

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Puhke 4

registrikood: 80176256

tänava/talu nimi, Puhke 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10135

telefon: +372 5226899, +372 5511880, +372 6935233, +372 5105432, +372 5541939, +372 5035535

e-posti aadress: aet@ots.ee, raamatupidaja@olemar.ee, ly.kaare@regionaalhaigla.ee

30.06.2012



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

30.06.2012





Tegevusaruanne

Korteriühistu Puhke 4 moodustati 2002.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

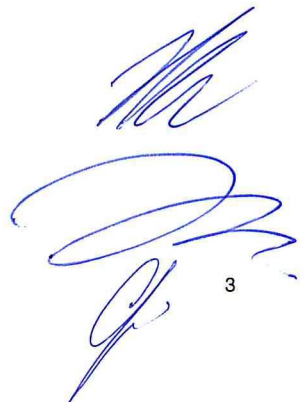
tehti katusetöid - 22 090 eurot, omaniku järelvalve - 640 eurot.

Väiksematest töödest teostati majas 2011.aastal:

lumetõrje - 15 eurot, küttesüsteemi keemiline läbipesu - 164 eurot, viidi ära lehekotid - 110 eurot, osteti klaas+paigaldus - 155 eurot, remonditi lukke - 20 eurot, soojustati torusid - 644 eurot.

KÜ Puhke 4 tegevust juhib juhatus.

30.06.2012



Raamatupidamise aastaaruanne

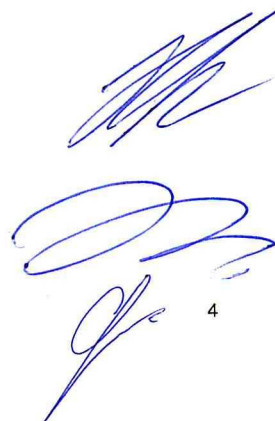
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Puhke 4 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Puhke 4 on jätkuvalt mittetulundusühing.

30.06.2012



4

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 894	11 860
Nõuded ja ettemaksed	5 839	3 798
Kokku käibevara	14 733	15 658
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	8 863	0
Kokku põhivara	8 863	0
Kokku varad	23 596	15 658
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 000	0
Võlad ja ettemaksed	3 197	2 345
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 860	11 935
Kokku lühiajalised kohustused	13 057	14 280
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 863	0
Kokku pikaajalised kohustused	8 863	0
Kokku kohustused	21 920	14 280
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 370	2 370
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-992	-827
Aruandeaasta tulem	298	-165
Kokku netovara	1 676	1 378
Kokku kohustused ja netovara	23 596	15 658

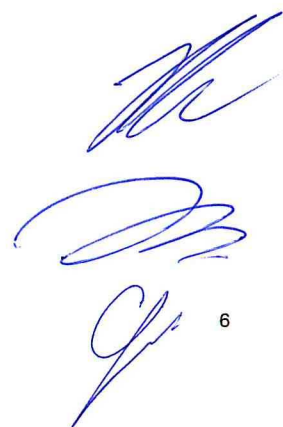
30.06.2012

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 066	14 144
Kokku tulud	30 066	14 144
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 838	-8 001
Mitmesugused tegevuskulud	-5 380	-6 308
Kokku kulud	-29 218	-14 309
Põhitegevuse tulem	848	-165
Finantstulud ja -kulud	-550	0
Aruandeaasta tulem	298	-165

30.06.2012



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	848	-165
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	959	78
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	852	242
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 075	-551
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 416	-396
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-14 740	0
Antud laenude tagasimaksed	2 877	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 863	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 740	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 877	0
Makstud intressid	-550	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 313	0
Kokku rahavood	-2 966	-396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 860	12 256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 966	-396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 894	11 860




30.06.2012



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	2 370	-827	1 543
Aruandeaasta tulem		-165	-165
31.12.2010	2 370	-992	1 378
Aruandeaasta tulem		298	298
31.12.2011	2 370	-694	1 676

30.06.2012


8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

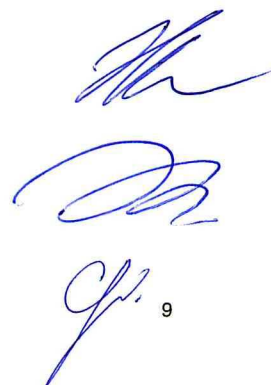
	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 894	11 860
Kokku raha	8 894	11 860

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 839	3 798
Muud nõuded	3 000	0
Laenu nõuded	3 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 839	3 798

30.06.2012



Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	11 863	3 000	8 863	
Laenukohustused kokku	11 863	3 000	8 863	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tallinna Vesi	167	171
Ragn-Sells	90	72
Eesti Energia	39	40
Tallinna Küte	1 415	2 023
Swedbank Varakindlustus	14	14
Oleamar	1 472	25
Kokku võlad tarnijatele	3 197	2 345

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 486	7 450	-8 001	11 935
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 486	7 450	-8 001	11 935
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 935	22 190	-27 265	6 860
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 935	22 190	-27 265	6 860

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

30.06.2012

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Seotud osapooltega 2011.a. tehinguid ei toimunud.


H. Lev
S. SAURINOVITS
Cp.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6935233
Mobiiltelefon	+372 5511880
Mobiiltelefon	+372 5035535
Mobiiltelefon	+372 5226899
Mobiiltelefon	+372 5541939
Mobiiltelefon	+372 5105432
E-posti aadress	aet@ots.ee
E-posti aadress	ly.kaare@regionaalhaigla.ee
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee