

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu ASULA III

registrikood: 80048162

tänavatalu nimi, Koidu 89-18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 56503000

e-posti aadress: allan@ibf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	10

Tegevusaruanne

Asula III Hooneühistu on ümberregistreeritud Asula III Garaaziühistu'st 03.11.2007. Uus põhikiri on kinnitatud 03.11.2007

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve ühise majandustegevusena kinnisasja ning selle osadeks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutusel.

Tegevusala on:

Hoonete ja üürimajade haldus (hooneühistu) EMTAK 68 321

Hooneühistu liikmete nimekiri koosneb 34 liikmest.

Hooneühistu palgal kedagi ei olnud.

Remonditöid ei tehtud 2011 aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2011. aastaaruanne on koostatud vastavuses hea raamatupidamistavaga ja kajastab õigesti ja õiglaselt garaaziühistu finantsseisundit ja majandustulemusi. Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev iseseisva juriidilise isikuna.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 471	2 677
Nõuded ja ettemaksed	865	658
Varud	5	5
Kokku käibevara	3 341	3 340
Kokku varad	3 341	3 340
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 564	2 564
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	776	814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	-38
Kokku omakapital	3 341	3 340
Kokku kohustused ja omakapital	3 341	3 340

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	1 020	1 086
Mitmesugused tegevuskulud	-1 023	-1 130
Ärikasum (kahjum)	-3	-44
Finantstulud ja -kulud	4	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1	-39
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	-39

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3	-44
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-207	-198
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-68
Kokku rahavood äritegevusest	-210	-310
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	5
Kokku rahavood	-206	-305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 677	2 982
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-206	-305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 471	2 677

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 564	814	3 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-38	-38
31.12.2010	2 564	776	3 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1	1
31.12.2011	2 564	777	3 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Asula III 2011 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata sissemaksed on hinnatud bilansilähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikud on juhatuse liikmed, revidendid, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid ei tehtud.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooneühistu liikmete sissemakse tasudest.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tegevuskulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	160
Arvelduskontod	2 471	2 517
Kokku raha	2 471	2 677

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 564	2 564
Osade arv (tk)	34	34

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 020	1 086
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 020	1 086
Kokku müügitulu	1 020	1 086
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	1 020	1 086

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	4	5
Kokku finantstulud ja -kulud	4	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Hooneühistu ASULA III (registrikood: 80048162) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MELTSAS	Juhatuse liige	17.06.2012
JEVGENI HRISTOFOROV	Juhatuse liige	09.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1
Kokku	777
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	777
Kokku	777

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1020	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56503000
E-posti aadress	allan@ibf.ee