

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2012

aruandeaasta lõpp: 30.06.2013

ärinimi: ST Partnerite Vara OÜ

registrikood: 11326880

tänavatalu nimi, Lehiku tee 14-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 6008178

e-posti aadress: sven.koop@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

ST Partnerite Vara OÜ on asutatud 29. novembril 2006. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimine.

Aruandeaastal on firma tegevus jätkuvalt keskendunud investeerimisele aktsia- ja võlakirjafondidesse. Sama tegevusega kavatseb firma jätkata ka järgneval aruandeaastal. Ettevõtte võõrandas aruandeperioodil kinnistu Noarootsi vallas.

Aruandeperioodil ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele aruandeperioodil juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 472	8 032	
Finantsinvesteeringud	15 805	33 956	2
Nõuded ja ettemaksed	8 295	8 250	
Varud	0	46 456	3
Kokku käibevara	29 572	96 694	
Kokku varad	29 572	96 694	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	129 366	171 762	4
Võlad ja ettemaksed	0	278	
Kokku lühiajalised kohustused	129 366	172 040	
Kokku kohustused	129 366	172 040	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-78 158	-48 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 448	-29 841	
Kokku omakapital	-99 794	-75 346	
Kokku kohustused ja omakapital	29 572	96 694	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012	Lisa nr
Müügitulu	20 000	20 833	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 512	-46 891	
Mitmesugused tegevuskulud	-342	-1 083	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-26 854	-27 141	
Muud finantstulud ja -kulud	2 406	135	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 448	-27 006	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 448	-27 006	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-26 854	-27 141
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	135
Kokku korrigeerimised	0	135
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45	16
Varude muutus	46 456	46 325
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-278	257
Laekunud intressid	4	8
Kokku rahavood äritegevusest	19 283	19 600
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-32 314
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	20 553	61 762
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 553	29 448
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	300
Saadud laenude tagasimaksed	-42 396	-53 665
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 396	-53 365
Kokku rahavood	-2 560	-4 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 032	12 349
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 560	-4 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 472	8 032

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2011	2 556	256	-48 317	-45 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-29 841	-29 841
30.06.2012	2 556	256	-78 158	-75 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-24 448	-24 448
30.06.2013	2 556	256	-102 606	-99 794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ST Partnerite Vara OÜ 2012/2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

ST Partnerite Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused seisuga 30. juuni 2013. a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandisõigus on läinud ostjale ja ST Partnerite Vara OÜ-l on tekkinud antud summadele nõudeõigus.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku
30.06.2011	66 247
Soetamine	32 314
Müük müügihinnas või lunastamine	-61 762
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 843
30.06.2012	33 956
Müük müügihinnas või lunastamine	-20 553
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 402
30.06.2013	15 805

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
Kinnistud müügiks	0	46 456
Kokku varud	0	46 456
	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	30.06.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikult saadud laen	129 366	129 366		
Lühiajalised laenud kokku	129 366	129 366		
Laenukohustused kokku	129 366	129 366		
	30.06.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikult saadud laen	171 762	171 762		
Lühiajalised laenud kokku	171 762	171 762		
Laenukohustused kokku	171 762	171 762		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 000	20 833
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 000	20 833
Kokku müügitulu	20 000	20 833
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistu müük	20 000	20 833
Kokku müügitulu	20 000	20 833

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2013		30.06.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		129 366		171 762
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 250		8 250	

01.07.2012 - 30.06.2013	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000		-42 396
01.07.2011 - 30.06.2012	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 833	300	-53 665

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.01.2014

ST Partnerite Vara OÜ (registrikood: 11326880) 01.07.2012 - 30.06.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN KÖÖP	Juhatuse liige	08.01.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-78 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 448
Kokku	-102 606
Katmine	
Kasum vara müügist	
Omaniku laenu kustutamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-102 606
Kokku	-102 606

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	20000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Kõöp	37001270268	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6008178
E-posti aadress	sven.koop@mail.ee