

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Näituse 23/2

registrikood: 80105799

tänava/talu nimi, Näituse 23/2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44314

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +3725083010

faks: +3723223400

e-posti aadress: aivo.suder@mail.ee

veebilehe aadress: www.ibr.ee



Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

KÜ Näituse 23/2 põhitegevusalaks on Rakveres Ilu pst. 4 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Nii nagu 2008.a. planeeritud sai renoveeriti 2009.a. hoone elektrisüsteem, mille kogumaksumuseks kujunes 43076 krooni. Järgneval aastal planeeritakse teha trepikojas sanitaarremont.

2009 aastal ei olnud korteriühistel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele liikmetasusid ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Näituse 23/2 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Näituse 23/2 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 993	73 064	2
Nõuded ja ettemaksed	5 674	3 773	3
Kokku käibevara	50 667	76 837	
Kokku varad	50 667	76 837	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	50 667	76 837	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	50 667	76 837	
Kokku kohustused	50 667	76 837	
Kokku kohustused ja netovara	50 667	76 837	




Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 860	5 480	6
Muud tulud	0	72	
Kokku tulud	50 860	5 552	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 621	-889	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 400	-4 800	8
Kokku kulud	-51 021	-5 689	
Kokku põhitegevuse tulem	-161	-137	
Finantstulud ja -kulud	161	137	9

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-161	-137	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 901	-452	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 170	12 841	4
Laekunud intressid	161	137	9
Kokku rahavood põhitegevusest	-28 071	12 389	
Kokku rahavood	-28 071	12 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 064	60 675	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 071	12 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 993	73 064	2



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Näituse 23/2 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt.

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks needtasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajaosutajateks ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Interbüroo OÜ, Eesti Energia AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	44 993	73 064
Kokku raha	44 993	73 064

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	5 504	3 603
Muud nõuded	170	170
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 674	3 773

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 122	1 491
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	46 473	75 346
Tasumata postikulud	72	0
Kokku võlad ja ettemaksed	50 667	76 837

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tegevuskuludeks	21 988	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 988	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 988	
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tegevuskuludeks	18 197	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 197	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 197	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised maksed	50 860	5 480
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 860	5 480

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Elektritööd	43 076	0
Territooriumi heakorrakulud	1 488	0
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi remont	649	0
Muud	408	889
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	45 621	889

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Raamatupidamisteenused	5 400	4 800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 400	4 800

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	161	137
Kokku finantstulud ja -kulud	161	137

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 504	3 603
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	170	170

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	21 988	18 197

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083010
E-posti aadress	aivo.suder@rlk.ee