

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Greentec Houses OÜ

registrikood: 11398394

tänavanimi, maja ja korteri number: Kuivajõe 6

küla: Karla küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75106

telefon: +372 5020255

e-posti aadress: ahto.joost@greentec.ee

veebilehe aadress: www.greentec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

2012. aastal tegeleti moodulmajade projekteerimise, tootmise ja paigaldamisega. Sihtturgudeks on Skandinaavia.

2013. aastal jätkatakse samal tegevusala ja loodetakse suurendada tootmismahтусid.

Majandusaasta 2011 finantssuhtarvud võrrelduna 2010 olid järgmised:

	2012	2011
Müügitulu	2 147 217	2 389 570
Puhaskasum	70 024	293 024
Puhasrentaablus (%)	3,26	12,26
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,15	3,20
ROA (%)	7,80	47,93
ROE (%)	14,00	68,14

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	98 946	81 331	
Nõuded ja ettemaksed	628 787	438 821	2
Varud	129 124	59 304	3
Kokku käibevara	856 857	579 456	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	41 159	31 865	4
Kokku põhivara	41 159	31 865	
Kokku varad	898 016	611 321	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	9	5
Võlad ja ettemaksed	397 942	181 271	6
Kokku lühiajalised kohustused	397 951	181 280	
Kokku kohustused	397 951	181 280	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 229	134 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 024	293 024	
Kokku omakapital	500 065	430 041	
Kokku kohustused ja omakapital	898 016	611 321	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 148 217	2 389 570	8
Muud äritulud	0	150	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 489 336	-1 541 758	9
Mitmesugused tegevuskulud	-132 547	-98 149	10
Tööjõukulud	-433 272	-449 553	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 413	-5 759	4
Muud ärikulud	-14 663	-1 793	12
Ärikasum (kahjum)	67 986	292 708	
Finantstulud ja -kulud	2 038	316	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 024	293 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 024	293 024	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	67 986	292 708	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 413	5 759	4
Kokku korrigeerimised	10 413	5 759	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-182 483	-150 073	2
Varude muutus	-69 820	-46 276	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	216 671	-6 774	6
Laekunud intressid	63	36	13
Makstud intressid	-20	-358	13
Kokku rahavood äritegevusest	42 810	95 022	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 707	-20 816	4
Antud laenud	-27 500	-29 000	2
Antud laenude tagasimaksed	21 277	6 926	2
Laekunud intressid	735	638	2,13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 195	-42 252	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	9	6
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 716	6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 065	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 772	
Kokku rahavood	17 615	44 998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 331	36 333	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 615	44 998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 946	81 331	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	0	134 461	137 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	293 024	293 024
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	427 229	430 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	70 024	70 024
31.12.2012	2 556	256	497 253	500 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greentec Houses OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Greentec Houses OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootole põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-5 aastat
Muu inventar ja sisseseade	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi, samuti omanike, juhatuse liikmete olulise kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2012 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	511 852	511 852			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 318	44 318			7
Muud nõuded	29 557	29 557			
Laenunõuded	28 297	28 297			
Intressinõuded	1 260	1 260			
Ettemaksed	43 060	43 060			
Tulevaste perioodide kulud	41 900	41 900			
Muud makstud ettemaksed	1 160	1 160			
Kokku nõuded ja ettemaksed	628 787	628 787			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	328 869	328 869			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	82 674	82 674			7
Muud nõuded	22 074	22 074			
Laenunõuded	22 074	22 074			
Ettemaksed	5 204	5 204			
Tulevaste perioodide kulud	4 711	4 711			
Muud makstud ettemaksed	493	493			
Kokku nõuded ja ettemaksed	438 821	438 821			

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	54 284	59 304
Valmistoodang	74 840	0
Kokku varud	129 124	59 304

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	14 278	3 166	17 444
Akumuleeritud kulum	-522	-114	-636
Jääkmaksumus	13 756	3 052	16 808
Ostud ja parendused	10 346	10 470	20 816
Amortisatsioonikulu	-4 232	-1 527	-5 759
31.12.2011			
Soetusmaksumus	24 624	13 636	38 260
Akumuleeritud kulum	-4 754	-1 641	-6 395
Jääkmaksumus	19 870	11 995	31 865
Ostud ja parendused	2 900	16 807	19 707
Amortisatsioonikulu	-5 118	-5 295	-10 413
31.12.2012			
Soetusmaksumus	27 524	30 443	57 967
Akumuleeritud kulum	-9 872	-6 936	-16 808
Jääkmaksumus	17 652	23 507	41 159

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	9	9		
Lühiajalised laenud kokku	9	9		
Laenukohustused kokku	9	9		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	9	9		
Lühiajalised laenud kokku	9	9		
Laenukohustused kokku	9	9		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	217 360	217 360			
Võlad töövõtjatele	47 428	47 428			
Maksuvõlad	18 191	18 191			7
Muud võlad	100 928	100 928			
Muud viitvõlad	100 928	100 928			
Ostjate ettemaksed	14 035	14 035			
Kokku võlad ja ettemaksed	397 942	397 942			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	90 422	90 422			
Võlad töövõtjatele	52 553	52 553			
Maksuvõlad	23 296	23 296			7
Ostjate ettemaksed	15 000	15 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	181 271	181 271			

31.12.2012 on muude viitvõlgad all kajastatud 2013.a. saabunud 2012 aasta kulud.

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	31	0	109
Käibemaks	20 639	0	30 810	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 719	0	7 483
Sotsiaalmaks	0	10 701	0	13 663
Kohustuslik kogumispension	0	407	0	355
Töötuskindlustusmaksed	0	1 333	0	1 686
Ettemaksukonto jääk	23 679		51 864	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 318	18 191	82 674	23 296

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	101 283	842 894
Eesti	34 460	115 238
Soome	366 292	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	502 035	958 132
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	356 332	338 660
Ahvenamaa	1 289 850	1 092 778
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 646 182	1 431 438
Kokku müügitulu	2 148 217	2 389 570
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Element- ja moodulmajade valmistamine	2 148 217	2 389 570
Kokku müügitulu	2 148 217	2 389 570

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-1 333 708	-1 223 214
Energia	-13 935	0
Kütus	-13 935	0
Logistikakulud	-82 578	-292 961
Üür ja rent	-43 956	-20 998
Muud	-15 159	-4 585
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 489 336	-1 541 758

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-24 461	-34 455
Lähetuskulud	-5 319	-3 941
Reklaamikulu	-5 340	-8 014
Ostetud teenused	-62 700	-31 824
Autokulud	-31 576	-14 799
Muud	-3 151	-5 116
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-132 547	-98 149

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-333 508	-334 683
Sotsiaalmaksud	-110 764	-114 870
Kokku tööjõukulud	-444 272	-449 553
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	25

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-204
Trahvid, viivised ja hüvitised	-39	-55
Kompromisskõkkuleppe kahju	0	-1 534
Sponsorlus, annetused, toetus	-3 800	0
Muud	-10 824	0
Kokku muud ärikulud	-14 663	-1 793

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2 058	674
Intressitulu hoiustelt	63	36
Intressitulu laenudelt	1 995	638
Intressikulud	-20	0
Muud intressikulud	-20	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2 038	674

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	255 929	52 322	296 460	17 118

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	579 399	689 242	26 260
2011	Ostud	Müügid	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	362 272	391 875	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	24 760	23 794

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Greentec Houses OÜ (registrikood: 11398394) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO JOOST	Juhatuse liige	29.10.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Greentec Houses OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Greentec Houses OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-15.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Greentec Houses OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

07.12.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Greentec Houses OÜ (registrikood: 11398394) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	07.12.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 024
Kokku	497 253
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	497 253
Kokku	497 253

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 024
Kokku	497 253
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	497 253
Kokku	497 253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2148217	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pekka Juhani Kuitunen	35407040044	Mariehamn, Soome	20000 EEK
A.Joost Invest OÜ	11457910	Salu tee 61	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020255
E-posti aadress	ahto.joost@greentec.ee
Veebilehe aadress	www.greentec.ee