2011	25 564	0	732 938	17 466	521 184	1 297 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)					35 146	35 146
31.12.2012	25 564		732 938	17 466	556 330	1 332 298

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2013

Osaühing AGAL Invest (registrikood: 10688687) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR SOROKIN	Juhatuse liige	08.01.2014
AGO KALMER	Juhatuse liige	25.10.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing AGAL Invest osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing AGAL Invest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2012, konsolideeritud kondkasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 26.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing AGAL Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Gritsenko

Vandeaudiitori number 110

Mainor Audit ja Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 163

Tallinn

05.12.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing AGAL Invest (registrikood: 10688687) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GRITSENKO	Vandeaudiitor	05.12.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 211 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 722
Kokku	2 218 418

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 211 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 722
Kokku	2 218 418

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	109659	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Aleksi Vara	10868768	Riia mnt. 233 a, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	12782 EUR
Osaühing Kalbro	10796744	Riia mnt. 233a, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	12782 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429671
Faks	+372 4429672
Mobiiltelefon	+372 56455455
E-posti aadress	ago@autobaas.ee