

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu ASULA III

registrikood: 80048162

tänavatalu nimi, Koidu 89-18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 56503000

e-posti aadress: allan@ibf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Müügitulu	10

Tegevusaruanne

Asula III Hooneühistu on ümberregistreeritud Asula III Garaaziühistu'st 03.11.2007. Uus põhikiri on kinnitatud 03.11.2007

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve ühise majandustegevusena kinnisasja ning selle osadeks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutusel.

Tegevusala on:

Hoonete ja üürimajade haldus (hooneühistu) EMTAK 68 321

Hooneühistu liikmete nimekiri koosneb 34 liikmest.

Hooneühistu palgal kedagi ei olnud.

Remonditöid ei tehtud 2012 aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2012. aastaaruanne on koostatud vastavuses hea raamatupidamistavaga ja kajastab õigesti ja õiglaselt garaaziühistu finantsseisundit ja majandustulemusi. Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev iseseisva juriidilise isikuna.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 505	2 471
Nõuded ja ettemaksed	658	865
Varud	0	5
Kokku käibevara	3 163	3 341
Kokku varad	3 163	3 341
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 564	2 564
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	777	776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-178	1
Kokku omakapital	3 163	3 341
Kokku kohustused ja omakapital	3 163	3 341

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	1 020	1 020
Mitmesugused tegevuskulud	-1 198	-1 023
Kokku ärikasum (-kahjum)	-178	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-178	-3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-178	-3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-178	-3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	212	-207
Kokku rahavood äritegevusest	34	-210
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4
Kokku rahavood	34	-206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 471	2 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34	-206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 505	2 471

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 564	776	3 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1	1
31.12.2011	2 564	777	3 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-178	-178
31.12.2012	2 564	599	3 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Asula III 2011 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata sissemaksed on hinnatud bilansilähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooneühistu liikmete sissemakse tasudest.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud isikud on juhatuse liikmed, revidendid, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid ei tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku raha	2 505	2 471

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 564	2 564
Osade arv (tk)	34	34

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 020	1 020
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 020	1 020
Kokku müügitulu	1 020	1 020
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	1 020	1 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Hooneühistu ASULA III (registrikood: 80048162) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MELTSAS	Juhatuse liige	05.01.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-178
Kokku	599
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	599
Kokku	599

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1020	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56503000
E-posti aadress	allan@ibf.ee