

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 30.06.2013

**ärinimi:** Multiland OÜ

**registrikood:** 10815803

**aadress:** Pärnu mnt 160E

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11317

**telefon:** +372 5050179

**e-posti aadress:** toomas.soo@mets.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Bioloogilised varad                  | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                      | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad    | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 12 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                    | 13 |

## Tegevusaruanne

### Ettevõtte lühiseloostus

Multiland OÜ põhitegevus on metsa- ja põllumaade ostmise ning nende pikaajaline jätkusuutlik majandamine, et kujuneks välja tasakaalustatud bioloogilise vara portfelli. Ettevõtte eesmärgiks on kapitalile turvalise tootluse tagamine looduslikku tasakaalu rikkumata. Selle eelduseks on omanike tugev finantsvõime, metsandusvaldkonna strateegiline know how ning keskkonnasäästlik maailmavaade. Majandusaasta lõpu seisuga oli Multiland OÜ varade maht 7,6 miljonit eurot ja kasum 0,3 miljonit eurot.

### Müük/ost

Aruandeaasta realiseerimise müügitulu oli 0,22 miljonit eurot, mis tekkis kasvava metsa raieõiguste ja põllumajandussaaduste realisatsioonist. Bioloogilisi varasid müüdi 0,17 miljoni euro väärtuses ja osteti 7,2 miljoni euro väärtuses.

### Olulised sündmused

- Ettevõtte uue omanikestruktuuri kujunemine
- Eelnevalt ettevalmistatud strateegia kinnitamine ja seda järgiva tegevuse mastaapne laiendamine

### Plaanid järgneva majandusaastaks

Multiland OÜ jätkab põhitegevust. Kavas on läbirääkimised maaomanikega metsamaade ostmiseks. Mõnevõrra tuleb suurendada raietegevust, mis on vajalik metsade kiiremaks looduslikuks uuenemiseks ja mõjub positiivselt portfelli kui terviku kvaliteedile.

### Personal/töökorraldus/juhtimine

Multiland OÜ-l ei olnud aruandeaastal töötajaid. Ettevõtte ja vara haldamise kompleksteenuse osteti sisse.

Multiland OÜ juhatuse liikmele tasu ei makstud ja erisoodustusi ei võimaldatud.

### Dividendipoliitika

Osaühingu dividendipoliitika määrab igaaastaselt osanike üldkoosolek. Väljakujunenud dividendipoliitikat ei ole kehtestatud. Aruandeaastal ei kuulutatud dividende välja.

### Olulised finantssuhtarvud

Esimese aktiivse tegevusaasta tegevusmaht oli väike, mis mõjutas ka finantstulemusi.

| Olulised finantssuhtarvud |                                                 | 01.01.2012-30.06.2013 | 01.01.2011-31.12.2011 |
|---------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Puhasrentaablus           | [puhaskasum/müügitulu * 100]                    | 127%                  | 100%                  |
| Omakapitali rentaablus    | [puhaskasum/aasta keskmine omakapital * 100]    | 194,3%                |                       |
| Maksevõime kordaja        | [käibevara/lühiajalised kohustused]             | 52,4                  |                       |
| Likviidsuskordaja         | [likviidsed käibevarad/lühiajalised kohustused] | 3,5                   |                       |
| Omakapitali kordaja       | [omakapital/varad kokku]                        | 0,04                  | 1,00                  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.06.2013       | 31.12.2011   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|--------------|---------|
| Varad                                        |                  |              |         |
| Käibevara                                    |                  |              |         |
| Raha                                         | 4 148            | 2 918        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 264 673          | 0            | 3       |
| Bioloogilised varad                          | 3 807 558        | 0            | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 076 379</b> | <b>2 918</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |              |         |
| Bioloogilised varad                          | 3 542 180        | 0            | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 542 180</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 618 559</b> | <b>2 918</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |              |         |
| Kohustused                                   |                  |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |              |         |
| Laenukohustused                              | 25 000           | 0            | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 52 805           | 0            | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>77 805</b>    | <b>0</b>     |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |              |         |
| Laenukohustused                              | 7 204 938        | 0            | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 49 079           | 0            | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>7 254 017</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 331 822</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                                   |                  |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 000            | 2 556        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 362              | 146          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 281 375          | 216          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>286 737</b>   | <b>2 918</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>7 618 559</b> | <b>2 918</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.01.2012 -<br>30.06.2013 | 2011       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 220 867                    | 216        | 9       |
| Muud äritulud                               | 85 794                     | 0          |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | 370 600                    | 0          | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -154 761                   | 0          | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -29 085                    | 0          |         |
| Muud ärikulud                               | -5 357                     | 0          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>488 058</b>             | <b>216</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -206 683                   | 0          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>281 375</b>             | <b>216</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>281 375</b>             | <b>216</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 01.01.2012 -<br>30.06.2013 | 2011         | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                            |              |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 488 058                    | 216          |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                            |              |          |
| Muud korrigeerimised                                  | -538 594                   | 0            | 5        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-538 594</b>            | <b>0</b>     |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -44 673                    | 0            | 3,5      |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 50 993                     | 0            | 7        |
| Laekunud intressid                                    | 41                         | 0            |          |
| Makstud intressid                                     | -155 833                   | 0            |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-200 008</b>            | <b>216</b>   |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                            |              |          |
| Tasutud bioloogilise vara soetamisel                  | -6 680 950                 | 0            | 5        |
| Laekunud bioloogilise vara müügist                    | 178 794                    | 0            | 5        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-6 502 156</b>          | <b>0</b>     |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                            |              |          |
| Saadud laenud                                         | 6 849 900                  | 0            | 6,12     |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -148 950                   | 0            | 12       |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 2 444                      | 0            |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>6 703 394</b>           | <b>0</b>     |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>1 230</b>               | <b>216</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>2 918</b>               | <b>2 702</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1 230</b>               | <b>216</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>4 148</b>               | <b>2 918</b> | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 146                         | 2 702   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 216                         | 216     |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 362                         | 2 918   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 281 375                     | 281 375 |
| Emiteeritud osakapital      | 2 444                       |                             | 2 444   |
| <b>30.06.2013</b>           | 5 000                       | 281 737                     | 286 737 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

### Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis kasvavat metsa ja metsamaad, millelt saadakse toodangut. Kajastatud bioloogilised varad on:

- äriühingu poolt kontrollitavad;
- äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid arvestatakse õiglase väärtuse meetodil, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole mõistliku kulu või pingutusega usaldusväärselt hinnatav.

Metsakinnistute ostmisel jagatakse soetusmaksumus käibe- ja põhivarana kajastatavaks bioloogiliseks varaks. Käibevara koosseisus kajastatav bioloogiline vara on raieküps mets, mida on vastavalt metsamajanduskavadele võimalik raiuda järgneva aruandeperioodi jooksul. Ülejäänud bioloogiline vara ehk raieks ebaküps mets kajastatakse põhivara grupis.

Bioloogilise vara väärtus muutub lähtudes vara juurdekasvust, põllu- ja metsamajandusliku toodangu tootmisest (raietest), väärtuse muutumisest seoses turuhindade muutumisega.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasest väärtusest kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

OÜ Multiland põhivarana kajastatav bioloogiline vara sisaldab ka metsaaluste maade väärtust. Kuna juhatuse hinnangul ei saa metsaalust maad eraldada seal kasvava bioloogilise vara väärtusest, siis ei ole metsaalusele maale eraldi väärtust määratud. Lähtudes metsamaade müügi turul toimunud tehingutest, on juhatuse seisukohal, et nii käibevarana kui ka põhivarana kajastatud bioloogilise vara väärtus kajastab piisavalt täpselt vara tegelikku õiglast väärtust.

Rahavoogude aruandes "Muude korrigeerimistena äritegevusest" on kajastatud ärikasumi korrigeerimine seoses bioloogiliste varade muutustega bilansis.

### Maksustamine

Tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumialdisi (dividende).

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).



Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

\* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale;

\* eelmises lõikes kirjeldatud isikute pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

#### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 30.06.2013   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 391          | 2 918        |
| Arvelduskontod    | 3 757        | 0            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 148</b> | <b>2 918</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 30.06.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 264 570        | 264 570                           |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 264 570        | 264 570                           |                     |             |
| Muud nõuded                       | 103            | 103                               |                     |             |
| Intressinõuded                    | 103            | 103                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>264 673</b> | <b>264 673</b>                    |                     |             |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 30.06.2013    | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|---------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 40 452        | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>40 452</b> |            |

## Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevara                                   |           |          | Kokku     |
|---------------------------------------------|-----------|----------|-----------|
|                                             | Mets      | Rohumaad |           |
| 31.12.2010                                  | 0         |          | 0         |
| 31.12.2011                                  | 0         |          | 0         |
| Soetused                                    | 3 945 078 |          | 3 945 078 |
| Müügid                                      | -137 800  |          | -137 800  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 280       |          | 280       |
| 30.06.2013                                  | 3 807 558 |          | 3 807 558 |

| Põhivara                                    |           |          | Kokku     |
|---------------------------------------------|-----------|----------|-----------|
|                                             | Mets      | Rohumaad |           |
| Soetused                                    | 3 171 860 | 93 000   | 3 264 860 |
| Müügid                                      |           | -93 000  | -93 000   |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 370 320   |          | 370 320   |
| 30.06.2013                                  | 3 542 180 | 0        | 3 542 180 |

### Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

|              | 01.01.2012 -<br>30.06.2013 | 2011 |
|--------------|----------------------------|------|
| Mets         | 220 000                    |      |
| Rohumaad     | 178 794                    |      |
| <b>Kokku</b> | <b>398 794</b>             |      |

Õiglases väärtuses kajastatud bioloogilise vara maksumus sisaldab ka metsaaluste metsamaade maa maksumust.

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 30.06.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                    |             |             |
| Laen seotud osapoolelt           | 25 000     | 25 000                            |                     |             |                    | EUR         | 31.07.2013  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 25 000     | 25 000                            |                     |             |                    |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                    |             |             |
| Laen krediidiasutusest           | 1 850 000  |                                   | 1 850 000           |             | 3,1%+6 kuu euribor | EUR         | 26.07.2017  |
| Laen osanikult                   | 2 710 000  |                                   | 2 710 000           |             | 3,3%+6 kuu euribor | EUR         | 31.07.2015  |
| Laen osanikult                   | 2 115 950  |                                   | 2 115 950           |             | 2%                 | EUR         | 31.07.2017  |
| Laen seotud osapoolelt           | 528 988    |                                   | 528 988             |             | 2%                 | EUR         | 31.07.2017  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 7 204 938  |                                   | 7 204 938           |             |                    |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 7 229 938  | 25 000                            | 7 204 938           |             |                    |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |  |
|-------------------------------------------------------|------------------|--|
|                                                       | 30.06.2013       |  |
| Muud varad                                            | 7 349 738        |  |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>7 349 738</b> |  |

Tagatiseks on antud kinnistud, millel asub kasvav mets. Laenulepingutega on seotud kokkuleppelised piirangud tagatisvarale, neto-omakapitalile ning täiendavate võlakohustuste võtmisele.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 30.06.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 10 542     | 10 542                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 40 452     | 40 452                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 50 890     | 1 811                             | 49 079              |             |
| Intressivõlad                    | 50 890     | 1 811                             | 49 079              |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 101 884    | 52 805                            | 49 079              |             |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 30.06.2013     |
|---------------------------------------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |
| Võimalikud dividendid                       | 222 572        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 59 165         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>281 737</b> |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 01.01.2012 -<br>30.06.2013 | 2011       |
|---------------------------------------------|----------------------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |            |
| Eesti                                       | 220 867                    | 216        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>220 867</b>             | <b>216</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>220 867</b>             | <b>216</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |            |
| Kõõgiviljakasvatus                          | 867                        | 216        |
| Metsa müük                                  | 220 000                    | 0          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>220 867</b>             | <b>216</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 01.01.2012 -<br>30.06.2013 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Müüdnud bioloogiliste varade kulu                | -137 800                   |
| Müügituluga otseselt seotud teenused             | -16 961                    |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-154 761</b>            |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Käesoleval majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 30.06.2013 | 31.12.2011 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Kohustused | Kohustused |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 440 660  | 0          |

| 01.01.2012 - 30.06.2013                                                                                      | Ostud   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 144 523 | 5 528 888     | 148 950                     |

Osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.11.2013

**Multiland OÜ (registrikood: 10815803) 01.01.2012 - 30.06.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS SOO         | Juhatuse liige     | 15.11.2013           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

## ***Osaühing Multiland osanikele***

Olen auditeerinud Multiland OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30. juuni 2013, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

## **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Juhtkonna kohustuseks on asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

## **Vandeaudiitori kohustus**

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et audiitor on kooskõlas eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlust selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu auditiarvamuse avaldamiseks.

## **Arvamus**

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Multiland OÜ finantsseisundit seisuga 30. juuni 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maidu Kuuse

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90

Adress: Lao 12-3, Pärnu 80010

Pärnus, 15. novembril 2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

Multiland OÜ (registrikood: 10815803) 01.01.2012 - 30.06.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIDU KUUSE        | Vandeaudiitor      | 15.11.2013           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 30.06.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 362            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 281 375        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>281 737</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 30.06.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 362            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 281 375        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>281 737</b> |

Kasumit ei jaotata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad                                     | 02101      | 220000          | 99.61%      | Jah            |
| Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus | 01131      | 867             | 0.39%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5050179       |
| E-posti aadress | toomas.soo@mets.ee |