

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu PERI SEITSE

registrikood: 80112687

küla: Peri küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63309

telefon: +372 56600022, +372 5251509, +372 5178420

e-posti aadress: anurudissaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Peri Seitse moodustati 1999.aastal. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: Peri POÜ – soojusenergia; Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; As Ragn Sells – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei ole makstud töötasusid. Kompenseeritud on isikliku sõiduauto kasutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 574	1 742
Nõuded ja ettemaksed	12 337	11 710
Kokku käibevara	17 911	13 452
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	10 755	16 293
Kokku põhivara	10 755	16 293
Kokku varad	28 666	29 745
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 590	5 203
Võlad ja ettemaksed	3 982	2 066
Kokku lühiajalised kohustused	9 572	7 269
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 165	11 090
Kokku pikaajalised kohustused	5 165	11 090
Kokku kohustused	14 737	18 359
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	614	614
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 772	8 102
Aruandeaasta tulem	2 543	2 670
Kokku netovara	13 929	11 386
Kokku kohustused ja netovara	28 666	29 745

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 701	5 957
Muud tulud	61 688	0
Kokku tulud	66 389	5 957
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-60 023	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 854	-3 287
Kokku kulud	-62 877	-3 287
Põhitegevuse tulem	3 512	2 670
Finantstulud ja -kulud	-969	0
Aruandeaasta tulem	2 543	2 670

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 512	2 670
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 205	3 020
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 622	995
Kokku rahavood põhitegevusest	10 339	6 685
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 538	-5 204
Makstud intressid	-969	-1 343
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 507	-6 547
Kokku rahavood	3 832	138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 742	1 604
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 832	138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 574	1 742

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	614	8 102	8 716
Aruandeaasta tulem		2 670	2 670
31.12.2011	614	10 772	11 386
Aruandeaasta tulem		2 543	2 543
31.12.2012	614	13 315	13 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Peri Seitse raamatupidamise aastaaruanne 2012.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud

Tuludeks on liikmetelt laekuvad maksed.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu põhitegevusega seotud majandamiskulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 574	1 742
Swedbank	5 263	0
SEB	311	0
Kokku raha	5 574	1 742

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	12 337	11 710
Kokku nõuded ostjate vastu	12 337	11 710

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Renoveerimislaen	10 755	5 590	5 165	
Pikaajalised võlakirjad kokku	10 755	5 590	5 165	
Laenukohustused kokku	10 755	5 590	5 165	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Renoveerimislaen	16 293	5 203	11 090	
Pikaajalised võlakirjad kokku	16 293	5 203	11 090	
Laenukohustused kokku	16 293	5 203	11 090	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kommunaalmaksed	3 982	2 066
Kokku võlad tarnijatele	3 982	2 066

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-969	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-969	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2013

korteriühistu PERI SEITSE (registrikood: 80112687) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HUANIITA PAAP	Juhatuse liige	07.12.2013
Resolutsioon:	Majandusasta aruanne kinnitatud KÜ PERI SEITSE 01.08.2013 üldkoosoleku otsusega.	
SIRJE BUNDER	Juhatuse liige	01.01.2014
IVAR PETERSELL	Juhatuse liige	01.01.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56600022
Mobiiltelefon	+372 5251509
Mobiiltelefon	+372 5178420
E-posti aadress	anurudissaar@hotmail.ee