

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Mittetulundusühing AASA ELAMUD

**registrikood:** 80148917

**tänavatalu nimi,** Aasa 9

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kabila küla

**vald:** Kernu vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76302

**telefon:** +372 56808414

**e-posti aadress:** lestake5@hotmail.com

## Sisukord

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b> |
| Bilanss                                                           | 4        |
| Tulemiaruanne                                                     | 5        |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6        |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8        |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9        |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                       | 9        |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 10       |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10       |
| Lisa 7 Muud tulud                                                 | 10       |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10       |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11       |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 11       |

## Tegevusaruanne

MTÜ Aasa Elamud on 31.05.2001 aastal loodud elamuühistu. MTÜ eesmärgiks on liikmetele kuuluvate elamumaade üldotstarbeliste objektide ja kommunikatsioonitrasside (elektri- ja veevarustus, teed, välispiirdead) hooldus ja uuendamine ning muu liikmetele kasuliku ühistegevuse korraldamine.

MTÜ Aasa Elamud on mittetulunduslik ühendus, mis ei taotle kasumi tekkimist.

MTÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse liige Margus Luts.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011 majandusaasta kohta.

MTÜ Aasa Elamud vahendab oma liikmetele elektrienergiat, prügiveo teenust ja üldmaa maksu. Muude halduskulude katmiseks on ühistu liikmetele kehtestatud majanduskulude tasu, igakuiselt 6,39 eurot majapidamise kohta. Kasutamata tasud moodustavad MTÜ hooldustasude reservi, mida kajastatakse bilansis kohustusena. 2011 aastal suurenes hooldustasude reserv 1843 euro võrra ja ära kasutati 1228 eurot. MTÜ Aasa Elamud ei kasuta palgatööjõudu. Ühistu juhatusel täiendavaid tasusid ei maksta. Raamatupidamise korraldamiseks ostab ühistu raamatupidamise teenust, millele aasta jooksul kulutati 807 eurot. Raamatupidamise kulud kaetakse hooldustasude summadest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012   | 31.12.2011   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 2 476        | 1 502        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 341        | 2 202        | 3; 4    |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>4 817</b> | <b>3 704</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>4 817</b> | <b>3 704</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 3 169        | 2 737        | 5; 6    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>3 169</b> | <b>2 737</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>3 169</b> | <b>2 737</b> |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 967          | 417          |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 681          | 550          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 648</b> | <b>967</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>4 817</b> | <b>3 704</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2012         | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------|--------------|---------------|---------|
| Tulud                     |              |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 1 527        | 1 228         | 7       |
| Muud tulud                | 0            | 550           | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>1 527</b> | <b>1 778</b>  |         |
| Kulud                     |              |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -846         | -1 228        | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-846</b>  | <b>-1 228</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>681</b>   | <b>550</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>681</b>   | <b>550</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2012         | 2011         |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 15 572       | 13 952       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -14 589      | -13 385      |
| Muud rahavood põhitegevusest                      | -9           | -10          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>974</b>   | <b>557</b>   |
|                                                   |              |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>974</b>   | <b>557</b>   |
|                                                   |              |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>1 502</b> | <b>945</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>974</b>   | <b>557</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>2 476</b> | <b>1 502</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 417                 | 417            |
| Aruandeaasta tulem | 550                 | 550            |
| <b>31.12.2011</b>  | 967                 | 967            |
| Aruandeaasta tulem | 681                 | 681            |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 648               | 1 648          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

MTÜ Aasa Elamud 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga, mis tubineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea Raamatupismastava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

### Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglase väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega alates 320 eurot ühiku kohta ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum (ehk jääkmaksumuses). Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Bilansipäeva seisuga MTÜ materiaalsel põhivara ei oma.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Saadud ettemaksed kajastavad liikmete ettemakseid järgmistel perioodidel toimuvate, kuid veel osutamata teenuste eest. Alates 2008 aastaaruandest kajastatakse sellel kirjel laekunud, kuid veel kasutamata hooldus- ja remonditasusid.

### Maksustamine

Maksuvõlad moodustab maamaks, mida Ühistu vahendab oma liikmetele. Bilansipäeva seisuga MTÜ-l maksukohustusi ei ole.

### Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatust ja revidenti. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud tulude ja kulude aruandes muude kulude või muude tulude kirjel.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetele kajastatakse lähtuvalt RTJ 12-st. S.t. neid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks vastavad tasud on mõeldud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 35           | 35           |
| Arvelduskontod    | 2 441        | 1 467        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 476</b> | <b>1 502</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 341        |                                   |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 341        |                                   |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 341</b> |                                   |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 202        |                                   |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 202        |                                   |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 202</b> |                                   |                     |             |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 341        | 2 202        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>2 341</b> | <b>2 202</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 3 137        |                                  |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 32           |                                  |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 169</b> |                                  |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 292        |                                  |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 1 445        |                                  |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 737</b> |                                  |                     |             |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2012         | 2011         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 1 527        | 1 228        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>1 527</b> | <b>1 228</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2012     | 2011       |
|--------------------------------|----------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0        | 110        |
| Pangaintressid                 | 0        | 0          |
| Tulu maksete vahendamisest     | 0        | 440        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>0</b> | <b>550</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2012     | 2011     |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Elektrivõimsuse suurendamine                                            | 0        | 0        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                              | 2012       | 2011         |
|----------------------------------------------|------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                      | 530        | 827          |
| Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon | 316        | 0            |
| Kulud kommunaalmaksete vahendamisest         | 0          | 0            |
| Kaevu remont                                 | 0          | 401          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>       | <b>846</b> | <b>1 228</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 24         | 24         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.11.2013

**Mittetulundusühing AASA ELAMUD (registrikood: 80148917) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS LUTS        | Juhatuseliige      | 22.11.2013           |
| AHTI TARBE         | Juhatuseliige      | 02.12.2013           |
| NIKOLAI MILVOVIŠ   | Juhatuseliige      | 14.12.2013           |
| JAAN MAHMASTOL     | Juhatuseliige      | 16.12.2013           |
| VALLO KRUUSIMÄE    | Juhatuseliige      | 19.12.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|----------------|
| Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus | 68322      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56808414        |
| E-posti aadress | lestake5@hotmail.com |