

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU ALTSERVA 14

registrikood: 80170414

tänava/talu nimi, Altserva 14-14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ahtme linnaosa

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 31020

telefon: +372 55630933

e-posti aadress: urplatova@mail.ru

Urve Platova juuhatusel

Roman Luur juuhatuse liige

Erna Trošina juuhatuseliiige

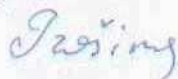
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Urve Platova juhatuse liige

Roman Luur juhatuse liige

Erna Trošina juhatuse liige



Tegevusaruanne

Korteriühistu Altserva 14 kanti äriregistrisse 02.juuli 2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 19 207 euro ja kulud olid 14 348 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse lihtliikmetel ei makstud.

Urve Platova juhatuse liige

Roman Luur juhatuse liige

Erna Trošina juhatuse liige

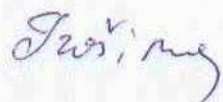


Handwritten signatures of the board members: Urve Platova, Roman Luur, and Erna Trošina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu Altserva 14 2012.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust. Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et : majandusaasta koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Altserva 14 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid , KÜ Altserva 14 on jätkuvalt tegetsev.

Urve Platova	juhatuse liige		15.06.2013
Roman Luur	juhatuse liige		15.06.2013
Erna Trošina	juhatuse liige		15.06.2013.

✓ Urve Platova juhatuse liige

Roman Luur juhatuse liige

Erna Trošina juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 708	1 899
Nõuded ja ettemaksed	9 137	4 087
Kokku käibevara	10 845	5 986
Kokku varad	10 845	5 986
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 986	3 226
Aruandeaasta tulem	4 859	2 760
Kokku netovara	10 845	5 986
Kokku kohustused ja netovara	10 845	5 986

Urve Platova juuhatuse liige

Roman Luur juuhatuse liige

Erna Trošina juuhatuse liige



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 207	15 091
Kokku tulud	19 207	15 091
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 348	-12 331
Kokku kulud	-14 348	-12 331
Põhitegevuse tulem	4 859	2 760
Aruandeaasta tulem	4 859	2 760

Urve Platova

juuhatuse liige

Roman Luur

juuhatuse liige

Erna Trošina

juuhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 859	2 760
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 050	-2 259
Kokku rahavood põhitegevusest	-191	501
Kokku rahavood	-191	501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 899	1 398
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-191	501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 708	1 899

Urve Platova juhatuse liige

Roman Luur juhatuse liige

Erna Trošina juhatuse liige



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

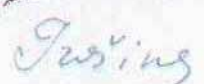
	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	3 226	3 226
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 226	3 226
Aruandeaasta tulem	2 760	2 760
31.12.2011	5 986	5 986
Aruandeaasta tulem	4 859	4 859
31.12.2012	10 845	10 845

Urve Platova juuhatus liige

Roman Luur juuhatus liige

Erna Trošina juuhatus liige





Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Altserva 14 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resileerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 708	1 899
Kokku raha	1 708	1 899

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

KORTERIÜHISTU Altserva 14 töötajad puuduvad.
Juuhatuse Liikmed KÜ-lt töötasu ei saa.

Urve Platova juuhatuse liige

Roman Luur juuhatuse liige

Erna Trošina juuhatuse liige

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Muud soodustused ei ole		

Urve Platova juuhatuse liige

Roman Luur juuhatuse liige

Erna Trošina juuhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55630933
E-posti aadress	urplatova@mail.ru