

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Mereranna tee 8 korteriomanike ühistu

**registrikood:** 80065090

**tänava/talu nimi,** Mereranna tee 8  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Kudjape küla

**vald:** Kaarma vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihtnumber:** 93851

**telefon:** +372 53322816

**e-posti aadress:** margustanak@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud   | 8 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8 |

## Tegevusaruanne

Korteriomanike Ühistu Mereranna tee 8 eesmärgiks on Kaarma vallas Kudjape alevikus asuva elamu Mereranna tee 8 ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete eluruumide kasutamisega seonduvate teenuste osutamine.

Juhatusel liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

2012. aastal maksti töötasu 1006 eurot.

Aruandeaastal tehti veetorustiku korrastustöid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                |              |              |
| Käibevara                            |              |              |
| Raha                                 | 5 148        | 1 910        |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 1 962        | 2 138        |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>7 110</b> | <b>4 048</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>7 110</b> | <b>4 048</b> |
| Kohustused ja netovara               |              |              |
| Kohustused                           |              |              |
| Lühiajalised kohustused              |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                  | 1 626        | 1 212        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>1 626</b> | <b>1 212</b> |
| Pikaajalised kohustused              |              |              |
| Eraldised                            | 5 139        | 2 491        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b> | <b>5 139</b> | <b>2 491</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>6 765</b> | <b>3 703</b> |
| Netovara                             |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 345          | 345          |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>345</b>   | <b>345</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>7 110</b> | <b>4 048</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2012           | 2011           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Tulu ettevõtlusest        | 12 476         | 16 041         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>12 476</b>  | <b>16 041</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -11 126        | -14 725        |
| Tööjõukulud               | -1 352         | -1 319         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-12 478</b> | <b>-16 044</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-2</b>      | <b>-3</b>      |
| Finantstulud ja -kulud    | 2              | 3              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2012         | 2011          |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | -2           | -3            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 176          | 319           |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 414          | -1 522        |
| Laekunud intressid                                               | 2            | 3             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>590</b>   | <b>-1 203</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                          |              |               |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 2 648        | -2 400        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>2 648</b> | <b>-2 400</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>3 238</b> | <b>-3 603</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>1 910</b> | <b>5 513</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>3 238</b> | <b>-3 603</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>5 148</b> | <b>1 910</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       | Kokku netovara                       |     |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses |     |
| <b>31.12.2010</b>                     | 345                                  | 345 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 345                                  | 345 |
| <b>31.12.2011</b>                     | 345                                  | 345 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 345                                  | 345 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 345                                  | 345 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriomanike Ühistu Mereranna tee 8 aruandeperiood on 01. jaanuar 2012 kuni 31. detsember 2012 aasta. Arvestus toimus eurodes. 2012 majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

### Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                | 8 020         | 6 526         |
| Elektrienergia                         | 224           | 191           |
| Soojusenergia                          | 7 796         | 6 335         |
| Mitmesugused bürookulud                | 17            | 0             |
| Vesi                                   | 2 001         | 2 007         |
| Prügi vedu                             | 921           | 1 012         |
| Remondikulud                           | 145           | 5 064         |
| Muud                                   | 22            | 116           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>11 126</b> | <b>14 725</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2012         | 2011         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 006        | 981          |
| Sotsiaalmaksud           | 332          | 324          |
| Töötuskindlustuse kulu   | 14           | 14           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 352</b> | <b>1 319</b> |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2013

**Mereranna tee 8 korteriomanike ühistu (registrikood: 80065090) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS TÄNAV (TÄNAK) | Juhatuse liige     | 14.04.2013           |
| ANNES LÕBUS          | Juhatuse liige     | 26.07.2013           |
| Resolutsioon:        | Nõus               |                      |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53322816         |
| E-posti aadress | margustanak@gmail.com |