

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Old Town Hostel

registrikood: 11318231

tänava/talu nimi, Uus 14-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 5171337

e-posti aadress: andmed2005@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Old Town Hostel OÜ asutati 2007. aasta jaanuaris. Esialgu oli plaanis

osaühingul pakkuda majutusteenust (hostel), alustamise käigus muutus suund väärtpaberitele ja laenu andmisele.

Firma esimene aasta oli edukas, esimestel tegevusaastal suurt kasumit ei taodelda. Turule on sisenetud ja oma koht turul leitud. 2009.aastal äritegevust ei toimunud. 2010 aastal alustati majutusteenuse pakkumisega.

Töötajate palkamine pole senini olnud otstarbekas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	33 198	5 266
Finantsinvesteeringud	315	315
Nõuded ja ettemaksed	12 742	37 156
Kokku käibevara	46 255	42 737
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	9 906	9 906
Nõuded ja ettemaksed	1 752	1 806
Kokku põhivara	11 658	11 712
Kokku varad	57 913	54 449
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 916	3 196
Kokku lühiajalised kohustused	2 916	3 196
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	48 188	48 188
Kokku pikaajalised kohustused	48 188	48 188
Kokku kohustused	51 104	51 384
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	13	13
Muud reservid	0	27 162
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 666	-26 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 906	58
Kokku omakapital	6 809	3 065
Kokku kohustused ja omakapital	57 913	54 449

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	95 770	3 662
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 569	-3 585
Mitmesugused tegevuskulud	-28 329	-19
Tööjõukulud	-966	0
Ärikasum (kahjum)	30 906	58
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 906	58
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 906	58

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	30 906	58
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 468	76
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 442	-269
Kokku rahavood äritegevusest	27 932	-135
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 196
Saadud laenude tagasimaksed	0	-165
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 031
Kokku rahavood	27 932	2 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 266	2 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 932	2 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 198	5 266

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	13	27 162	-26 724	3 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)				58	58
31.12.2010	2 556	13	27 162	-26 666	3 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)				30 906	30 906
Muutused muudest omanike sissemaksetest			-27 162		-27 162
31.12.2011	2 556	13	0	4 240	6 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Old Town Hostel OÜ asutati 2007. aasta jaanuaris. Esialgu oli plaanis osaühingul pakkuda majutusteenust (hostel), alustamise käigus muutus suund väärtpaberitele ja laenu andmisele.

Firma esimene aasta on olnud edukas, esimestel tegevusaastal suurt kasumit ei taodelda. Turule on sisenetud ja oma koht turul leitud. 2010.aatal alustati majutusteenuse pakkumisega. Töötajate pidev palkamine pole senini olnud otstarbekas.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	9 038	2 294
Arvelduskontod	24 160	2 972
Kokku raha	33 198	5 266

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	552	0
Sotsiaalmaksud	185	0
Kokku tööjõukulud	737	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2012

Osaühing Old Town Hostel (registrikood: 11318231) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIVIJUS GRIGALIUNAS	Management board member	17.12.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 906
Kokku	4 240
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 240
Kokku	4 240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	95770	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Livijus Grigaliunas	36412050032	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5171337
E-posti aadress	andmed2005@gmail.com