

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ TULETORNI KINNISVARA

registrikood: 10994042

tänava/talu nimi, Reinu tee 6
maja ja korteri number:

küla: Püünsi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 53400488

e-posti aadress: barrelgrupp@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10

Tegevusaruanne

Tuletorni Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud, kinnisvara vahetus, kinnisvara haldus ja arendus, investeerimisalane tegevus.

2012.a tegeleti põhiliselt kinnisvaratehingutega, milleks olid kinnisvara rent, haldus ja arendus.

Juhatusse kuulub üks liige. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Ettevõttes ei ole töötajaid ja kõik tööks vajalikud teenused ostetakse sisse.

2013.a. on planeeritud põhitegevust jätkata.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on toodud :

Omakapitali tootlus = $\text{Kasum} / \text{omakapital} * 100$	7,38
Varade tootlus = $\text{kasum} / \text{varad kokku} * 100$	6,93
Käibevarade kattaekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	6,86

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Tuleorni Kinnisvara OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Tuleorni Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- Tuleorni Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusel liige: Tatjana Kask 26.06.2013 .

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 318	7 511
Nõuded ja ettemaksed	26 778	9 790
Kokku käibevara	32 096	17 301
Põhivara		
Materiaalne põhivara	44 756	49 549
Kokku põhivara	44 756	49 549
Kokku varad	76 852	66 850
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 678	0
Kokku lühiajalised kohustused	4 678	0
Kokku kohustused	4 678	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	935	935
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 359	68 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 324	-5 122
Kokku omakapital	72 174	66 850
Kokku kohustused ja omakapital	76 852	66 850

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	11 130	9 647
Muud äritulud	0	220
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-532	-823
Mitmesugused tegevuskulud	-1 438	-10 040
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 793	-4 793
Ärikasum (kahjum)	4 367	-5 789
Finantstulud ja -kulud	957	667
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 324	-5 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 324	-5 122

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 367	-5 789
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 793	4 793
Kokku korrigeerimised	4 793	4 793
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 988	7 401
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 678	-980
Laekunud intressid	957	667
Kokku rahavood äritegevusest	-2 193	6 092
Kokku rahavood	-2 193	6 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 511	1 419
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 193	6 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 318	7 511

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	935	68 481	71 972
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	935	68 481	71 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 122	-5 122
31.12.2011	2 556	935	63 359	66 850
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	935	63 359	66 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 324	5 324
31.12.2012	2 556	935	68 683	72 174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuletorni Kinnisvara OÜ 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tuletorni Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku

elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseerita.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 262	7 062
Arvelduskontod	1 056	449
Kokku raha	5 318	7 511

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	44 279	31 956	76 235
Akumuleeritud kulum	0	-21 893	-21 893
Jääkmaksumus	44 279	10 063	54 342
Amortisatsioonikulu		-4 793	-4 793
31.12.2011			
Soetusmaksumus	44 279	31 956	76 235
Akumuleeritud kulum	0	-26 686	-26 686
Jääkmaksumus	44 279	5 270	49 549
Amortisatsioonikulu		-4 793	-4 793
31.12.2012			
Soetusmaksumus	44 279	31 956	76 235
Akumuleeritud kulum		-31 479	-31 479
Jääkmaksumus	44 279	477	44 756

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

OÜ TULETORNI KINNISVARA (registrikood: 10994042) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA KASK	Juhatuse liige	29.12.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 324
Kokku	68 683
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 683
Kokku	68 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11130	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatjana Kask	47206242719		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53400488
E-posti aadress	barrelgrupp@hotmail.com