

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: VINDI 1A KORTERIÜHISTU

registrikood: 80089184

tänavatalu nimi, Vindi 1a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11315

telefon: +372 5518190

e-posti aadress: tiinanoupuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Vindi 1A on korterimanike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vindi 1 asuva elamu (väljaarvatud korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega majaelanuke ühiste hüvide esindamine, samuti neile seoses eluruumide kasutamisega kommunaalteenuste vahendamine.

KÜ Vindi 1A juhatus koosneb 3 liikmest, revisjonikomisjon 1 liikmest.

2012 aastal renoveeriti Vindi 1 elamu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 381	6 644	2
Nõuded ja ettemaksed	9 327	2 664	3
Kokku käibevara	14 708	9 308	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	77 753	0	3
Kokku põhivara	77 753	0	
Kokku varad	92 461	9 308	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 321	0	
Võlad ja ettemaksed	2 874	534	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 195	534	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	77 753	0	
Kokku pikaajalised kohustused	77 753	0	
Kokku kohustused	84 948	534	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 857	4 711	
Aruandeaasta tulem	-1 261	2 146	
Kokku netovara	7 513	8 774	
Kokku kohustused ja netovara	92 461	9 308	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 887	25 088
Kokku tulud	30 887	25 088
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 744	-2 291
Mitmesugused tegevuskulud	-20 863	-16 113
Tööjõukulud	-3 744	-3 745
Muud kulud	-797	-793
Kokku kulud	-32 148	-22 942
Põhitegevuse tulem	-1 261	2 146
Aruandeaasta tulem	-1 261	2 146

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 261	2 146
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	84 414	11
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-84 416	-1 433
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 263	724
Kokku rahavood	-1 263	724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 644	5 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 263	724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 381	6 644

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 917	4 711	6 628
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 917	4 711	6 628
Aruandeaasta tulem		2 146	2 146
31.12.2011	1 917	6 857	8 774
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 917	6 857	8 774
Aruandeaasta tulem		-1 261	-1 261
31.12.2012	1 917	5 596	7 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja nõudmiseni hoiusel pangas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumisi) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	56	143
Arvelduskontod	5 325	6 501
Kokku raha	5 381	6 644

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 133	2 133		
Muud nõuded	531	531		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 664	2 664		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 006	5 006		
Ostjatelt laekumata arved	5 006	5 006		
Muud nõuded	82 074	4 321	24 106	53 647
Laenunõuded	82 074	4 321	24 106	53 647
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 080	9 327	24 106	53 647

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	120	120		
Võlad töövõtjatele	177	177		
Maksuvõlad	237	237		
Kokku võlad ja ettemaksed	534	534		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 428	2 428		
Võlad töövõtjatele	177	177		
Maksuvõlad	269	269		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 874	2 874		

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	177	177
Kokku võlad töövõtjatele	177	177

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 002	20 376
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 885	4 712
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 887	25 088

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	797	793
Kommunaal- ja halduskulud	20 066	15 320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 863	16 113

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 786	2 786
Sotsiaalmaksud	958	959
Kokku tööjõukulud	3 744	3 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	485	485

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2013

VINDI 1A KORTERIÜHISTU (registrikood: 80089184) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR SAARESTIK	Juhatuse liige	17.04.2013
PEETER POMMER	Juhatuse liige	03.05.2013
TANEL TÖNNIS	Juhatuse liige	26.12.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518190
E-posti aadress	tiinanoupuu@gmail.com